



ANDAMAN

boutique residences
BLD 2

Рендеринг предварительный. Итоговый дизайн может отличаться.

ПХУКЕТ

ОСТРОВ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Стабильная экономика Таиланда

Стабильная валюта

Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

Низкая инфляция

12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).

Благоприятный инвестиционный климат

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки.

Процветающая индустрия туризма

17,5 млн. туристов - пассажиропоток
аэропорта Пхукета в 2025 году.

Лидеры - Китай, Россия,
Индия, Австралия, Новая Зеландия,
Германия, Польша, Южная Корея

Ограниченный земельный ресурс и высотность

70% земли – парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23
метра.

Развивающаяся инфраструктура

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений.

Круглогодичный сезон

Комфортная температура
воды и воздуха круглый год.

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Банг Тао:

- 4-5* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.

- Высокая стоимость аренды апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный рост стоимости объектов.

Пляж Май Кхао

Пляж Най Тон

Пляж Банг Тао

ANDAMAN CITY

Пляж Сурин

Пляж Камала

Пхукет-Таун

Пляж Патонг

Пляж Карон

Пляж Ката

Пляж Най Харн

Пляж Равай



ИНФРАСТРУКТУРА





ANDAMAN city



ANDAMAN riviera



ANDAMAN boutique residences

← Beach 500 m



ANDAMAN atrium

Будущие проекты



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.

Инфраструктура Andaman City

WELLNESS

- СПА-салон,
- Сауны,
- Джакузи,
- Детокс-клиника



SPORTS

- большой фитнес клуб,
- йога,
- 1 км беговая дорожка

ENTERTAINMENT

- прогулочная зона с павильонами,
- 4 площадки для мероприятий,
- кинотеатр



KIDS

- детский бассейн,
- аквапарк,
- детский клуб и площадка

FOOD

- 5 ресторанов,
- собственная пекарня,
- снэк-бары,
- фито-бары



WORK

- коворкинги,
- места для нетворкинга,
- площадки для мероприятий

SERVICES

- отельные услуги,
- подземный паркинг,
- кладовые

Долговечные материалы и передовые технологии строительства

Надёжный
фундамент —
гидроизоляция,
дренажная
система, **сухой**
подвал

Современное
панорамное
остекление,
фасадные
панели



Межкомнатные
перегородки и
входные двери
с высокой степенью
шумоизоляции

Японская
система
ОЧИСТКИ ВОДЫ,
собственные
резервуары

Натуральный
широкоформатный
мрамор и гранит,
керамогранит
с антискользящим
эффектом



Экологичные
стеновые
панели,
влагостойкие
краски

Корпусная мебель
из **влагостойких**
материалов
с покрытием
из полимера,
столешница
из камня



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОТ RADISSON HOTEL GROUP

Radisson Hotel Group – один из крупнейших, быстрорастущих и инновационных игроков в сфере гостиничного бизнеса:

- 9 различных брендов,
- более 1500 отелей,
- 114 стран мира,
- более 80 лет опыта в гостиничном бизнесе.

В партнерстве с Radisson мы используем:

- Стандарты **строительства**,
- Стандарты **управления и обслуживания**,
- Международный **маркетинг** и программы лояльности.

Наши клиенты получают:

- участие в арендной программе **Rental Pool** в пропорции 70/30,
- возможность **самостоятельно проживать** в апартаментах.

Стабильный доход для наших инвесторов обеспечивается высокой загрузкой объекта вне зависимости от сдачи конкретного апартамента.

managed by Radisson Hotel Group



Рендеры предварительные. Итоговый дизайн может отличаться.

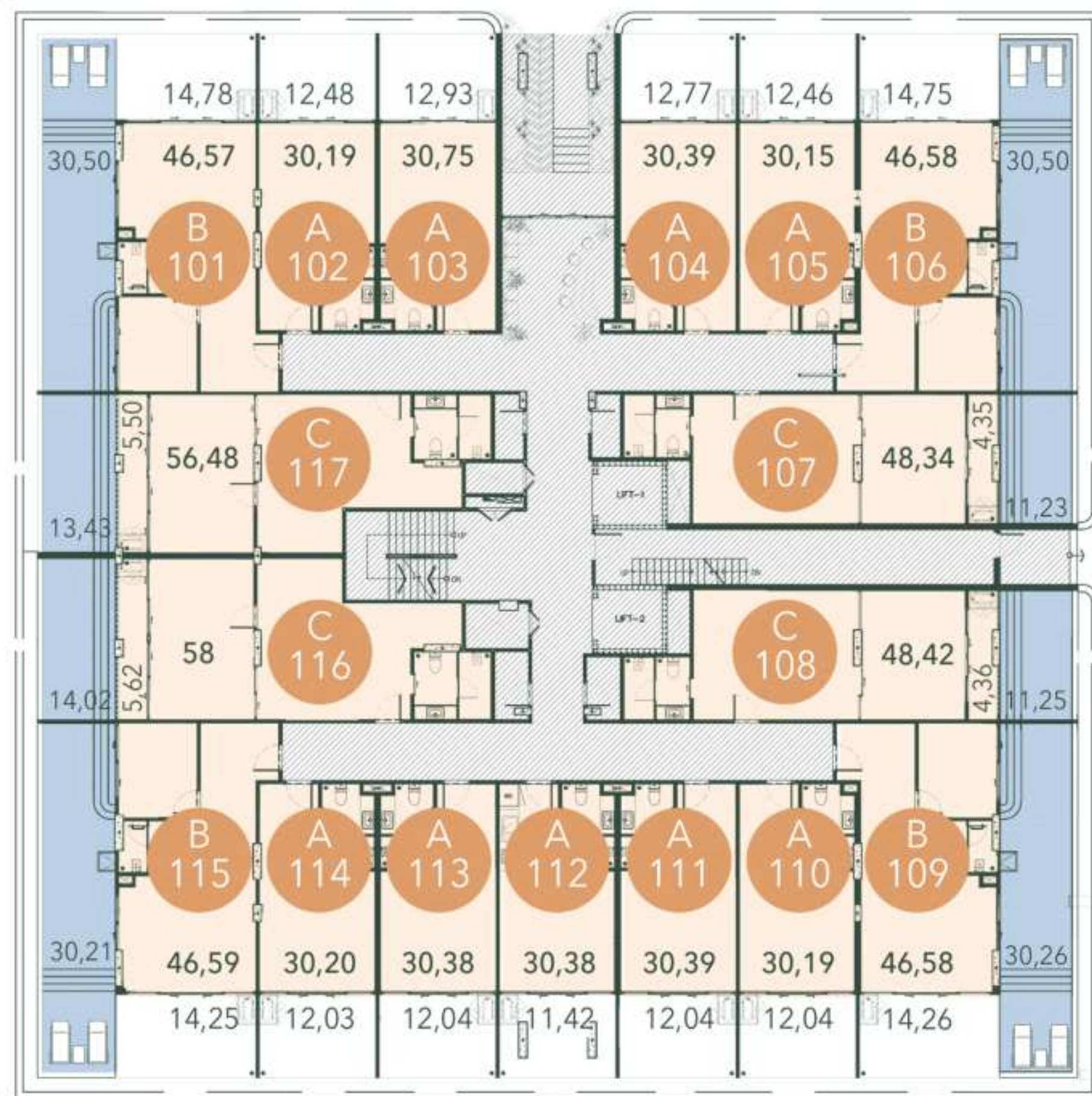


ANDAMAN

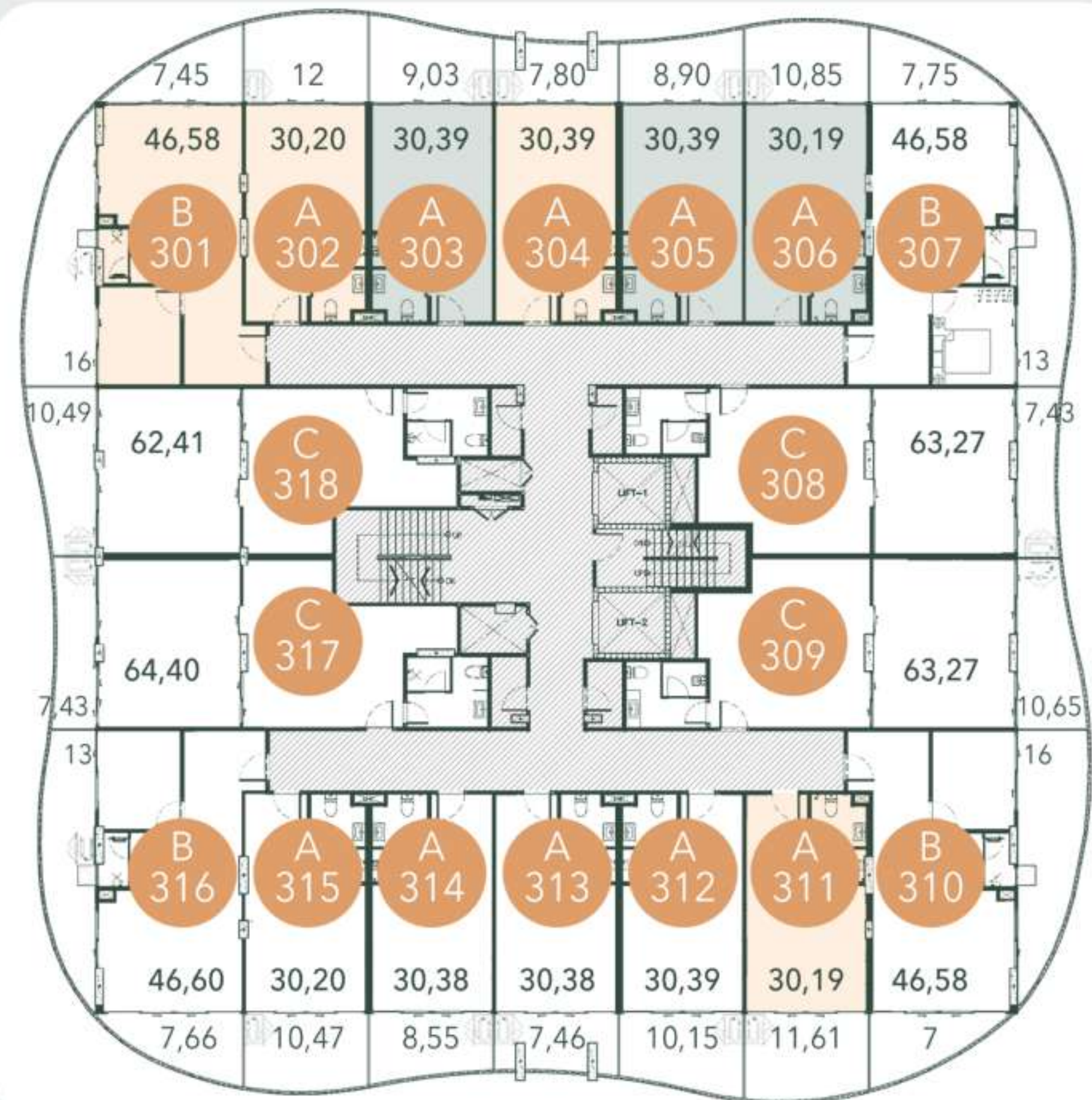
boutique residences
BLD 2

Рендеринг предварительный. Итоговый дизайн может отличаться.

План этажей ABR BLD-2



1 этаж



2-7 этаж

СТУДИИ

Внутренняя площадь:
~ 30 кв.м.

Терраса:
от 7 до 12 кв.м.

Этажи:
1-7

Количество:
69 студий





Рендеры предварительные. Итоговый дизайн апартаментов может отличаться.

1BD plus

Внутренняя площадь:
~ 46,5 кв.м.

Терраса:
от 7 до 14 кв.м.

Бассейн на 1-ом этаже:
30 кв.м.

Этажи:
1-7

Количество:
28 апартаментов,
из них 4 с бассейном





Рендеры предварительные. Итоговый дизайн апартаментов может отличаться.

1BD / 2BD

Внутренняя площадь:
~ 48/58/64 кв.м.

Терраса:
от 4 до 10 кв.м.

Бассейн на 1-ом этаже:
от 11 до 14 кв.м.

Этажи:
1-7

Количество:
28 апартаментов,
из них 4 с бассейном





Рендеры предварительные. Итоговый дизайн апартаментов может отличаться.

ANDAMAN BOUTIQUE RESIDENCES BLD-2

- Ожидаемый рост стоимости - **33%**
- Прогнозируемый арендный доход - **13-15%**
- Ожидаемая окупаемость - **5,5 лет**

Срок окончания строительства Q4 2027

Инвестиционные расчеты носят информационный характер и
актуальны на условия продаж в Q4 2025.

Документы на строительство Andaman Boutique Residences

Независимая
юридическая проверка
земли Due Diligence
Check Report



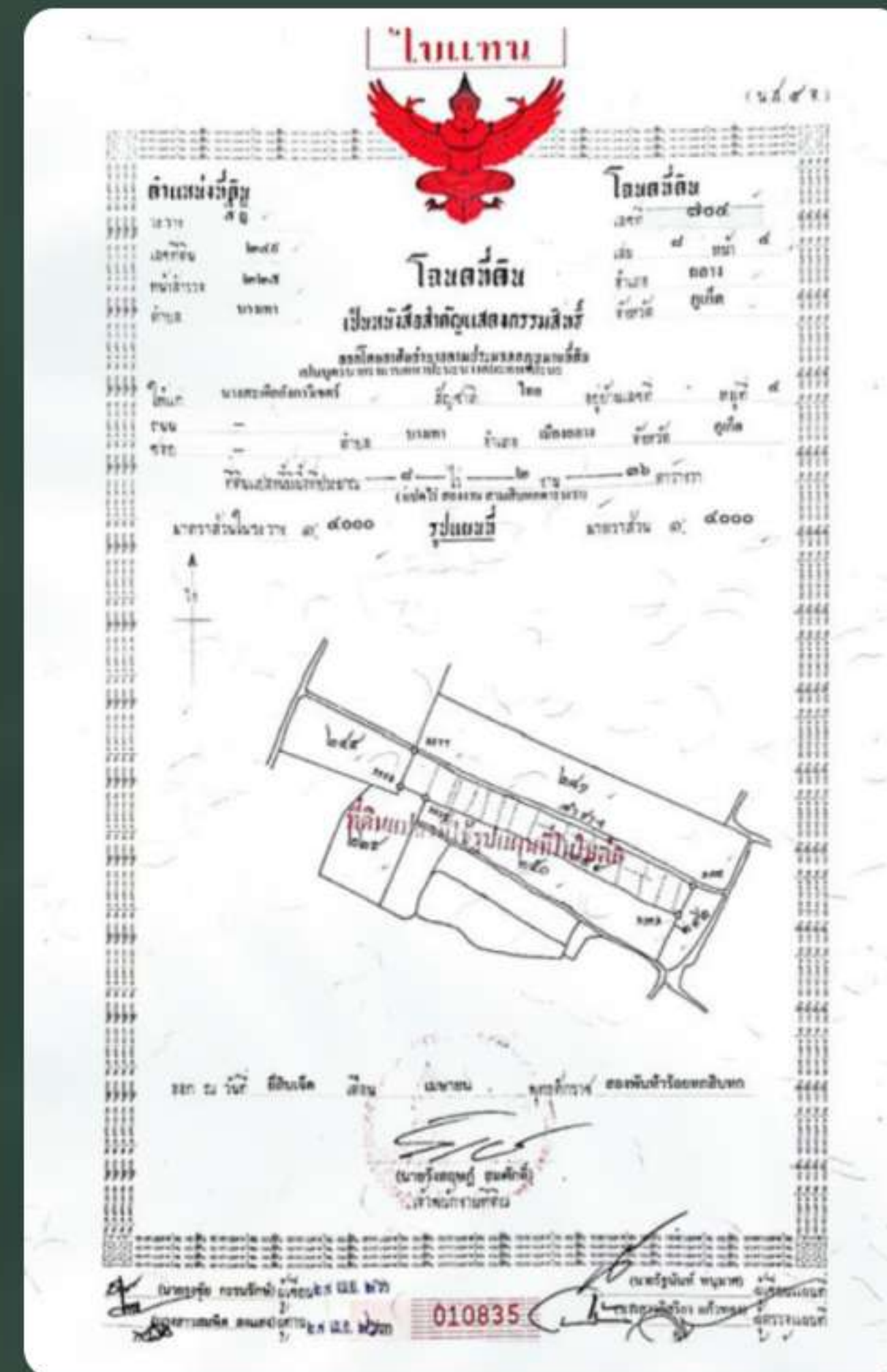
Компания Andaman
Boutique Residences



Свидетельство о
собственности
на землю - 100%
выкуплена



- Одобрено EIA
- Получено разрешение
на строительство



Застройщик

Компания-застройщик со своей строительной компанией, которая не просто создает и продает недвижимость, а формирует идею, образ жизни и комфортные условия для разных категорий покупателей.

Опыт работы на Пхукете и в Австралии помогает нам следовать трендам на строительство курортной недвижимости. Мы строим в соответствии со строгими нормативами международной отельной группы и обеспечиваем безопасность и надежность каждой детали.

Внося вклад в преобразование ландшафта недвижимости на Пхукете, мы предлагаем уникальные и современные концепции жилья, ориентированные на комфорт, качество и долгосрочное интенсивное использование.

Архитектура и дизайн

ITER Design



I T E R
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

NEO Estate



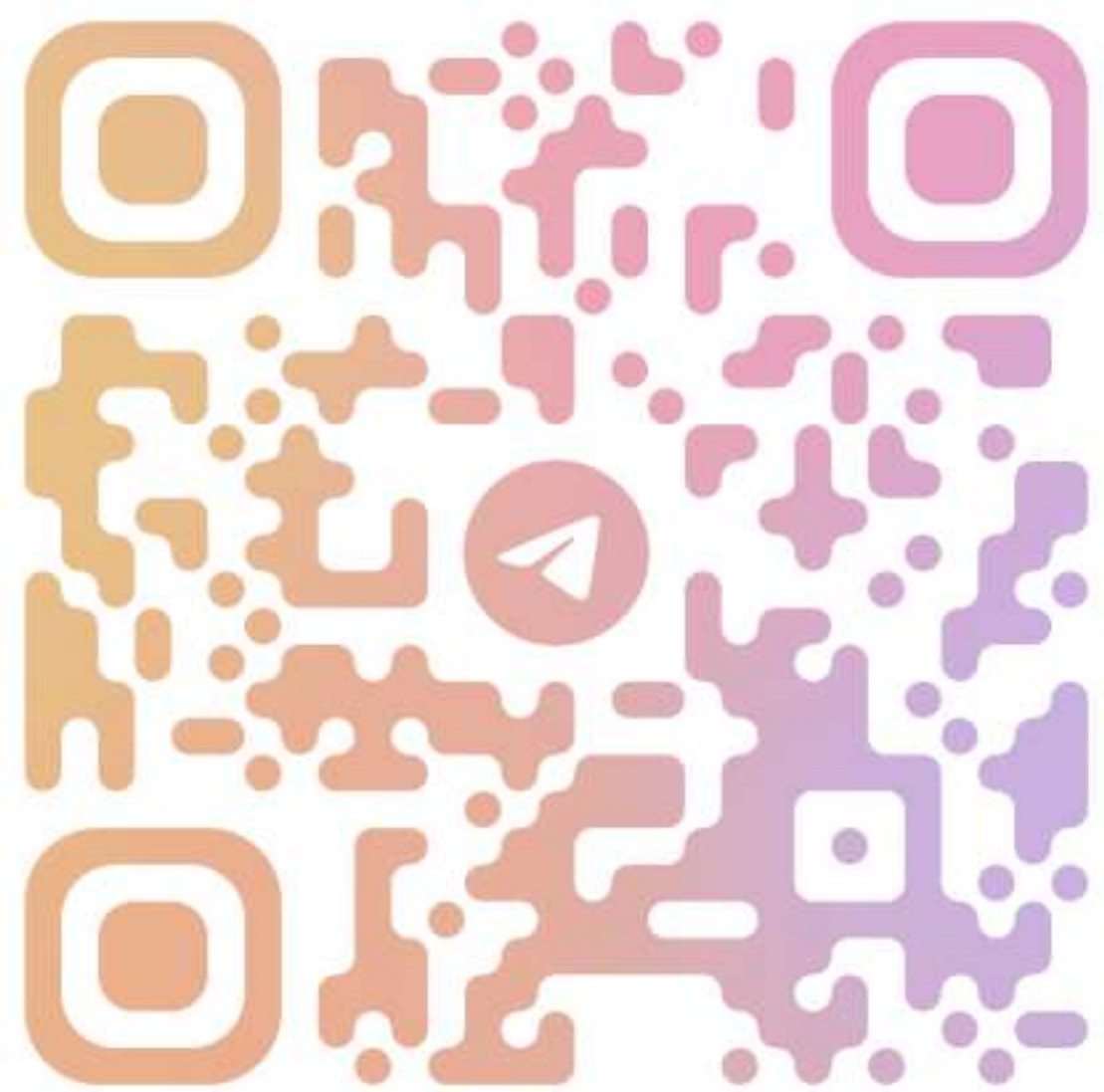
VISIONNAIRE

visionnaire

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ ANDAMAN CITY



ANDAMAN
city



@ANDAMANCITYPHUKET



andaman.city



@ANDAMANCITY.PHUKET