

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a curved facade and balconies. The building is surrounded by lush tropical landscaping, including palm trees and other greenery. The scene is set during sunset or sunrise, with warm lighting. The text 'ANDAMAN boutique residences BLD 1' is overlaid on the right side of the image.

ANDAMAN

boutique residences
BLD 1

Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.

ПХУКЕТ

ОСТРОВ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Стабильная экономика Таиланда

Стабильная валюта

Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

Низкая инфляция

12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).

Благоприятный инвестиционный климат

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки.

Процветающая индустрия туризма

17,5 млн. туристов - пассажиропоток
аэропорта Пхукета в 2025 году.

Лидеры - Китай, Россия,

Индия, Австралия, Новая Зеландия,
Германия, Польша, Южная Корея

Ограниченный земельный ресурс и высотность

70% земли – парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23
метра.

Развивающаяся инфраструктура

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений.

Круглогодичный сезон

Комфортная температура
воды и воздуха круглый год.

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Банг Тао:

- 4-5* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.

- Высокая стоимость аренды апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный рост стоимости объектов.

Пляж Май Кхао

Пляж Най Тон

Пляж Банг Тао

ANDAMAN CITY

Пляж Сурин

Пляж Камала

Пхукет-Таун

Пляж Патонг

Пляж Карон

Пляж Ката

Пляж Най Харн

Пляж Равай



ИНФРАСТРУКТУРА







ANDAMAN riviera



ANDAMAN boutique residences

← Beach 500 m



ANDAMAN atrium

Будущие проекты



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.

Инфраструктура Andaman City

WELLNESS

- СПА-салон,
- Сауны,
- Джакузи,
- Детокс-клиника



SPORTS

- большой фитнес клуб,
- йога,
- 1 км беговая дорожка

ENTERTAINMENT

- прогулочная зона с павильонами,
- 4 площадки для мероприятий,
- кинотеатр



KIDS

- детский бассейн,
- аквапарк,
- детский клуб и площадка

FOOD

- 5 ресторанов,
- собственная пекарня,
- снэк-бары,
- фито-бары



WORK

- коворкинги,
- места для нетворкинга,
- площадки для мероприятий

SERVICES

- отельные услуги,
- подземный паркинг,
- кладовые

Долговечные материалы и передовые технологии строительства

Надёжный
фундамент —
гидроизоляция,
дренажная
система, **сухой**
подвал

Современное
панорамное
остекление,
фасадные
панели



Межкомнатные
перегородки и
входные двери
с высокой степенью
шумоизоляции

Японская
система
ОЧИСТКИ ВОДЫ,
собственные
резервуары

Натуральный
широкоформатный
мрамор и гранит,
керамогранит
с антискользящим
эффектом



Экологичные
стеновые
панели,
влагостойкие
краски

Корпусная мебель
из **влагостойких**
материалов
с покрытием
из полимера,
столешница
из камня



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОТ RADISSON HOTEL GROUP

Radisson Hotel Group – один из крупнейших, быстрорастущих и инновационных игроков в сфере гостиничного бизнеса:

- 9 различных брендов,
- более 1500 отелей,
- 114 стран мира,
- более 80 лет опыта в гостиничном бизнесе.

В партнерстве с Radisson мы используем:

- Стандарты **строительства**,
- Стандарты **управления и обслуживания**,
- Международный **маркетинг** и программы лояльности.

Наши клиенты получают:

- участие в арендной программе **Rental Pool** в пропорции 70/30,
- возможность **самостоятельно проживать** в апартаментах.

Стабильный доход для наших инвесторов обеспечивается высокой загрузкой объекта вне зависимости от сдачи конкретного апартамента.

managed by Radisson Hotel Group



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.



ANDAMAN

boutique residences
BLD 1

Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.

Клубный формат жизни Andaman Boutique Residences

Всего 28 просторных резиденции в одном здании – уникальный формат проживания в частных апартаментах с личным бассейном в шаговой доступности от моря.

Комфорт виллы, курортная инфраструктура и профессиональное управление – сочетание, которое выделяется на рынке недвижимости Пхукета.



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн апартаментов может отличаться.

Интерьер апартаментов Andaman Boutique Residences

visionnaire

У каждого дома есть свой подземный паркинг с лифтами, а также кладовые, в которых вы сможете хранить свои вещи в то время как ваши апартаменты сдаются.

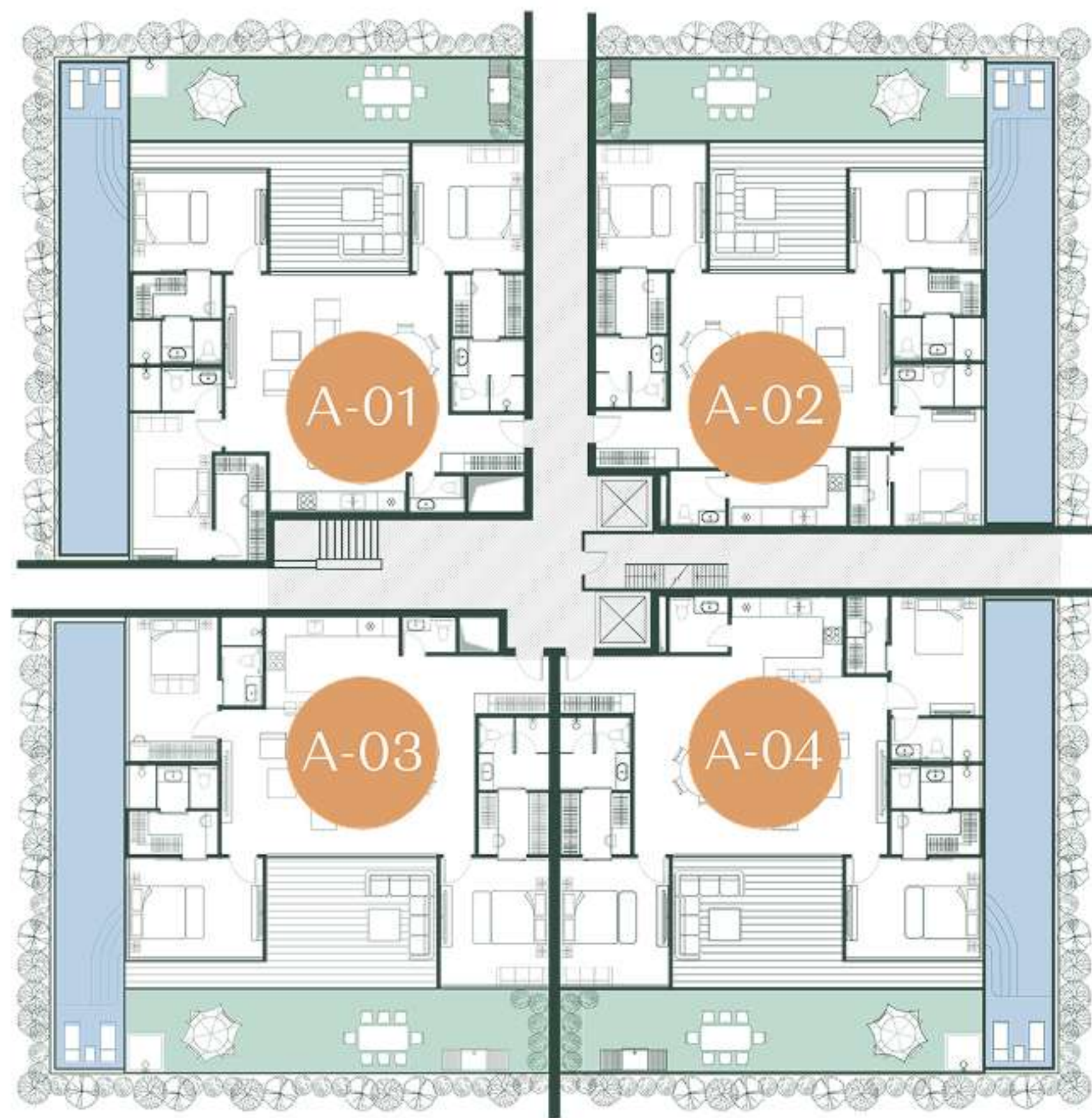


Рендеры предварительные. Итоговый дизайн апартаментов может отличаться.

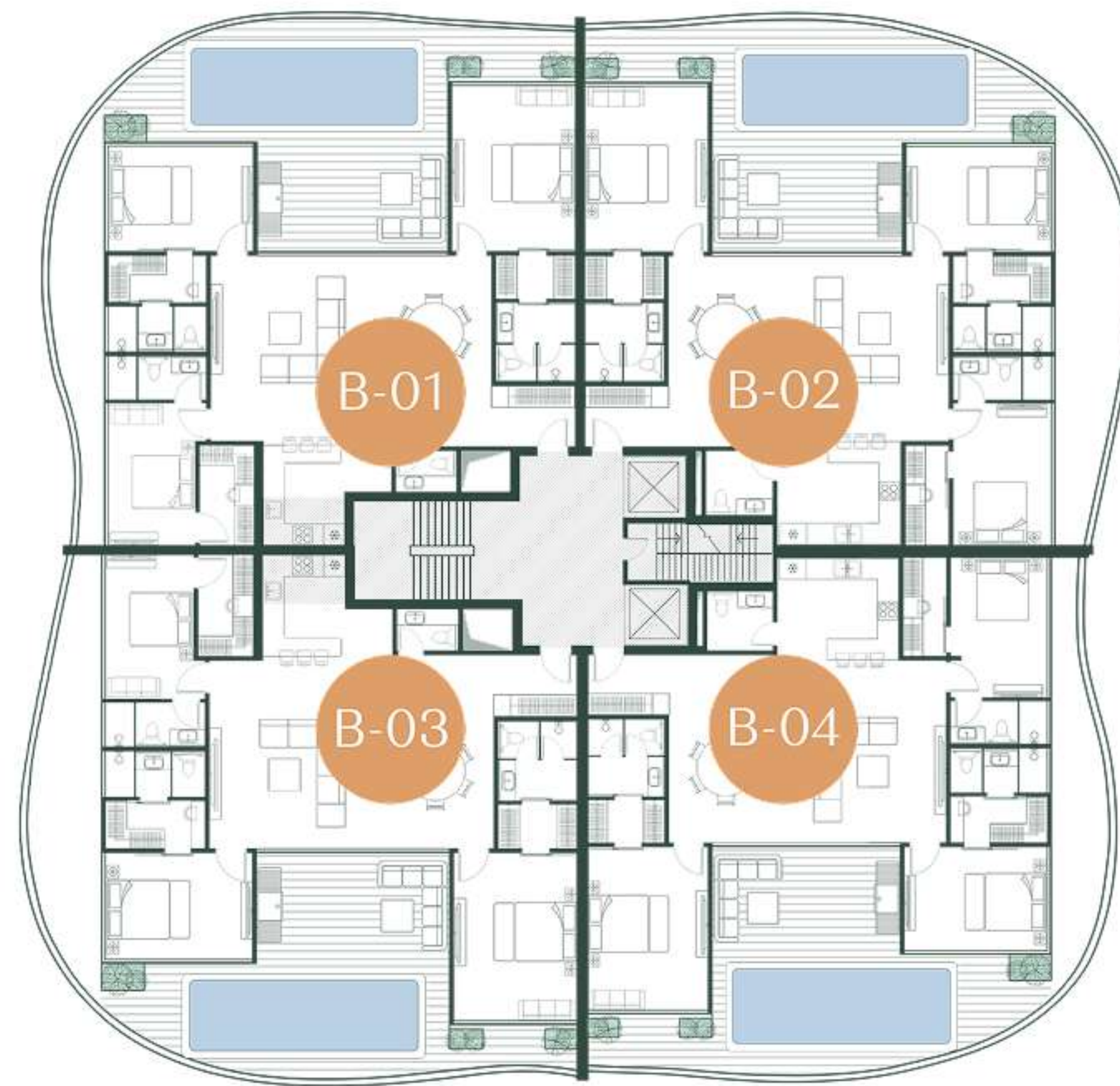


Рендеры предварительные. Итоговый дизайн апартаментов может отличаться.

План этажей Andaman Boutique Residences

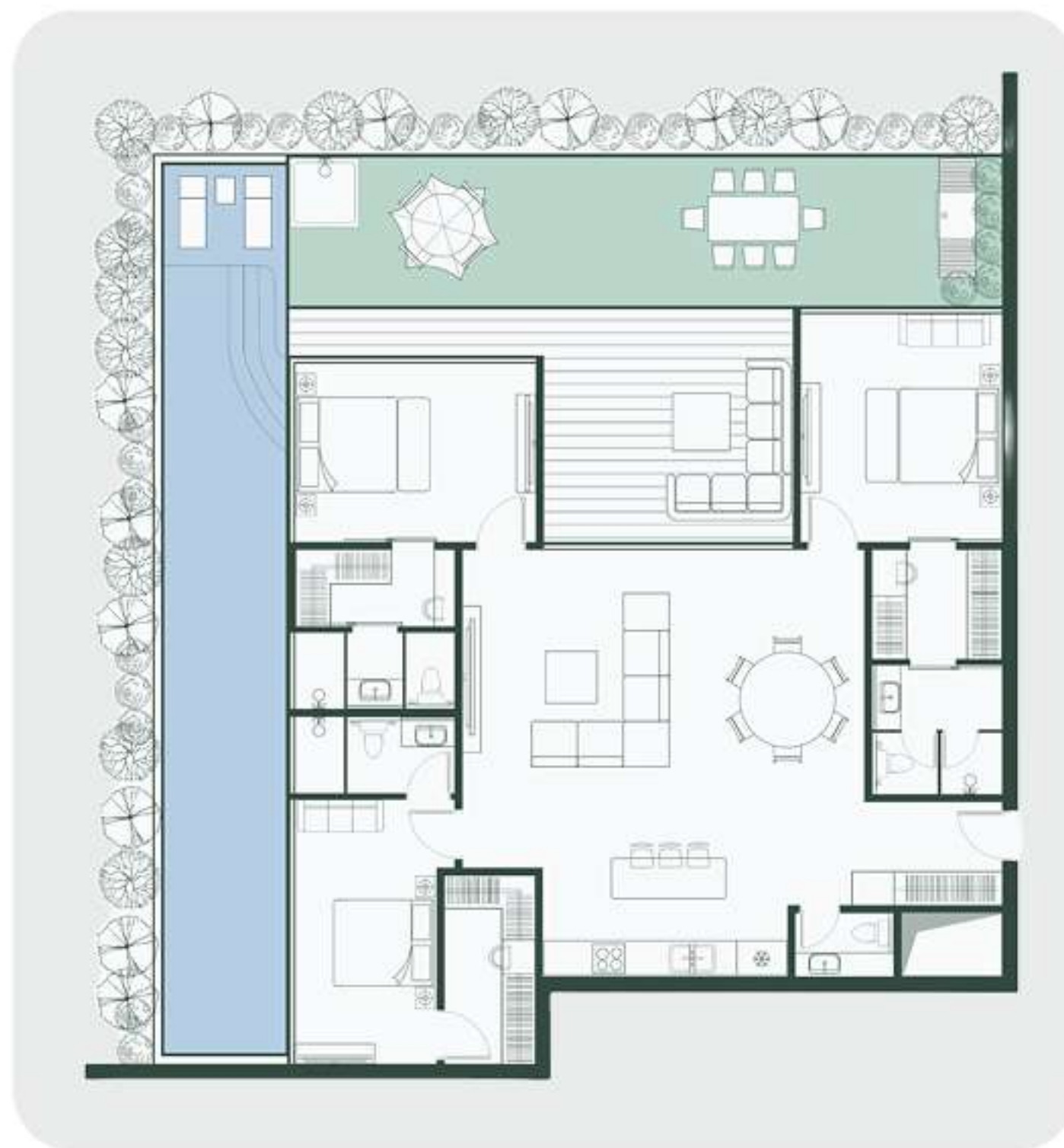


1 этаж



2-7 этаж

Планировки Andaman Boutique Residences



1 этаж

Резиденции от 245 до 300 кв.м

В каждом апартаменте:

3 мастер-спальни, большая кухня-гостиная

гостевой санузел, терраса

зона BBQ

личный бассейн

апартаменты на первом этаже имеют личную зелёную зону.



2-7 этаж

ANDAMAN BOUTIQUE RESIDENCES

- **Высокая** арендная доходность
Rental pool 70/30
- **9 лет** окупаемость инвестиций
- Локация в лучшем районе острова в **500 метрах** от пляжа
- Профессиональная управляющая компания в партнёрстве с **Radisson**
- **Высокие технологии** строительства и материалов, премиальная архитектура
- Инфраструктура **Andaman City**
- **Уникальный проект** на Пхукете, резиденция с концептом «Третий дом»

Срок строительства Q4 2027

Застройщик

Компания-застройщик со своей строительной компанией, которая не просто создает и продает недвижимость, а формирует идею, образ жизни и комфортные условия для разных категорий покупателей.

Опыт работы на Пхукете и в Австралии помогает нам следовать трендам на строительство курортной недвижимости. Мы строим в соответствии со строгими нормативами международной отельной группы и обеспечиваем безопасность и надежность каждой детали.

Внося вклад в преобразование ландшафта недвижимости на Пхукете, мы предлагаем уникальные и современные концепции жилья, ориентированные на комфорт, качество и долгосрочное интенсивное использование.

Архитектура и дизайн

ITER Design



I T E R
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

NEO Estate



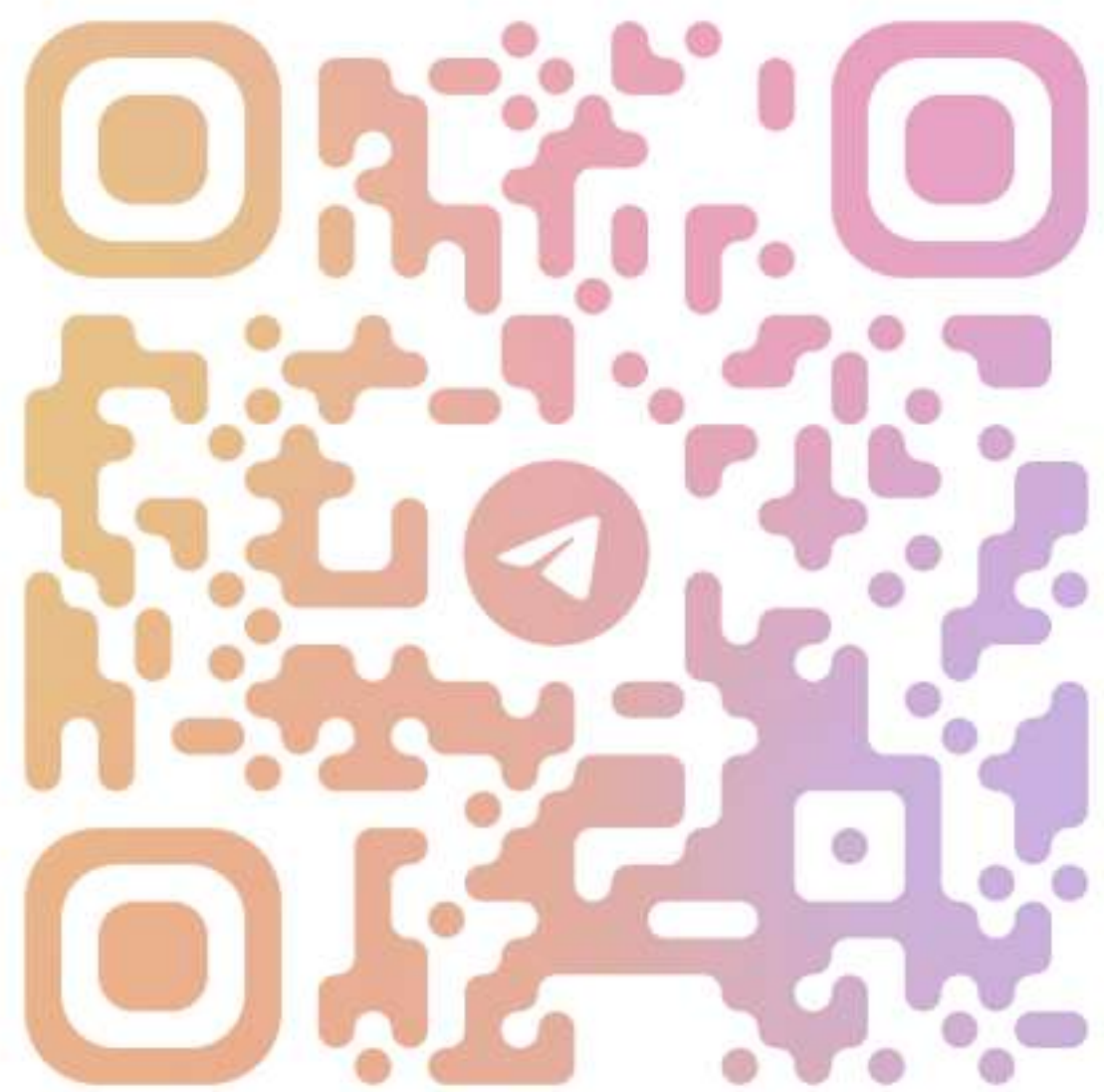
VISIONNAIRE

visionnaire

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ ANDAMAN CITY



ANDAMAN
city



@ANDAMANCITYPHUKET



andaman.city



@ANDAMANCITY.PHUKET