



AYANA

SOLUNA VILLAS

FLOW YOUR WAY



Следуй своему пути
живи свободно

FLOW YOUR WAY



ГРУППА Т.Н

Т.Н GROUP И ЕЁ МАТЕРИНСКАЯ КОМПАНИЯ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ ПО ВСЕМУ МИРУ, ФОРМИРУЯ МОЩНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГЛОМЕРАТ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРУППЫ ОХВАТЫВАЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС, ЗЕЛЁНУЮ ЭНЕРГЕТИКУ И ДРУГИЕ НАПРАВЛЕНИЯ — С ПРИСУТСТВИЕМ В КИТАЕ, ТАИЛАНДЕ, ИСПАНИИ, АВСТРАЛИИ И ЗА ИХ ПРЕДЕЛАМИ

ОБЛАДАЯ БОГАТЫМИ МЕЖДУНАРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ, ГЛОБАЛЬНЫМ МЫШЛЕНИЕМ И СИЛЬНОЙ КОМАНДОЙ, МЫ ПОСТОЯННО УСИЛИВАЕМ НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И СТРЕМИМСЯ К СОВЕРШЕНСТВУ ВО ВСЕХ СФЕРАХ, ПРЕДЛАГАЯ КЛИЕНТАМ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ, КОТОРЫЙ ПРЕВОСХОДИТ ОЖИДАНИЯ

ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ В КАЖДОМ ПРОЕКТЕ, Т.Н GROUP СОЗДАЛА В ТАИЛАНДЕ ЦЕЛОСТНУЮ ЭКОСИСТЕМУ НЕДВИЖИМОСТИ ВОКРУГ БРЕНДА AYANA, КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ:

- **АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ**
- **ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ И ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ**
- **УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ОТЕЛЯМИ (БРЕНД КОРА)**
- **ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ НА ЗАКАЗ**

ЭКОСИСТЕМА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЦЕПОЧКИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНТЕГРАЦИИ ВЕРХНЕГО, СРЕДНЕГО И НИЖНЕГО ЗВЕНЬЕВ ОТРАСЛИ НЕДВИЖИМОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ СИНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭКОСИСТЕМЫ ВСЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЦЕПОЧКИ.



УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ОБЩЕПИТ



БЫТОВЫЕ УСЛУГИ



ESSENTO MASSAGE



ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



BLUE SHARK
FUN DANCING CLUB

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА



T.H GROUP

БРЕНД ДОЧЕРНЕЙ
КОМПАНИИ ГРУППЫ ТН

AYANA

KORA
BEACH RESORT PHUKET

EAGLE RAY
Restaurant Phuket

AIFF
AI FUTURE FURNITURE

ESSENTO MASSAGE

CT.
CT. DESIGN

LUNO

Chen
晨岛主

mood
MOOD CAFE PHUKET

AYANA
SOLUNA VILLAS

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА

САМЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ПХУКЕТА

AYANA SOLUNA VILLAS

РЯДОМ НЕСКОЛЬКО МЕЖДУНАРОДНЫХ ШКОЛ | ФЕРМА NIRAN | СКАЛОДРОМ «REBEL ROCK»



РОСТ ЦЕН НА ЗЕМЛЮ В ПХУКЕТЕ 2004–2024 ГГ.

ПРОЕКТЫ С ВИДОМ НА ГОРЫ И МОРЕ



747%

накопленный рост
цен на землю в Пхукете за 2004–2014 гг.



10.7%

среднегодовой рост
цен на землю в Пхукете



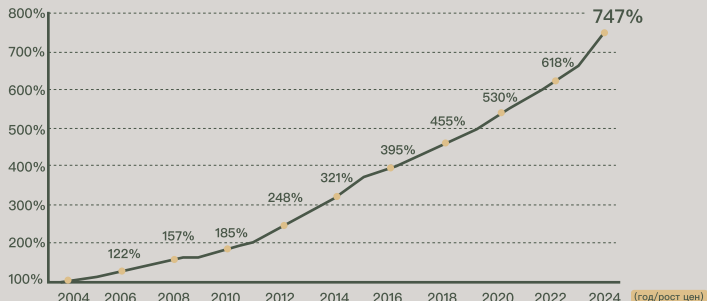
5%–10%

среднегодовая доходность
аренды недвижимости (ROI)



6%–10%

сверхвысокая доходность
недвижимости с видом на
горы в престижных районах



Маркетинговый анализ демонстрирует устойчивую тенденцию роста. Доходность инвестиций (ROI) в ключевых туристических зонах стабильно превышает 7% годовых. Проект AYANA позиционируется как объект с панорамными видами на море и горы, сочетая краткосрочный арендный доход с долгосрочным ростом стоимости активов благодаря увеличению цен на землю.

Источник данных: Центр недвижимости (REIC) и Knight Frank Thailand.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТУРИСТИЧЕСКОГО РЫНКА ПХУКЕТА И КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2024 ГОДА

СИЛЬНЫЙ И УСТОЙЧИВЫЙ ПОТОК МЕЖДУНАРОДНЫХ
ВНУТРЕННИХ ТУРИСТОВ

Более **13 миллионов**
человек

прибыло в Пхукет в 2024 году

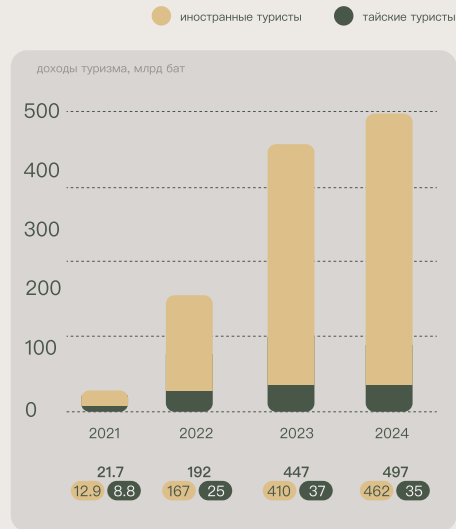
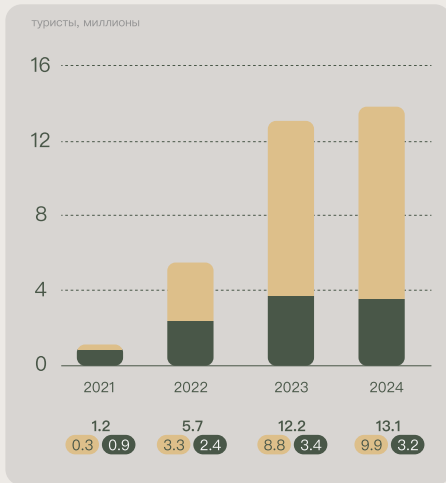
Более **497 млрд бат**

доходы туристической индустрии в 2024 году

7–12 лет

средний срок окупаемости аренды недвижимости

*Принимая во внимание рост цен





ЗРЕЛАЯ И ПОЛНОЦЕННО СФОРМИРОВАННАЯ СИСТЕМА ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО СООБЩЕСТВА

30,000+

Постоянные иностранные резиденты

9 Основные больницы

На Пхукете расположено множество больниц, что гарантирует спокойствие в любое время.

15 международных школы

Уже создано (20-летний юбилей)

3 моллы мирового класса

Беспрепятственный доступ к повседневным покупкам

Сформированная экспатриантовская община поддерживает стабильную стоимость недвижимости.

КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ И ИНФРАСТРУКТУРА УЖЕ РЕАЛИЗОВАНЫ



ПРОИСХОЖДЕНИЕ AYANA

НА САНСКРИТЕ СЛОВО AYANA ОЗНАЧАЕТ «ПУТЬ», «ПУТЕШЕСТВИЕ» ИЛИ «МЕСТО НАЗНАЧЕНИЯ», ОТРАЖАЯ СУТЬ ЖИЗНЕННОГО ПУТИ И СТРЕМЛЕНИЕ К СМЫСЛУ.

В НЕКОТОРЫХ АФРИКАНСКИХ ЯЗЫКАХ AYANA ПЕРЕВОДИТСЯ КАК «ПРЕКРАСНЫЙ ЦВЕТОК» ИЛИ «ВЕЧНОЕ СЧАСТЬЕ», ОЛИЦЕТВОРЯЯ КРАСОТУ ЖИЗНИ И ЕЕ ГЛУБОКОЕ, НЕИЗМЕННОЕ ЧУВСТВО РАДОСТИ.

ЭТО СЛОВО ТАКЖЕ ПЕРЕДАЁТ РИТМ, ЗАЛОЖЕННЫЙ В САМОЙ ПРИРОДЕ НАШЕГО БЫТИЯ.



A man in a dark suit and glasses is walking a brown horse through a dense, sun-dappled forest. The horse is walking towards the right, and the man is holding its lead. The background is filled with tall trees and green foliage.

AYANA
SOLUNA VILLAS

AYANA SOLUNA VILLAS

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА

SOLUNA VILLAS — драгоценная жемчужина в центре Пхукета.

Стратегически расположенный с доступом к основным дорогам и международным школам, AYANA Soluna Villas предлагает большой потенциал как для жизни, так и для окупаемости инвестиций.

Благодаря панорамному виду на 180 °, охватывающему горы и тропические леса, комплекс сохраняет 70% лесного покрова, сохраняя качество воздуха с более чем 50 000 отрицательных ионов кислорода на кубический сантиметр.

Между светом и тенью можно устремиться вперёд в потоке страсти или обрести тишину и покой.

ИСКУССТВО ПРОСТРАНСТВА С НИЗКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ ЗАСТРОЙКИ

Низкоэтажная планировка в гармонии с рельефом.
Архитектура, сливающаяся с природой;
пустое пространство рождает дыхание и спокойствие жизни.
С полусклона взгляд охватывает не только пейзаж...

ТИХИЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ГОРЫ

Тихое объятие горных хребтов.
Вдали — лазурные складки Андаманского моря,
рядом — живописные кроны тропического леса.
Здесь достигается тонкий баланс движения и покоя.

2000 М² ОБЩЕСТВЕННОГО ПАРКА

В зоне «pet-friendly» ощути заботу AYANA
о каждой жизни. В ритме тренажёрного зала
и чистоте бассейна здоровье и энергия текут
незаметно Жизнь здесь пишет прекрасную мелодию.



ОБЩИЙ ОБЗОР ПРОЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРА И
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

AYANA SOLUNA VILLAS,
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: **112,500 М²**,
62 ОТДЕЛЬНЫХ ВИЛЛЫ С **3** ТИПАМИ ВИЛЛ.
СОЧЕТАНИЕ ГОР, ТРОПИЧЕСКИХ ЛЕСОВ И ОЗЕР.



AYANA
SOLUNA VILLAS

ПХУКЕТ · РАЙОН ТАЛАНГ

112,500M²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

AYANA
SOLUNA VILLAS



50,000M²

ТЕРРИТОРИЯ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ

ВИД ПРОЕКТА СВЕРХУ

KEY FACILITIES

- 1 Офис управляющей компании
- 2 фитнес-центр
- 3 Сад жилого комплекса
- 4 Зона для домашних животных
- 5 Главный вход с круглосуточной охраной



ПХУКЕТ · РАЙОН МАНИК

62 виллы

4 типа планировок

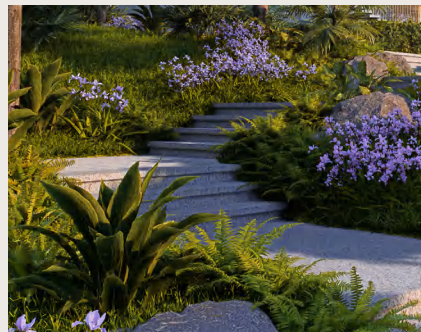


ОБЩЕСТВЕННЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2,200M²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

Общественные сады и ландшафтный дизайн
Фитнес-центр

Офис управляющей компании
Детская игровая зона



2,000M²

ОБЩЕСТВЕННЫЙ САД
МНОГОУРОВНЕВЫЙ САД
ДИЗАЙН С АКЦЕНТОМ НА

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ
ВЫДЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
ЗОНЫ ОТДЫХА И ОТКРЫТЫЕ ПОСАДОЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ЕСТЕСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИЯ С ГОРНЫМ РЕЛЬЕФОМ



100m² Детская игровая зона

Удобно расположенная игровая площадка с:

Безопасные и увлекательные сооружения для лазания и игр

Натуральная игровая среда, предоставляющая возможность для свободной игры

Беззаботное развлекательное пространство в садах AYANA

Детский дизайн, гармонично вписанный в природное окружение



AYANA
SOLUNA VILLAS



СТЕНА ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СКЛОНОВ



СВАЙНАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНА

Данная подпорная стена расположена вдоль дороги по внешнему периметру всего виллового сообщества. Сваи имеют длину 8 метров, при этом 5–6 метров заглублены в грунт.

Каждая свая усилена стальным армирующим каркасом и заливается бетоном, формируя прочную и надёжную защитную конструкцию.



ПОДКОВОООБРАЗНАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНА

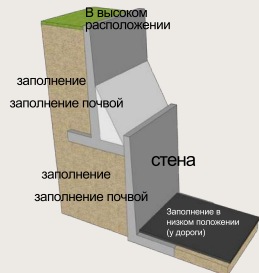
Данная подпорная стена выполнена с подковообразной конструкцией и применяется внутри вилл ового сообщества. Ключевой элемент конструкции имеет L-образное продолжение под подъездной дорогой, обеспечивая бесшовную интеграцию подпорной стены с дорожным покрытием. Такое инженерное решение существенно повышает общий уровень безопасности и устойчивости конструкции.



ΛΥΛΛΛ
SOLUNA VILLAS

ДВУХЪЯРУСНАЯ СТУПЕНЧАТАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНА

Данная подпорная стена применяется для третъего и четвертого рядов вилл на территории комплекса. С целью обеспечения беспрепятственного обзора из каждой виллы перепад высот основания превышает 6 метров. Для реализации данного решения используется двухъярусная ступенчатая конструкция подпорной стены, которая обеспечивает оптимальный баланс между уровнем безопасности и сохранением видовых характеристик. Несмотря на существенное увеличение затрат, данная конструкция обеспечивает более чем двукратный запас прочности по сравнению с одноярусной подпорной стеной.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

Британская международная школа Пхукета (BISP)
Phuket International Academy Day School
Headstart International School, кампус Чернглалай
Kajonkiet International School (KIS)
United World College Thailand (UWCT)
QSI International School Phuket
HEI International School Phuket
Finnway International School Phuket



ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Скалодром REBEL
Конный клуб Niran
Пхукет Падель Клуб
Лагуна Гольф Клуб
Тематический парк FantaSea Phuket



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Porto de Phuket
Blue Tree Water Park Phuket
Robinson Lifestyle



МАРИНЫ & МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Phuket Boat Lagoon
Royal Phuket Marina (RPM)
Международный аэропорт Пхукета



ПЛЯЖИ

Пляж Бангтао
Пляж Сурин
Пляж Лаян



ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ

AYANA
SOLUNA VILLAS



А ТИП
ВИЛЛА

AYANA
SOLUNA VILLAS

SOLUNA
VILLAS

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

А ТИП
ВИЛЛА | 350m²

Двухзонная планировка (разделение на верхнюю и нижнюю зоны)

Высота потолков в гостиной — 4,5 метра

Ширина гостиной — 10 метров

Частный бассейн длиной 10 метров

Дизайн с бесшовной интеграцией внутреннего и внешнего пространства



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

AYANA
SOLUNA VILLAS

ГИБКАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛАНИРОВКА

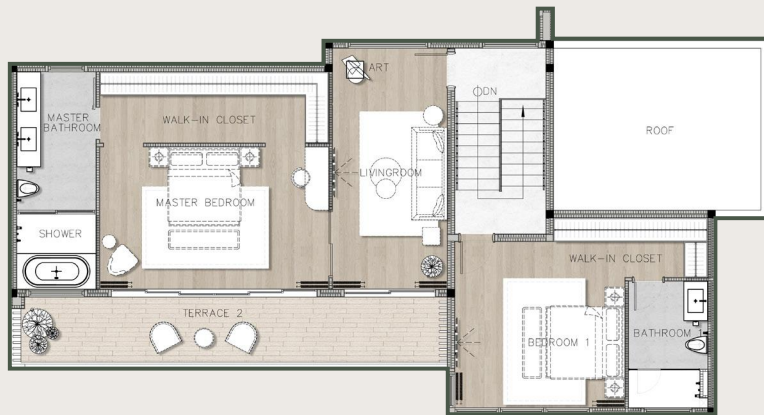
Доступны различные варианты конфигурации



ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ ТИПА А



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: жилая площадь : 106.8m²
открытая площадь : 109.8m²
итого : 216.6m²

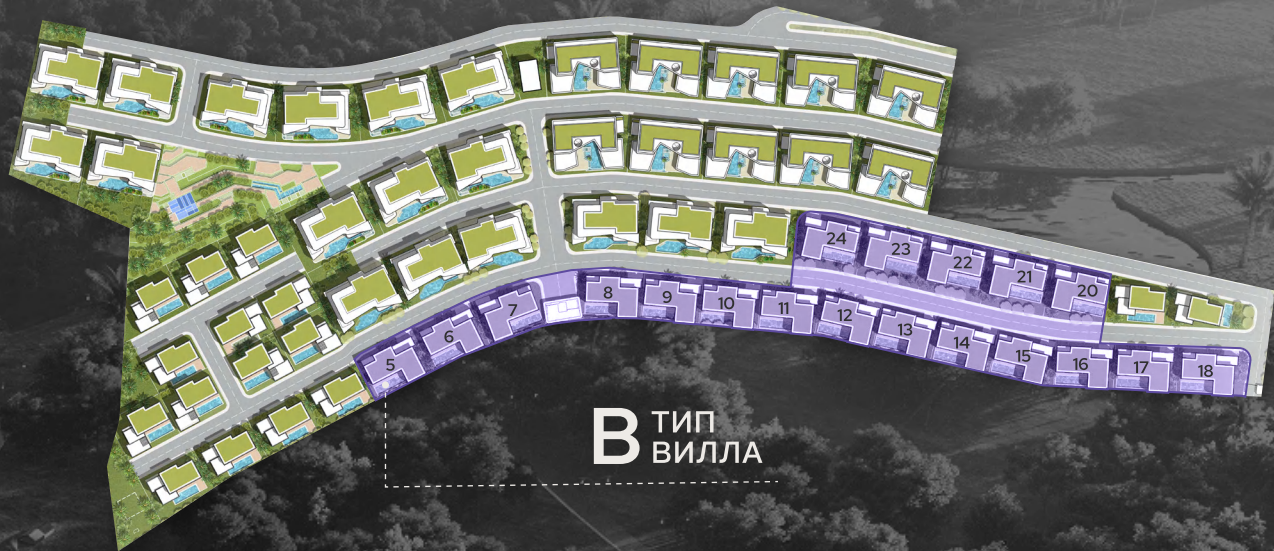


ВТОРОЙ ЭТАЖ: жилая площадь : 114.3m²
открытая площадь : 20.0m²
итого : 134.3m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 350.9 m²

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить
изменения без предварительного уведомления.

AYANA
SOLUNA VILLAS



AYANA
SOLIDNA VILLAS



В ТИП
ВИЛЛА | 423m²

Конфигурация с левым и правым зонированием

Высота потолков 6 м; панорамный вид на горы шириной 10 м

Улучшенное естественное освещение



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ЧАСТНЫЙ ДВОР

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

ГИБКИЙ ИНТЕРЬЕРНЫЙ ДИЗАЙН

Различные варианты планировки



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без
предварительного уведомления.





ГЛАВНЫЙ САМУЗЕЛ



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ВТОРОСТЕПЕННАЯ СПАЛЬНЯ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ОБЩИЙ САМУЗЕЛ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ ТИПА В



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: жилая площадь : 177.23m²
открытая площадь: 117.98m²
итого: 295.21m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 423.38 m²



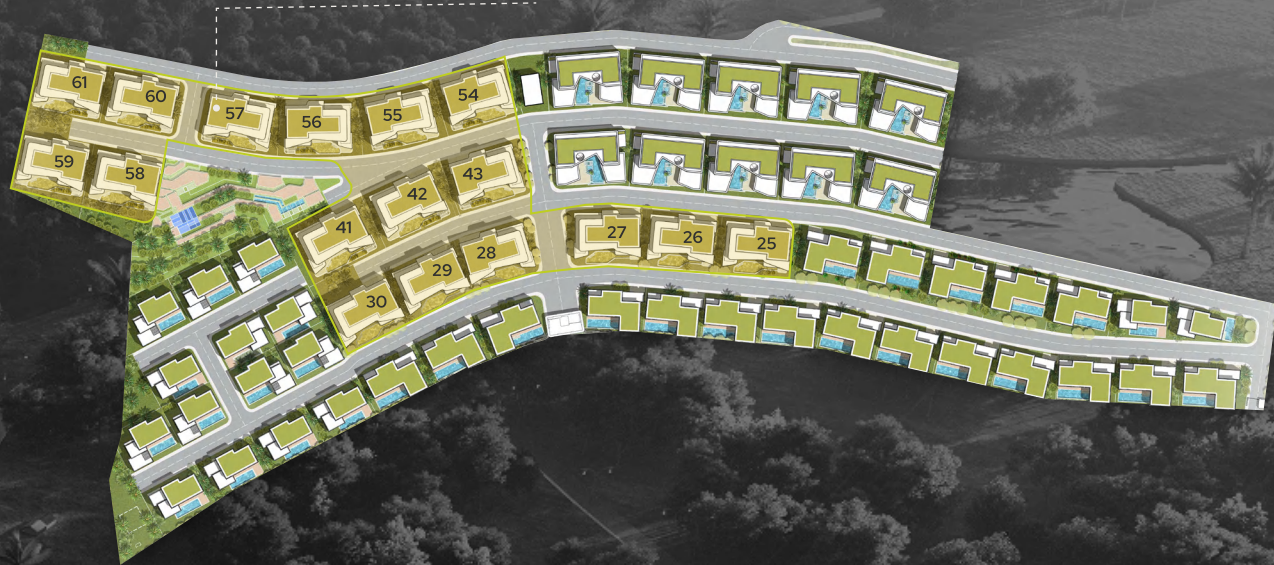
ВТОРОЙ ЭТАЖ:

жилая площадь: 112.84m²
открытая площадь: 15.33m²
итого: 128.17m²

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить
изменения без предварительного уведомления.

AYANA
SOLUNA VILLAS

СТИП
ВИЛЛА





СТИП
ВИЛЛА | 580–896m²

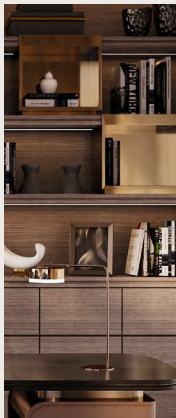
Всесторонний вид на горы и озеро
Современная архитектура с изогнутыми линиями
Панорамный вид на горы длиной 12 метров
Безграничный бассейн площадью 6 м²
Настраиваемые внутренние характеристики



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

ДОСТУПНА ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ОТ
ДЕЛКА ПРЕМИУМ-КЛАССА



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без
предварительного уведомления.





БАРНАЯ ЗОНА + ВИННЫЙ ПОГРЕБ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



**ДИЗАЙН ЛЮКСА
СПАЛЬНЯ И РОСКОШНЫЙ САУЗЕЛ**

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ОБЕДЕННАЯ ЗОНА

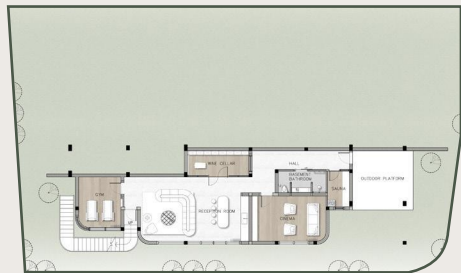
Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ИНТЕГРАЦИЯ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ И БАСЕЙНА

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

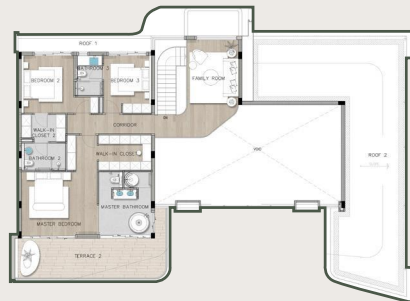
ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ ТИПА С



ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ: 107.0m²



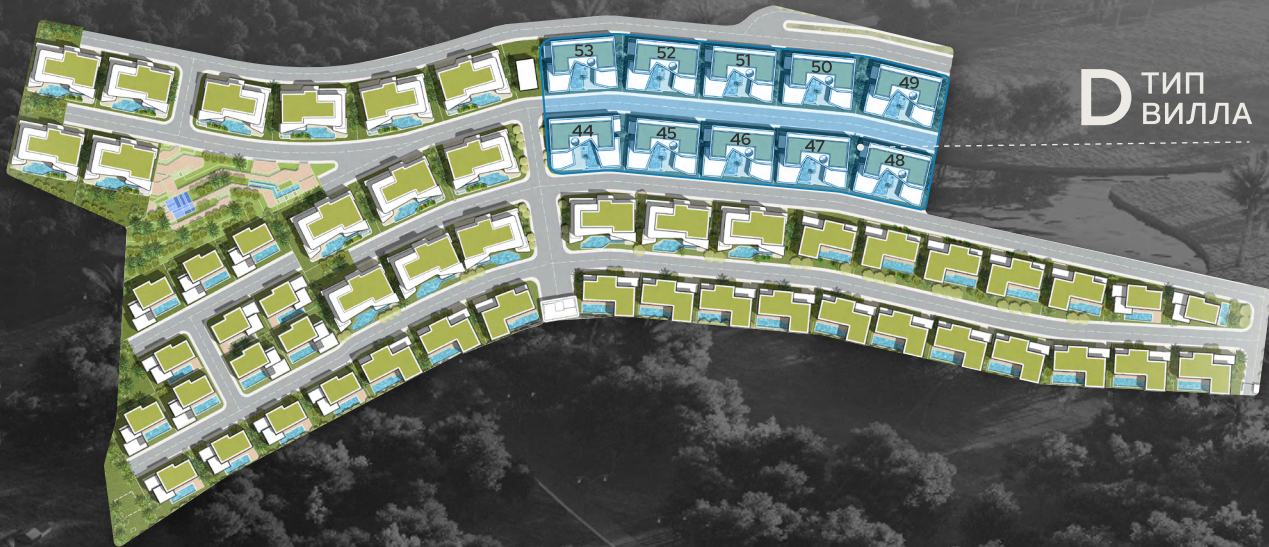
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: жилая площадь: 250.9m²
открытая площадь: 194.9m²
итого: 445.8m²



ВТОРОЙ ЭТАЖ: жилая площадь: 111.2m²
открытая площадь: 27.4m²
итого: 138.6m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 691.4 m²

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить
изменения без предварительного уведомления.



D ТИП
ВИЛЛА

AYANA
SOLUNA VILLAS



D ТИП
ВИЛЛА | 741 m²

Поднимаясь к вершинам, вы оказываетесь в объятиях зелени. Каждый шаг открывает новый вид, каждый уровень – новый горизонт. Частный лифт задает ритм непринужденной элегантности.

Панорамная гостиная протяженностью 12 метров обрамляет горы, море и озеро. В вилле типа D спокойствие встречается с утонченной изысканностью.



Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ГОСТИНЫЕ И ОБЕДЕННЫЕ ЗОНЫ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ГОСТИНАЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



КУХНЯ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



САМУЗЕЛ

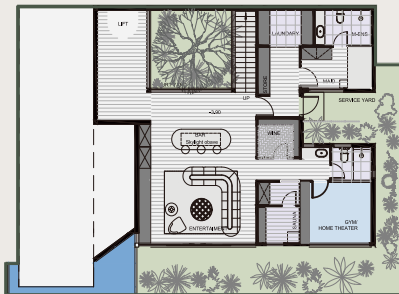
Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.



ГЛАВНЫЙ ФАСАД

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения без предварительного уведомления.

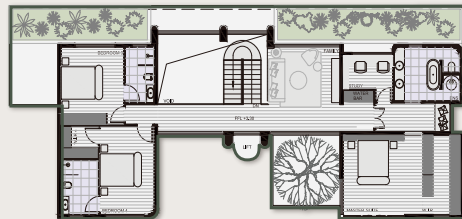
ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ ТИПА D



ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ: жилая площадь: 126м²
открытая площадь: 21.7м²
итого: 147.7м²



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: жилая площадь: 278.7м²
открытая площадь: 174.5м²
итого: 453.2м²



ВТОРОЙ ЭТАЖ:
140.4м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 741.3 м²

Изображения – концептуальные.
Застройщик оставляет за собой право вносить
изменения без предварительного уведомления.

AYANA
SOLUNA VILLAS



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



AYANA
SOLUNA VILLAS

ЖИЗНЬ В ЛЕСНОМ УБЕЖИЩЕ

Окруженное пышной зеленью, оно предлагает спокойное и уединенное убежище, погруженное в природу

ПРИРОДА СОЧЕТАЕТСЯ С КОМФОРТОМ

Наслаждайтесь спокойной лесной атмосферой, находясь всего в нескольких минутах от современного торгового центра.

ПРЕСТИЖ И СПОКОЙСТВИЕ

Уникальное сочетание умиротворения и удобной доступности, идеальное место для проживания и инвестиций.

20 МИН ДО ПЛЯЖА

Быстрый и удобный доступ к прекрасным пляжам Пхукета без толп людей.



ГАРМОНИЧНО СВЯЗАННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Удобный доступ к основным дорогам, ресторанам, развлечениям и всем повседневным потребностям.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Свежий воздух, зеленые виды и спокойная обстановка, идеальная для отдыха и благополучия.

ВЫСОКАЯ АРЕНДНАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Привлекательно для туристов и долгосрочных гостей, ищущих природу, комфорт и удобство.

ДОЛГОСРОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЦЕННОСТЬ

Престижное местоположение с отличным потенциалом для повышения стоимости недвижимости.

AYANA
SOLUNA VILLAS



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА И СЕРВИСЫ



ПОЛНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Для комфортного владения
(Арендные услуги)



СЕРВИС ТРАНСФЕРА

До жизненно важных объектов Бангтао
(Школа и торговый центр)



ЧАСТНЫЙ СЕРВИС ПОДАЧИ И ДОСТАВКИ

Обеспечивает комфортные и эксклюзивные
трансферы для владельцев и их гостей.
(Аэропорт и пирс)



УСЛУГИ НЯНИ

Профессиональная помощь по уходу за детьми для полного спокойствия.



УСЛУГИ ЧАСТНОГО ПОВАРА

Персонализированное питание на вилле от частных поваров.



УСЛУГИ ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Заботливый уход и помощь для ваших домашних животных.



СЕРВИС ДОСТАВКИ

От главных ворот виллы до вашей входной двери — обеспечивается полная конфиденциальность и комфорт.



ОБСЛУЖИВАНИЕ БАССЕЙНА И ЛАНДШАФТА

Профессиональное обслуживание бассейна и ландшафта поддерживает виллу в безупречном состоянии круглый год.



КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА И СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Круглосуточная охрана с видеонаблюдением, контролируемым доступом и дежурными охранниками на территории.



AYANA СООБЩЕСТВО И ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ:

Безграничные возможности образа жизни для каждого резидента
Прогулки среди природных ландшафтов и активный отдых на
свежем воздухе

Роскошь и комфорт в рамках эксклюзивной инфраструктуры проекта
Общественные мероприятия сообщества AYANA, культурные салоны
и вечеринки

Профессиональные услуги по управлению недвижимостью
Доступ к тренажерному залу, спа, яхтенной инфраструктуре и другим э
ксклюзивным удобствам

КАРТА «ISLANDER»



ISLANDER + CARD
A COMMUNITY THAT MOVES WITH YOU



УНИВЕРСАЛЬНАЯ КАРТА

БЕЗЛИМИТНЫЙ ДОСТУП

ВАШ ОБРАЗ ЖИЗНИ — ПОЛНОСТЬЮ РАСКРЫТ.
ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ ПХУКЕТ ПО-НОВОМУ,
НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ



Бронировочный взнос
— не подлежит возврату

200,000 THB



FLOW YOUR WAY

AYANA
SOLUNA VILLAS