

Sunny Holding

14 years
of construction
experience

ЛОКАЦИЯ

SUNNY MOON

Искусство
создавать
капитал



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

GROHE

2024-2025

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM

Sunny Holding

14 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THE SUNNY MOON.COM

Sunny Moon - В комплексе все продумано до мелочей, учитывая потребности современных людей, чтобы обеспечить для них максимальный комфорт. Идеальная локация наполнена любовью, энергией и красотой.

Комнаты с видом на море и всего 750 метров до популярного пляжа Най-Харн

Sunny Holding

В Sunny Holding мы видим больше, чем просто инвестиции. Мы видим будущее.

14 лет

опыта в строительстве

>1M m²

> 1 000 000 м²
уже застроено

85%

заполняемость
наших объектов

12%

средняя годовая
доходность.



Международный опыт

Успешно строим
недвижимость в
8 странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия, Молдова, Румыния,
Индонезия, Коста-Рика, Португалия



НАША КОМАНДА

В основе нашей работы лежит стремление к совершенству, где каждый проект является воплощением нашего 14-ти летнего опыта и души, которые мы вкладываем в работу.

**АНАТОЛИЙ
ЧЕРНЕЙ**

ДИРЕКТОР
SDG

**WANNISA
CHAISONG**

ДИРЕКТОР

**ЕВГЕНИЯ
ЛИ**

РУКОВОДИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ



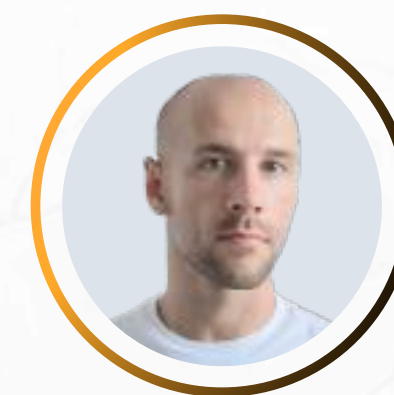
**АЛЕКСАНДР
САКСИН**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР



**ЮЛИЯ
ВОВК**

РУКОВОДИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ЗАКУПОК



**МИХАИЛ
ОСИНКИН**

ЭКСПЕРТ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ



**АНТОН
МОКРОВ**

КОНСУЛЬТАНТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ



**АЛИНА
РАСУЛОВА**

МЕНЕДЖЕР ПО
ПОДДЕРЖКЕ
КЛИЕНТОВ



**СТАНИСЛАВ
АСОСКОВ**

ЭКСПЕРТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ



**ЛЕЙЛА
ВИНОГРАДОВА**

ЭКСПЕРТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ



**АНДРЕЙ
ЛИСАК**

ЭКСПЕРТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ



**СТАНИСЛАВ
РУДАКОВ**

ЭКСПЕРТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ



**ДМИТРИЙ
ОРЕСКО**

В2В ЭКСПЕРТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ



НАШИ ПРОЕКТЫ НА БАЛИ

Многолетний опыт в строительстве помогает нам завершать проекты в срок и гарантировать качество постройки.

Мы берем на себя все вопросы по управлению недвижимостью.

Собственный инвестиционный капитал позволяет нам начинать и реализовывать проекты без задержек.



Sunny Holding

14 years
of construction
experience

SUNNY
MOON

НАШ ГРАНДИОЗНЫЙ ПРОЕКТ НА ПХУКЕТЕ

SUNNY
MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM

SUNNY MOON

Проект Sunny Moon
получил **высокую
международную
награду в своей
отрасли**

Инфраструктура комплекса



Ресторан
Тренажерный зал и СПА
Руфтоп
Аюрведический центр
Бар
Бассейн на крыше

Митинг-комнаты
Детская комната
Плейстейшн зона
Кинотеатр
Сауна на крыше



@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM

750 м. до пляжа Най Харн

Своя управляющая компания



Все под ключ

Озеро с прогулочной
зоной - 3 мин



Рестораны, спа, массажные
салоны, маркеты - 7 мин



Школа, садик, детский
парк - 10 мин

03
BUILDING

69
ЮНИТОВ

02
BUILDING

119
ЮНИТОВ

01
BUILDING

109
ЮНИТОВ

THIRD EDITION Q3 2027 СРОК СДАЧИ

04.2024 НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА > Май 2026 СРОК СДАЧИ

SUNNY
MOON

x297 ЮНИТОВ

Дизайн комплекса сочетает утонченность деталей и полностью натуральные материалы (дерево, камень, текстиль). Собственно мебельное производство гарантирует качество.

175
СТУДИЙ

71
ОДНА СПАЛЬНЯ

38
ДВЕ СПАЛЬНИ

12
ТРИ СПАЛЬНИ

1
ПЕНТХАУС

SUNNY MOON

Если человек может
найти идеальное
место для жизни в
этом мире, то только
в Sunny Moon

● Рестораны

Avo Kitchen and Wine
Chez Nous - La Boulangerie
Чехов
Veranda
Georgian House
Rock Salt
Cosmo Restaraunt
Creme Cafe

● Школы и детские сады

Jumanji" (Rawai)
Школа и Детский сад "Киндервиль"
Montessori International Kindergarten "Tree"
Growing Minds Phuket Kindergarten & Learning Center
ABC International Nursery and Pre-School
Kindergarten LITTI KIDS
Детский сад Сказка

● Клиники:

LYFE Medical Wellness
Andaman clinic rawai
Bodifly Clinic Rawai



Ko Man

PROMTHER
CAPE

THU VILLA
VILLAGE
หมู่บ้าน
ทิวילה

Soi Naya 1

Soi Khokmakham

Soi Houypru

MOO 2
หมู่ 2

MOO 6
หมู่ 6

YA NUI
ยะนุ้ย

Soi Chado

7°46'37.0"N 98°18'52.4"E

Достопримечательности и

Туристические места

[Yanui Beach](#)

[Смотровая Мыс Промтеп](#)

[Windmill viewpoint](#)

[Смотровая Black rock](#)

[Озеро для пробежек и прогулок](#)

[Big Buddha](#)

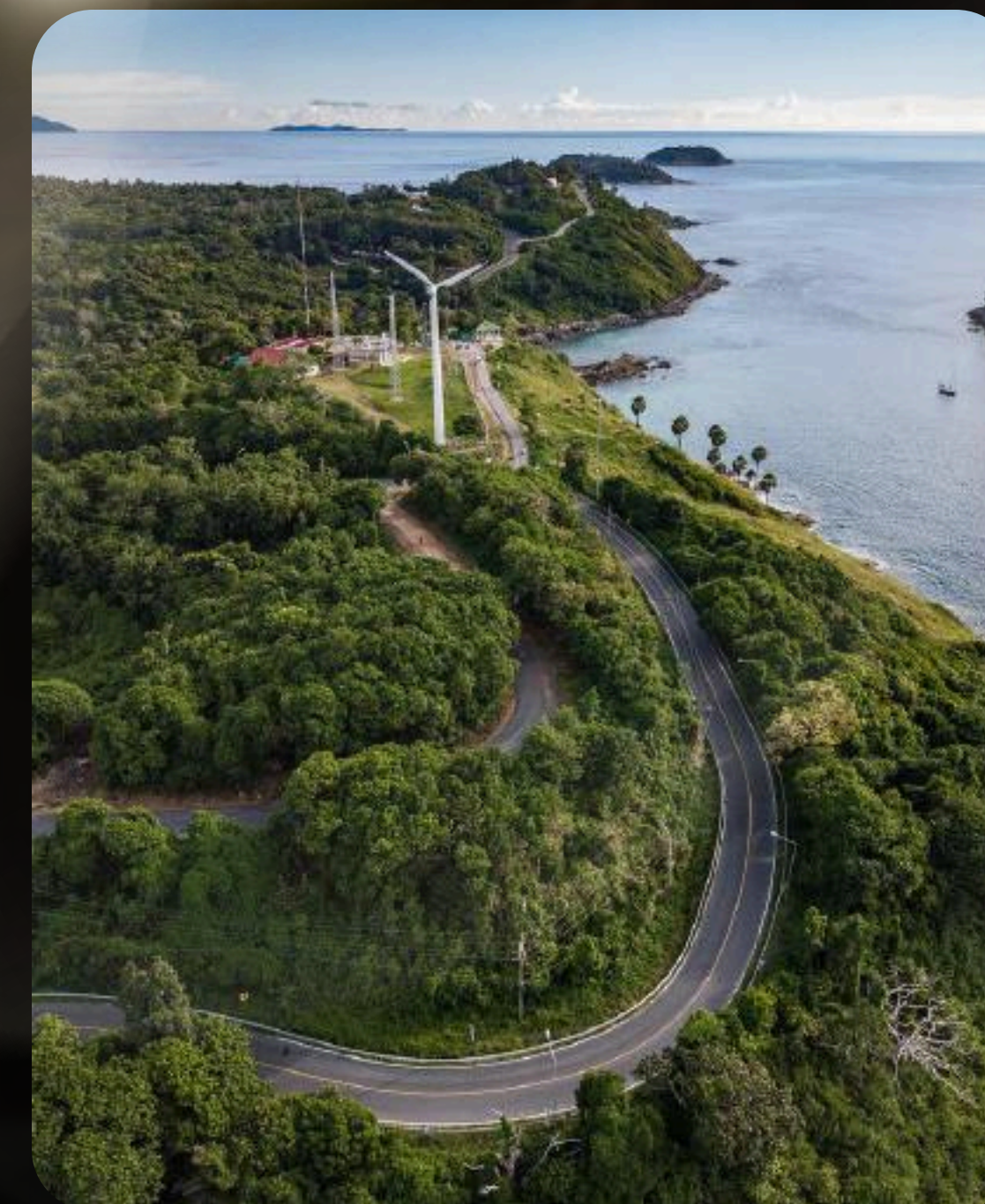


Nai Harn

750 метров

Самый популярный пляж на Пхукете.

По оценке путешественников на Tripadvisor, он **входит в топ-5 лучших** пляжей Азии.



Nai Harn

Это живописная бухта длиной около 600 метров. С обеих сторон пляж окружен скалами и холмами с очень красивым тропическим лесом.



SUNNY MOON

охрана 24/7



THESUNNYMOON.COM

+66 62 62 888 99

Это место, где вы будете черпать умиротворение, отдых и баланс. Инфраструктура комплекса идеальна для каждого.

Красивые аллеи для прогулок, ресторан, бар, аюрведический центр, спортзал, кинотеатр, руфтоп, комнаты для переговоров, детские комнаты, плейстейшн зона.

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM

**SUNNY
MOON** 

Комплекс апартаментов, в котором душа, тело и разум достигают полной гармонии. Это непревзойденное пространство, в котором соединено все самое лучшее для того, чтобы каждый чувствовал себя комфортно и наслаждался жизнью.

Вся инфраструктура комплекса SunnyMoon

SUNNY
MOON

Здесь достигается баланс между природой и современностью, развитием и отдыхом, активностью и релаксом.



Ресторан & Бар

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций.



Руфтоп в арт-стиле

Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.



SPA комплекс

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии.



Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование.



Детская комната

Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий.



Play Zone

Игровая зона для взрослых. Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие интерактивы, позволяющие соединиться с энергией детства и наполниться состоянием счастья и радости.

Инфраструктура комплекса SunnyMoon

SUNNY
MOON



Кинотеатр

Кинотеатр с удобными креслами и фильмами разных жанров на любой вкус. Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение



VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



Coworking

Пространство для эффективной работы и учебы



Сауна, хаммам

Созданы с использованием натуральных материалов для расслабления, оздоровления, снятия стресса и улучшения самочувствия.



Соляные комнаты

Ионы соли в воздухе направлены на то, чтобы улучшить дыхание, снизить стресс, поддерживать здоровье кожи и укрепить иммунную систему.



Music Studio

Музыкальная комната с музыкальными инструментами и студией-звукозаписи. Оборудованная комната для записи подкастов



Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой.



Библиотека

Место в котором можно насладиться тишиной и чтением любимых книг



Бассейны с морской водой

С использованием стильных покрытий, минималистичным декором и красивой подсветкой.

БАССЕЙН С МОРСКОЙ ВОДОЙ

С использованием стильных
покрытий, минималистичным
декором и прекрасным видом.



THIRD
EDITION

САУНА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

Уникальная панорамная сауна на рифтопе 3 корпуса.
Релакс и оздоровление с потрясающими видами на природу!



**THIRD
EDITION**

Панорамные виды, которые завораживают.
Погрузитесь в атмосферу спокойствия и гармонии с
высоты птичьего полета.

**SUNNY
MOON**



Идеальное место для
снятия стресса вечером



Арт-лобби

Просторное арт-лобби, украшенное тщательно отобранными арт-объектами и временными экспозициями, создаёт атмосферу изысканности, делая ваш актив более привлекательным для взыскательных покупателей и арендаторов.



Здоровая вода

Инновационная система фильтрации воды обеспечит вас кристально чистой ионизированной питьевой водой, что является уникальным преимуществом для премиального сегмента, которые заботятся о своем здоровье.



Бассейн с морской водой

Приватный руфтоп-бассейн с морской водой с доступом только для резидентов. Используются стильные покрытия, минималистичный декор и красивая подсветка.



Солнечные батареи

Установка солнечных батарей обеспечивает снижение затрат на электроэнергию и способствует устойчивому развитию, привлекая экологически сознательных арендаторов и повышая ценность вашего актива – это тренд среди европейской аудитории



Зарядные станции электрокаров

Зона зарядных станций для электрокаров, обеспечивающая удобство и экологичность для владельцев электротранспорта. С заботой о комфорте и будущем планеты.



SUNNY MOON

СТУДИЯ ЗВУКОЗАПИСИ



ПОДКАСТ СТУДИЯ

профессиональные условия для записи аудиоконтента любого уровня сложности. Современное оборудование, качественная акустика и комфортная обстановка помогут вам создать подкаст, музыкальную запись или любой другой проект на высшем уровне.

ОБОРУДОВАНИЕ СТУДИИ ЗВУКОЗАПИСИ:

APPLE MAC STUDIO
MICROPHONE AKG
SOLID STATE LOGIC

PIONEER CDJ-3000 NEXUS
PIONEER DJM-A



SUNNY
MOON

Ресторан и Бар

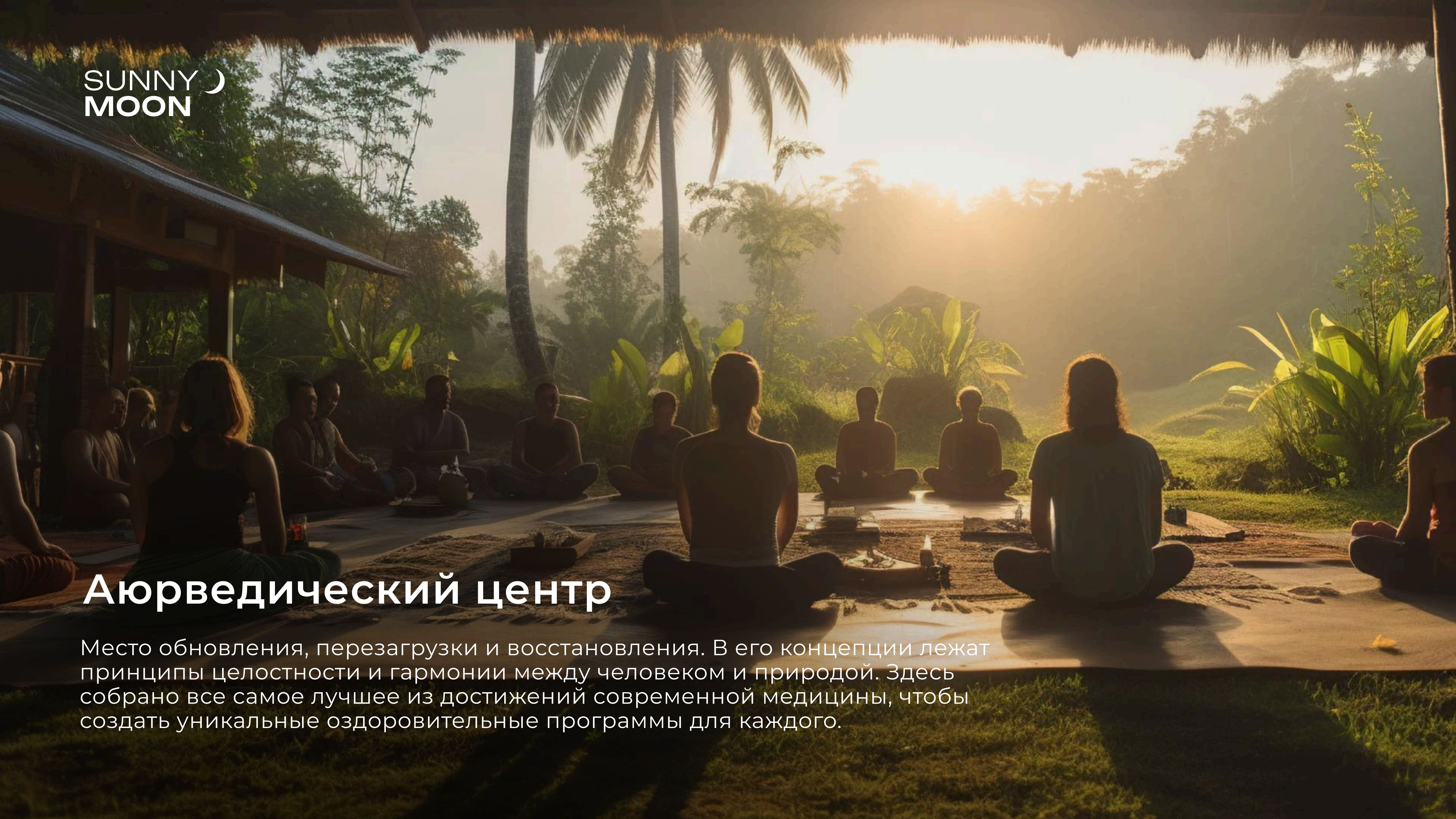
Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций. Это новый уровень ресторанного искусства, который предусматривает не только вкусное и разнообразное меню, но и создает яркую запоминающуюся атмосферу с отменным сервисом.

2 бара, один находится на Rooftop второй на бассейне

SUNNY)
MOON

Руфтоп в арт-стиле

Это планета, через которую можно вдохновляться красотой и ощущать искусство в каждом квадратном метре. Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.

A group of people are sitting in a circle on the ground, meditating in a tropical setting. The scene is illuminated by the warm, golden light of a sunset or sunrise, with palm trees and lush vegetation in the background. The people are silhouetted against the bright light, creating a peaceful and serene atmosphere. The text 'SUNNY MOON' is visible in the top left corner.

SUNNY
MOON

Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой. Здесь собрано все самое лучшее из достижений современной медицины, чтобы создать уникальные оздоровительные программы для каждого.

SUNNY
MOON



Коворкинг

Пространство для эффективной работы и учебы

SUNNY
MOON

Кинотеатр под открытым небом

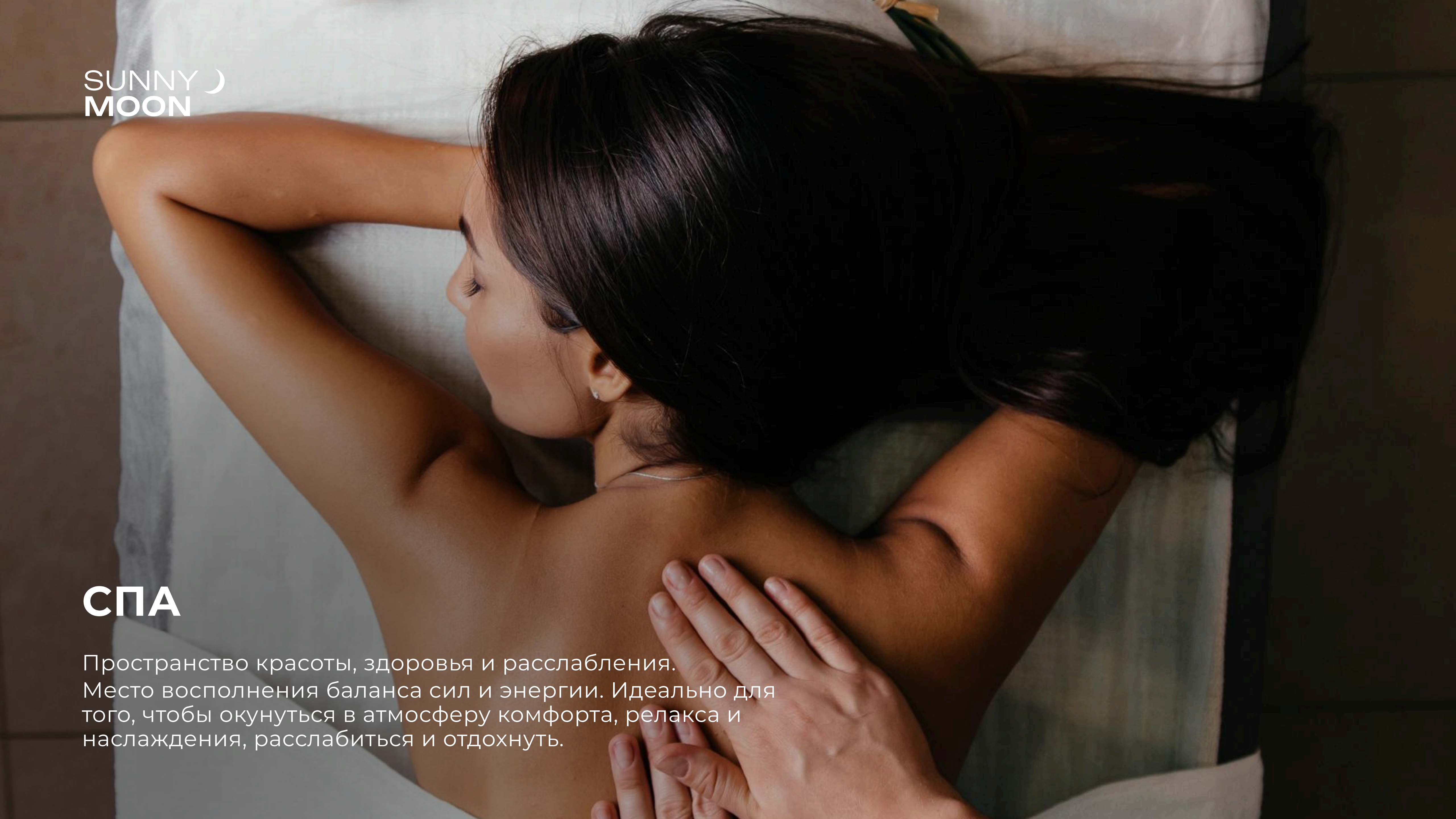
Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение не оставят равнодушными даже самых прихотливых киноманов.



SUNNY
MOON

Детская комната

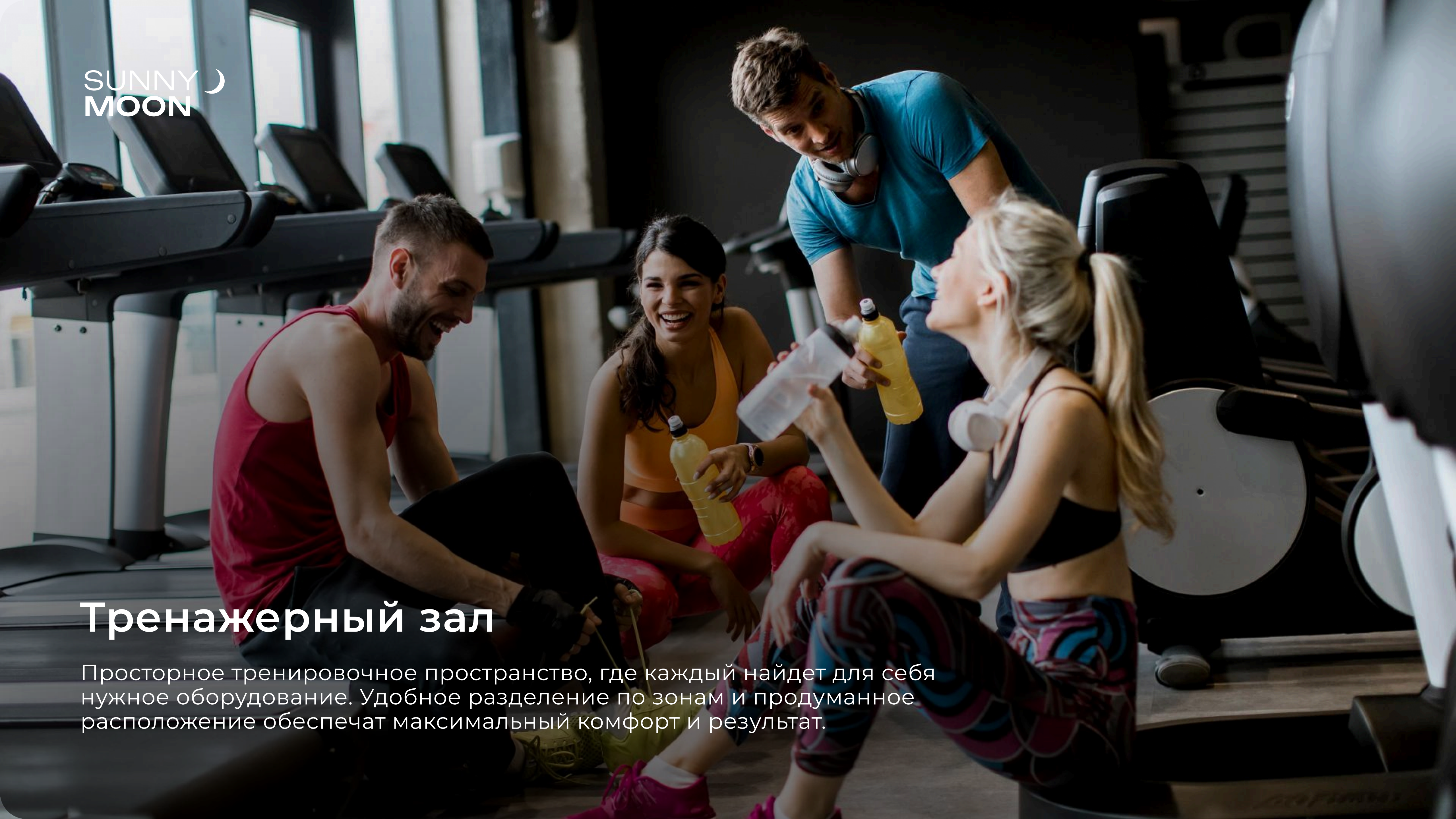
Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий. Интерактивные игры, профессиональные аниматоры, специально разработанные программы, мастер-классы и последние новинки из мира игрушек.



SUNNY
MOON

СПА

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии. Идеально для того, чтобы окунуться в атмосферу комфорта, релакса и наслаждения, расслабиться и отдохнуть.



SUNNY
MOON

Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование. Удобное разделение по зонам и продуманное расположение обеспечат максимальный комфорт и результат.



SUNNY
MOON

Play Zone

Игровая зона для взрослых
Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие интерактивы, позволяющие
соединиться с энергией детства и наполниться состоянием счастья и радости.

SUNNY)
MOON

VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



Sunny Holding

14 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM/EN

**SUNNY
MOON**





SUNNY
MOON



STUDIO
APARTMENTS

168 200\$

от 33 m²

ROI 9,11%
среднегодовой показатель

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность	9,11%
Стоимость суточной аренды	95 \$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	1 995 \$
Валовой годовой доход от аренды	23 940 \$
Расходы УК 26%	6 224 \$
Доход с вычетом расходов УК	17 716 \$
Менеджмент УК 10%	2 394 \$
ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД	15 322,00 \$
ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД	1 277,00 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



x1 BEDROOM
APARTMENTS

260 375\$

от 57,5 m²

ROI 8,05%
среднегодовой показатель

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность	8,05%
Стоимость суточной аренды	130\$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	2 730 \$
Валовой годовой доход от аренды	32 760 \$
Расходы УК 26%	8 518 \$
Доход с вычетом расходов УК	24 242 \$
Менеджмент УК 10%	3 276 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД
ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

20 966,00 \$
1 747,00 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



x2 BEDROOM
APARTMENTS

399 350\$

от 110 m²

ROI 9,29%
среднегодовой показатель

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность	9,29%
Стоимость суточной аренды	230 \$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	4 830 \$
Валовой годовой доход от аренды	57 960 \$
Расходы УК 26%	15 070 \$
Доход с вычетом расходов УК	42 890 \$
Менеджмент УК 10%	5 796 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД
ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

37 094,00 \$
3 091,00 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.



x3 BEDROOM
APARTMENTS

701 730\$

от 165 m²

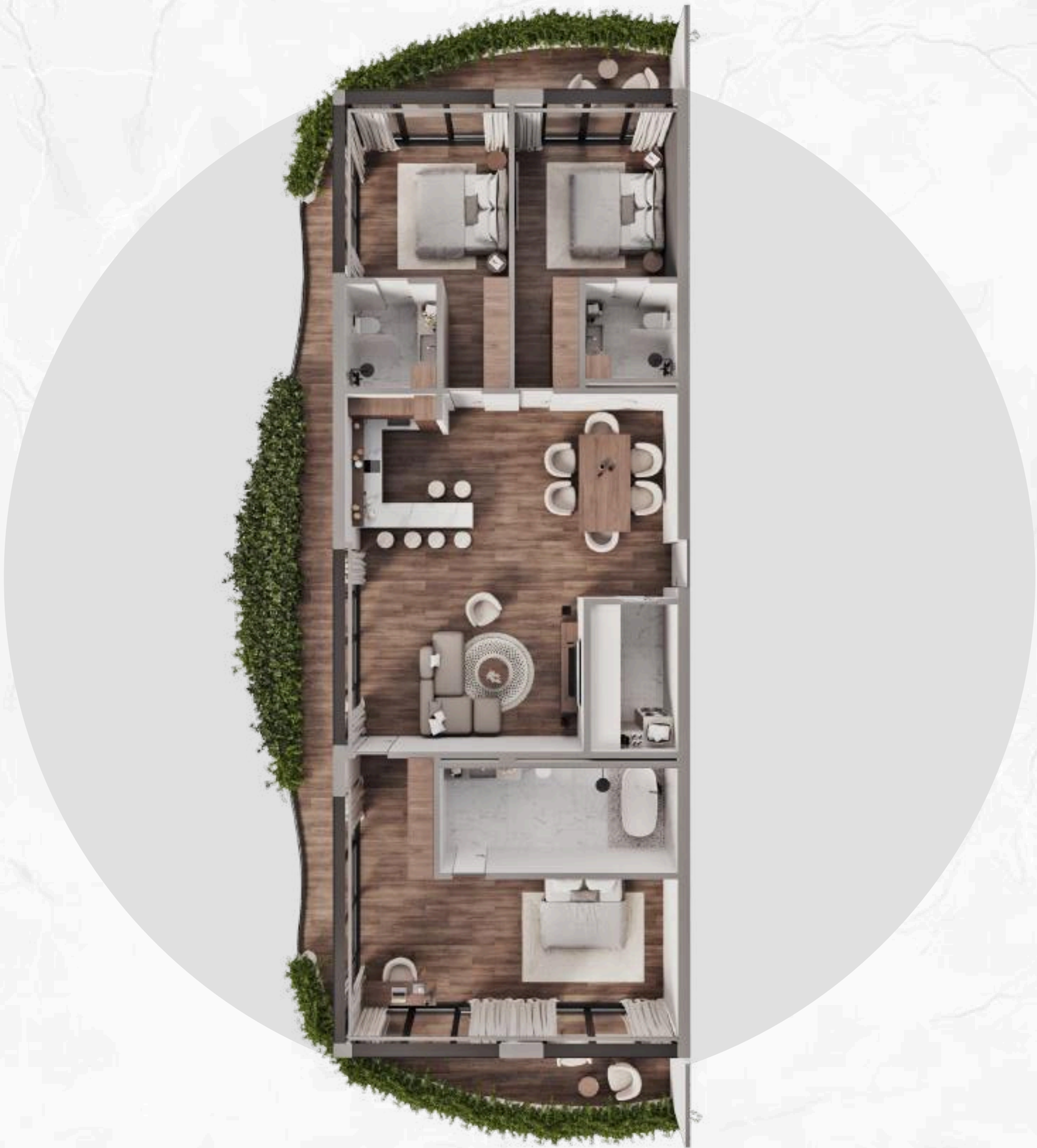
ROI 9,65%
среднегодовой показатель

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность	9,65%
Стоимость суточной аренды	420 \$
Заполняемость	70%
Валовой ежемесячный доход от аренды	8 820 \$
Валовой годовой доход от аренды	105 840 \$
Расходы УК 26%	27 518 \$
Доход с вычетом расходов УК	78 322 \$
Менеджмент УК 10%	10 584 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД
ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

67 738,00 \$
5 645,00 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

Sunny Holding

14 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM/EN

SUNNY MOON

THIRD EDITION



Sunny Holding

14 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THE SUNNY MOON.COM/EN

SUNNY
MOON

THIRD
EDITION



Sunny Holding

14 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT.GROUP
THESUNNYMOON.COM/EN

**SUNNY
MOON**

**THIRD
EDITION**



Sunny Holding

14 years
of construction
experience

THIRD
EDITION

SUNNY
MOON



STUDIO APARTMENTS

Цена в \$ на этапе пресейла.
Мебельный пакет включен

от 40,2 m²

PRESALE

\$ 191 498

SUNNY
MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность 9,69%

Стоимость суточной аренды 115 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 2 415 \$

Валовой годовой доход от аренды 28 980 \$

Расходы УК 26% 7 535 \$

Доход с вычетом расходов УК 21 445 \$

Менеджмент УК 10% 2 898 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 18 547,00 \$

ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 1 546,00 \$

ROI 9,69%

Рентабельность

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

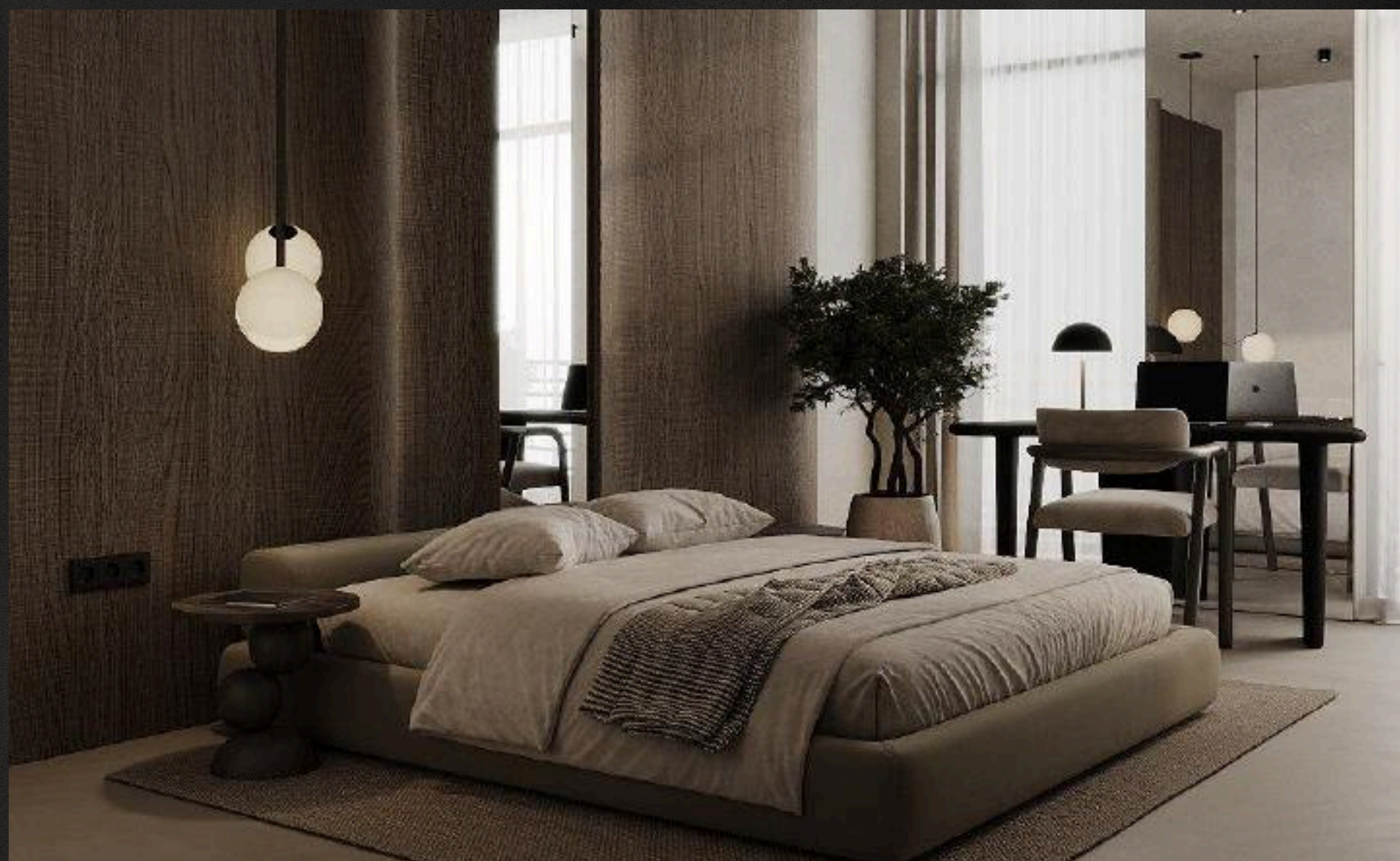
x1 BEDROOM APARTMENTS

от 54,13 m²

Цена в \$ на этапе пресейла.
Мебельный пакет включен

PRESALE \$ 258 026

SUNNY
MOON



ROI 8,94%

Рентабельность

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность 8,94%

Стоимость суточной аренды 143 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 3 003 \$

Валовой годовой доход от аренды 36 036 \$

Расходы УК 26% 9 369 \$

Доход с вычетом расходов УК 26 667 \$

Менеджмент УК 10% 3 604 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 23 063,00 \$

ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 1 922,00 \$

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

x2 BEDROOM APARTMENTS

Цена в \$ на этапе пресейла.
Мебельный пакет включен

от 99,28 m²

PRESALE

\$ 418 353

SUNNY
MOON



ROI 9,06%

Рентабельность

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность 9,06%

Стоимость суточной аренды 235 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 4 935 \$

Валовой годовой доход от аренды 59 220 \$

Расходы УК 26% 15 397 \$

Доход с вычетом расходов УК 43 823 \$

Менеджмент УК 10% 5 922 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 37 901,00 \$

ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 3 158,00 \$

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

x3 BEDROOM APARTMENTS

от 145,87 m²

SUNNY
MOON

Цена в \$ на этапе пресейла.
Мебельный пакет включен

PRESALE

\$ 570 165



ROI 10,32%

Рентабельность

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Рентабельность 10,32%

Стоимость суточной аренды 365 \$

Заполняемость 70%

Валовой ежемесячный доход от аренды 7 665 \$

Валовой годовой доход от аренды 91 980 \$

Расходы УК 26% 23 915 \$

Доход с вычетом расходов УК 68 065 \$

Менеджмент УК 10% 9 198 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД 58 867,00 \$

ЧИСТЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД 4 906,00 \$

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

Sunny Holding

14 years
of construction
experience

ЛОКАЦИЯ



THIRD
EDITION

SUNNY
MOON



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

GROHE

2024-2025

[THESUNNYMOON.COM](https://thesunnymoon.com)

+66 62 62 888 99

