

ФАКТЫ О ПРОЕКТЕ

Детали проекта		Период строительства:
Земельный участок	1.67 Рай = 2.667 м ²	Начало строительства:
Количество зданий	1	IV квартал 2022 год
Количество квартир	196	Завершение строительства:
Тип проекта	Кондоминиум	III квартал 2026 год
Право собственности	Лизхолд или Фрихолд	
Управляющая компания	Burasari Group	

ТИПЫ ПЛАНИРОВОК

Тип	Наименование планировки	м ²
Тип А-1	Односпальный делюкс	34.87
Тип А-2 [объединенные]	Двухспальный делюкс	69.74
Тип В-1	Односпальный Полулюкс	46.51
Тип В-2	Односпальный Полулюкс	50.08
Тип В-3	Односпальный Полулюкс	48.7
Тип С-1	Студия Супериор	26.8
Тип С-2 [объединенные]	2-спальный Супериор	53.6
Тип D-1	Односпальный Полулюкс	39.21
Тип D-2	Односпальный Полулюкс	45.05
Тип Е-1	Односпальный Полулюкс	39.84
Тип Е-2	Односпальный Полулюкс	39.38
Тип F-1	Односпальный Гранд Делюкс	69.03
Тип F-2	Односпальный Гранд Делюкс	62.28
Тип I-1	Односпальный Полулюкс	42.37
Тип G-1	Односпальный делюкс	27.0

Удобства	Площадь м ²
Лобби и фойе	80
Детская комната	28
Зона спа	100
Фитнес	40
Бассейн 1	350
Бассейн 2	180
Зона отдыха и бар на крыше	1000
Парковочные места машина место	39
Парковочные места байк мест	10

Варианты оплат

Рассрочка на 2 года после завершения строительства	Рассрочка 50/50	Рассрочка до конца 2026 года	Полна оплата
Резервация 150.000 THB	Резервация 150.000 THB	Резервация 150.000 THB	Резервация 150.000 THB
Первоначальный взнос 50% (минус резервация)	Первоначальный взнос 50% (минус резервация)	Первоначальный взнос 50% (минус резервация)	Подписание контракта: 100%
Остаток — выплачивается равными платежами по 12,5% каждые 6 месяцев	Остаток — при получении ключей	Остаток — по индивидуальному графику до конца 2026 года	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: ЛИЗХОЛД

Наименование	Сумма	Частота
Обслуживание общей территории	60 THB/м ² в месяц	1 раз в год
Фонд капитального ремонта	800 THB/м ²	Единоразово
Счётчики: вода и электричество	20 000 THB	Единоразово
Налог	1,1% с оплатой 50/50 = 0,55%	Единоразово

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: ФРИХОЛД

Наименование	Сумма	Частота
Обслуживание общей территории	60 THB/м ² в месяц	1 раз в год
Фонд капитального ремонта	800 THB/м ²	Единоразово
Счётчики: вода и электричество	20 000 THB	Единоразово
Налог	6,7% с оплатой 50/50 = 3,35%	Единоразово
Квота	10 000 THB/м ²	Единоразово

Мебельный пакет

Студия Супериор	Тип C-1	26,8 м ²	400,000 ฿	лидер продаж
Односпальный Делюкс	Тип A-1	34,7 м ²	500,000 ฿	лидер продаж
Односпальный Полулюкс	Тип D-1	39,21 м ²	500,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип E-1	39,84 м ²	500,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип E-2	39,38 м ²	500,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип B-1	46,51 м ²	550,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип B-2	50,08 м ²	550,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип D-2	45,05 м ²	550,000 ฿	угловая
Двухспальный Супериор	Тип C-2	53,6 м ²	650,000 ฿	объединенные
Односпальный Полулюкс	Тип B-3	48,7 м ²	550,000 ฿	угловая
Односпальный Гранд Делюкс	Тип F-1	69,03 м ²	700,000 ฿	угловая
Односпальный Гранд Делюкс	Тип F-2	62,28 м ²	700,000 ฿	угловая
Двухспальный Делюкс	Тип A-2	69,74 м ²	750,000 ฿	объединенные
Односпальный Полулюкс	Тип G-1	27 м ²	450,000 ฿	угловая