

КАТАЛОГ КВАРТИР







LAYAN GREEN PARK

LAYAN GREEN PARK — это не просто проект, а образ жизни. Кроме комфортных апартаментов здесь вы найдете весь спектр удобств и уют, о котором вы давно мечтали. Наша философия строится на трех принципах: экология, семья и качество.

LAYAN GREEN PARK — первый в Таиланде проект, сертифицированный по экологическому стандарту EDGE. Это значит, что ваш новый дом будет построен с заботой о природе, а кроме того, вы сможете экономить до 40% на коммунальных платежах.

LAYAN GREEN PARK — это кондо-отель премиум-класса. Его обширная инфраструктура, включающая в себя бассейны, спортзалы, рестораны и бары, детский клуб и многое другое, подарит вашей семье сервис уровня 5-звездочного отеля.

LAYAN GREEN PARK превзойдет ожидания самых требовательных клиентов. Качественные строительные и отделочные материалы обеспечивают комплексу спрос на долгие годы, чтобы ваше вложение приносило стабильный доход.



ЗДАНИЕ J1

ЗДАНИЕ J2

ЗДАНИЕ К

ЗДАНИЕ Н

ЗДАНИЕ С

ЗДАНИЕ F

ЗДАНИЕ С

ЗДАНИЕ В

ЗДАНИЕ D

ЗДАНИЕ А



ФАЗА 1



ФАЗА 2

30+

ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

Приобретаете апартаменты для сдачи в аренду, жизни или для всего вместе? У нас есть идеальное решение для любого вашего сценария.

И вне зависимости от вашего выбора, вы всегда можете рассчитывать на высокий уровень комфорта и качества.

СТУДИИ

30-48 м²

от 5 000 000 THB

ОДНОСПАЛЬНЫЕ

45-81 м²

от 8 399 000 THB

ДВУСПАЛЬНЫЕ

91-144 м²

от 16 398 000 THB

ТРЕХСПАЛЬНЫЕ

121-131 м²

от 29 127 200 THB

ДУПЛЕКСЫ

109 м²

—

ПЛАНИРОВКИ

- Стандартная
- С выходом к бассейну
- С террасой и джакузи

- Стандартная
- С выходом к бассейну
- С террасой и личным бассейном
- С террасой и джакузи

- Стандартная
- С выходом к бассейну
- С террасой и личным бассейном
- С террасой и джакузи

- Стандартная
- С террасой и выходом к бассейну

- С выходом в бассейн

ФАЗА 2

ПЛАНИРОВКИ

37-50 м²

от 7 131 024 THB

44-103 м²

от 13 217 715 THB

54-154 м²

от 19 281 055 THB

148-166 м²

от 26 646 360 THB

173-269 м²

от 30 858 508 THB

- Стандартная
- С террасой и выходом к бассейну
- С террасой и личным бассейном

- Стандартная
- Угловая
- С террасой
- С террасой и выходом к бассейну
- С террасой и личным бассейном

- Стандартная
- Угловая
- С террасой и выходом к бассейну
- С террасой и личным бассейном

- Стандартная
- С террасой и выходом к бассейну

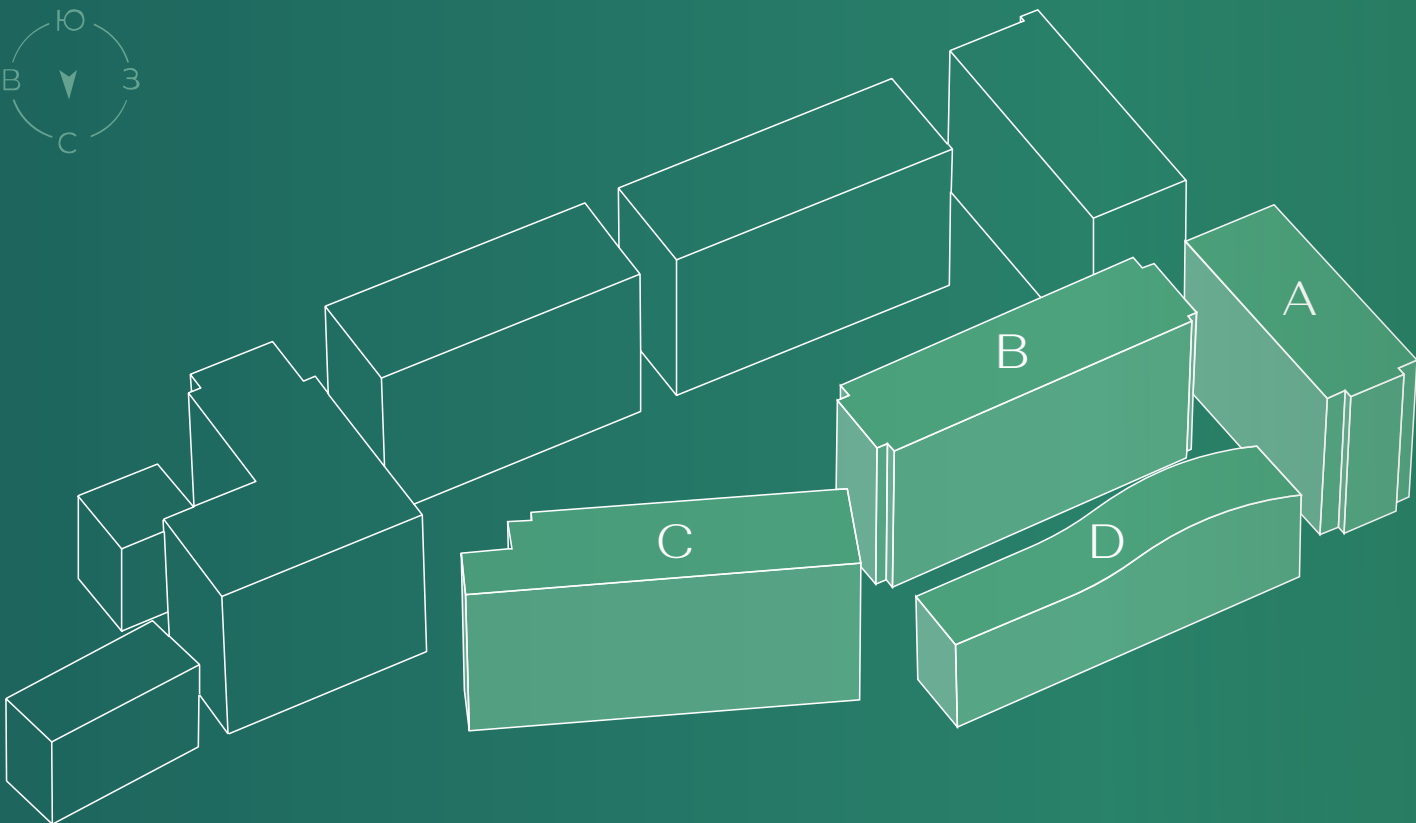
- С подземной парковкой, террасой и личным бассейном
- С придомовой территорией и террасой
- С личной парковкой, личным садом и террасой

ФАЗА 1

2023 год
Строительство завершено

30,3 м² — 130,4 м²
Площадь квартир

9 940 м²
Площадь проекта

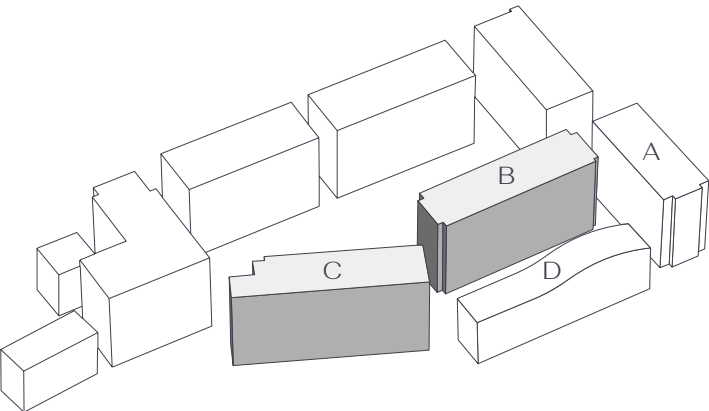


СТУДИЯ СТАНДАРТ

30,32 м²

Продуманная планировка предлагает большое пространство для хранения ваших вещей, кухонную зону и санузел.

Балкон и панорамные окна наполняют студию дневным светом.







Жилое помещение квартиры продумано с максимальной пользой: здесь есть комфортное место для работы, просторные зоны для отдыха, приготовления и приёма пищи. В спальняной зоне оборудовано место для большого плазменного телевизора и расположена удобная двуспальная кровать. Санузел оформлен в спокойных тонах и оборудован стильной душевой кабиной.

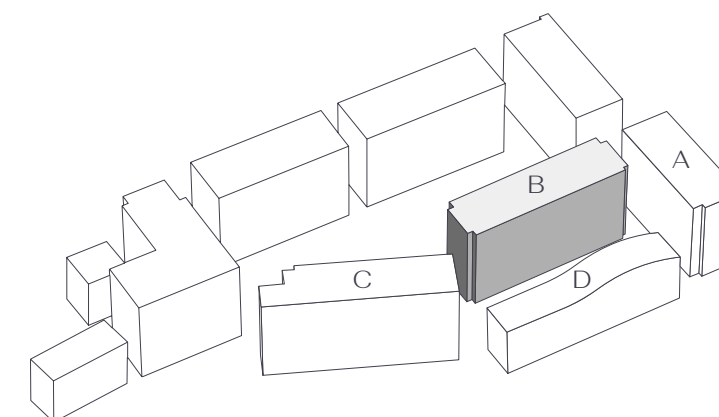


СТУДИЯ С ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

30,30 м²

Квартира оснащена всеми современными удобствами, кухонная зона комфортно совмещена с входной группой, санузел оборудован душевой кабиной.

Студия расположена на первом этаже и имеет личную террасу с прямым доступом к главному бассейну комплекса. А панорамные окна обеспечивают естественное освещение.

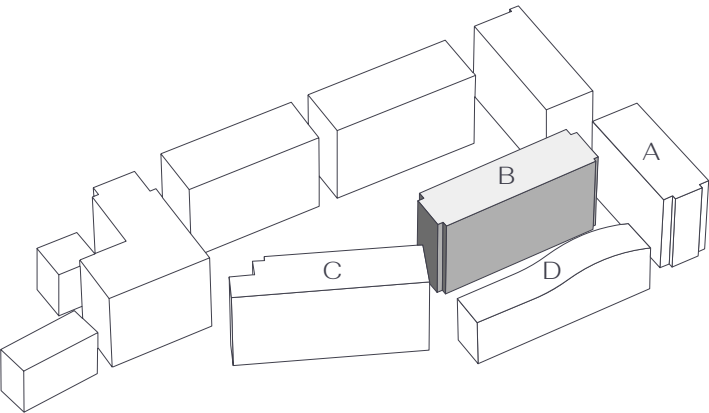


СТУДИЯ
С ТЕРРАСОЙ
И ДЖАКУЗИ

48,24 м²

Квартира-студия продумана до мелочей и предлагает кухонную и спальную зоны и отдельный санузел.

Располагается на первом этаже и имеет выход на приватную солнечную террасу с собственным джакузи.



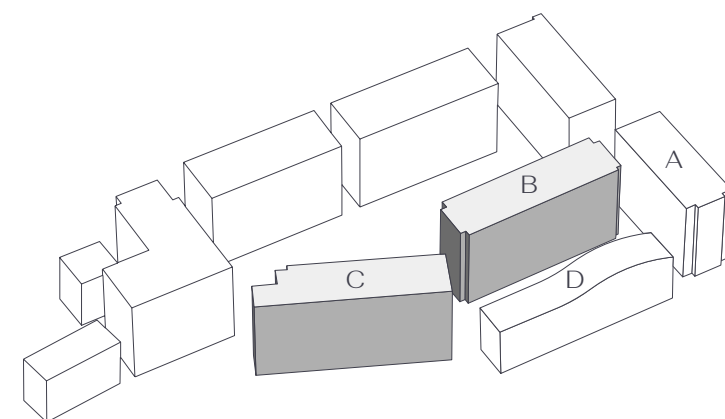


ОДНОСПАЛЬНЫЕ СТАНДАРТ

45,40 м²

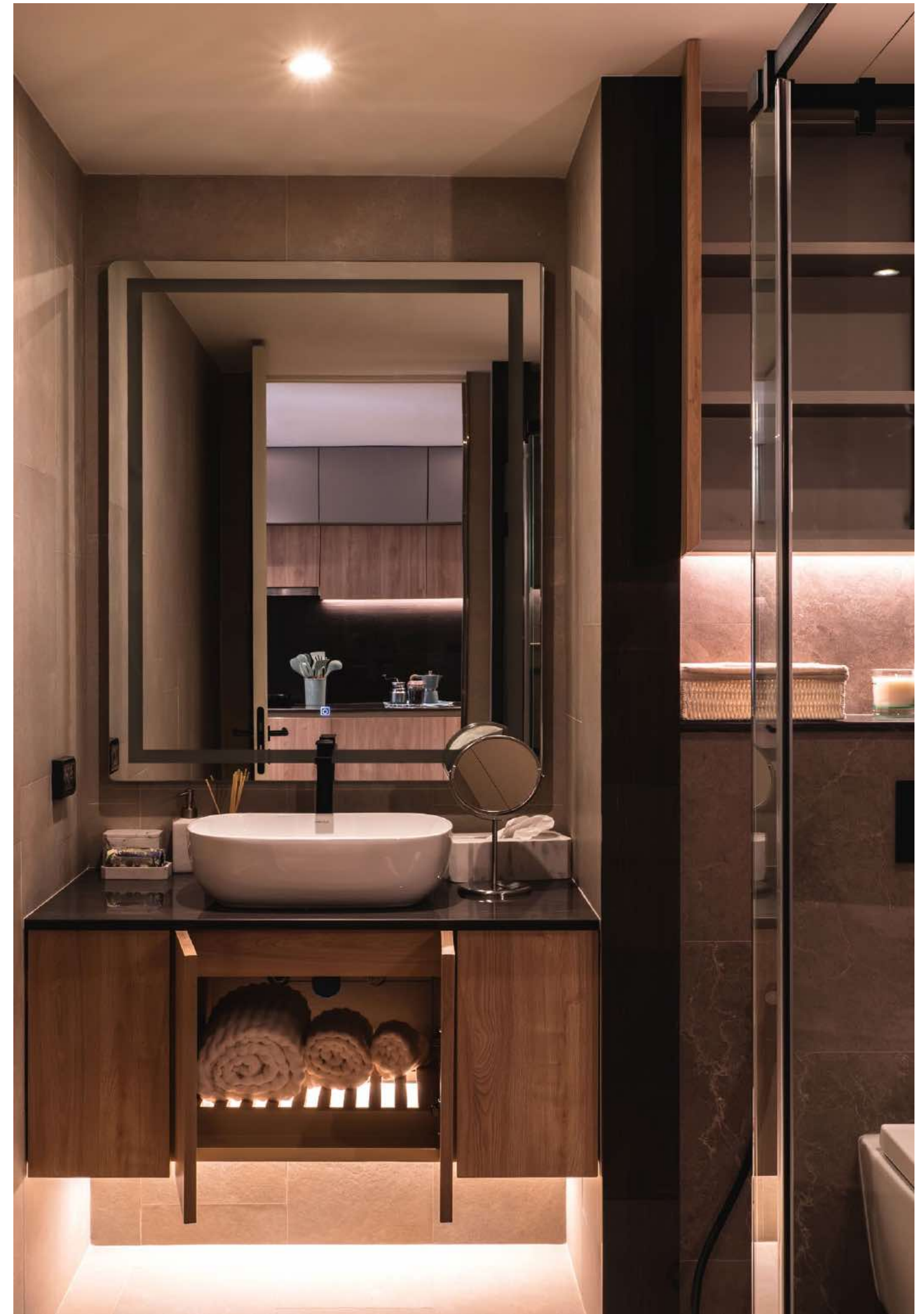
Комфортабельная квартира с полноразмерной кухней и обеденной зоной, санузел оборудован душевой кабиной.

В гостиной расположены удобный диван-кровать и телевизор для приятного отдыха. Отдельная спальня оборудована системой хранения для вещей, также есть выход на балкон.









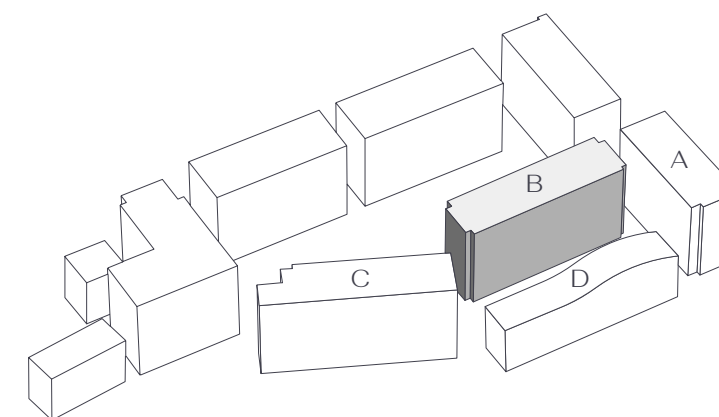


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

47,91 м²

Комфортабельная квартира с уютной спальней, ванной комнатой, полностью оборудованной кухней и гостевой зоной.

Апартаменты расположены на первом этаже и имеют личную террасу с прямым доступом к главному бассейну комплекса.



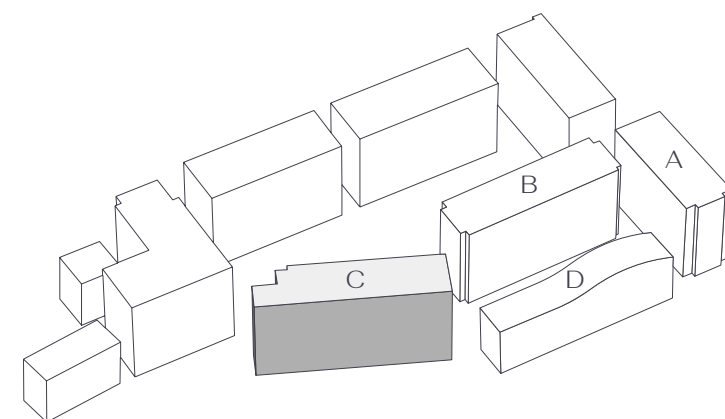
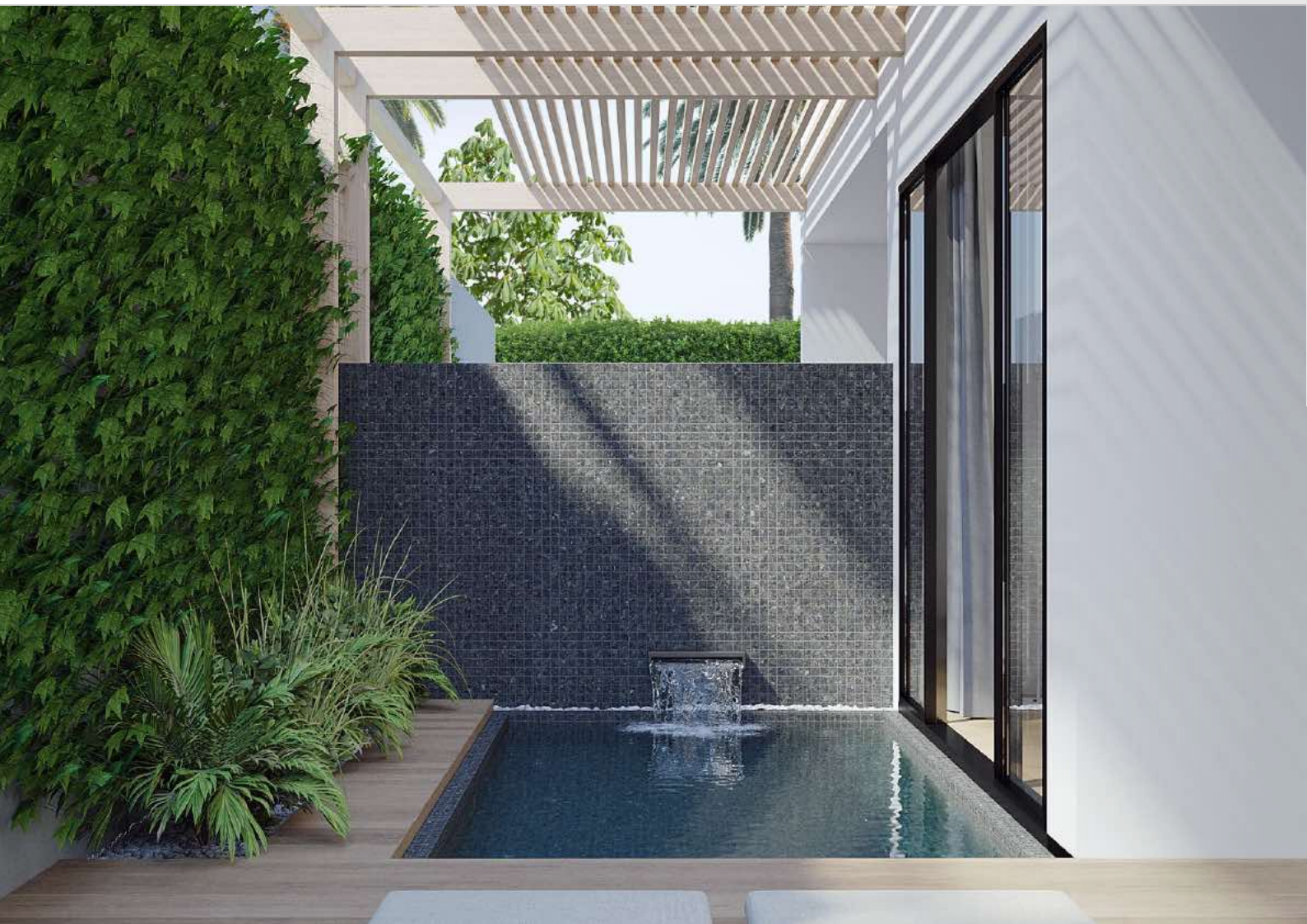


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С ЛИЧНЫМ БАССЕЙНОМ

61,20 м²

Уютная квартира с отдельной спальней, ванной комнатой и оборудованной кухней, объединенной с гостиной.

Апартаменты имеют просторную террасу 10 м² с личным бассейном.

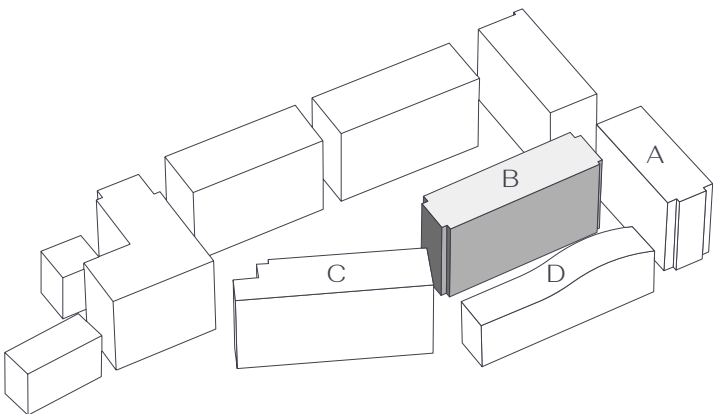


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С ТЕРРАСОЙ И ДЖАКУЗИ

72,22 м²

Просторные апартаменты, расположенные на первом этаже, с отдельной спальней, ванной комнатой и полноценной кухней, совмещенной с гостиной.

Есть выход на просторную личную террасу 30 м² с джакузи.



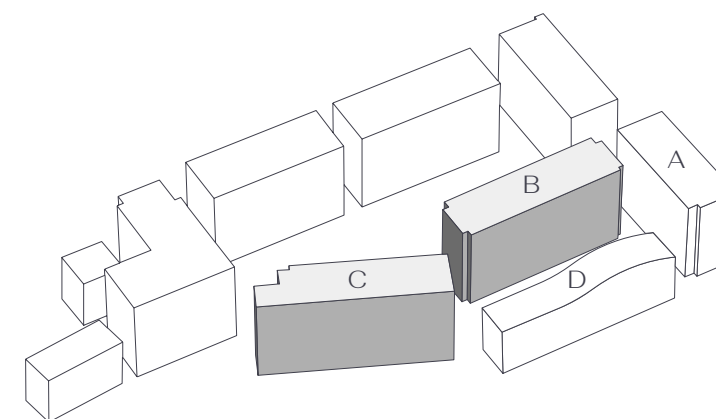


ДВУСПАЛЬНЫЕ СТАНДАРТ

91,05 м²

Гостиная удобно совмещена с обеденной и кухонной зонами. Удаленные друг от друга спальни имеют персональные системы хранения и удобные места для работы. В апартаментах оборудованы два санузла: один с душевой кабиной, другой — с полноразмерной ванной.

Выходы на балконы расположены в спальнях комнатах, а также гостиной.



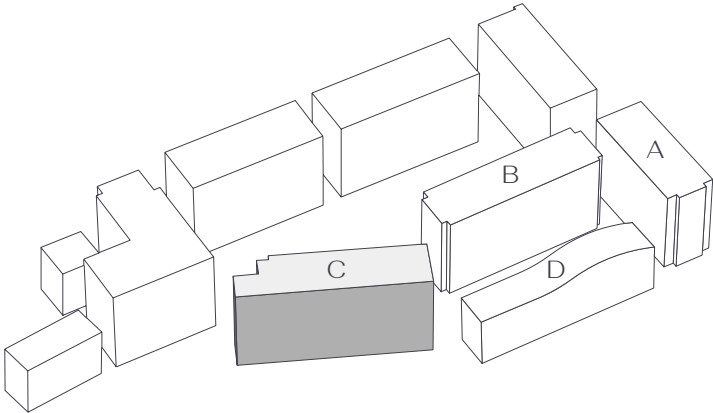


ДВУСПАЛЬНЫЕ
С ВЫХОДОМ
В БАССЕЙН

93,55 м²

Просторные апартаменты с двумя удаленными друг от друга спальнями и гостиной, совмещенной с обеденной и кухонной зонами, обладают также удобной гардеробной комнатой для хранения одежды и личных вещей.

В квартире имеются два санузла: один оснащен душевой кабиной, а другой предлагает полноразмерную ванну для вашего комфорта. Также в вашем распоряжении терраса площадью 6 м² с выходом в бассейн.

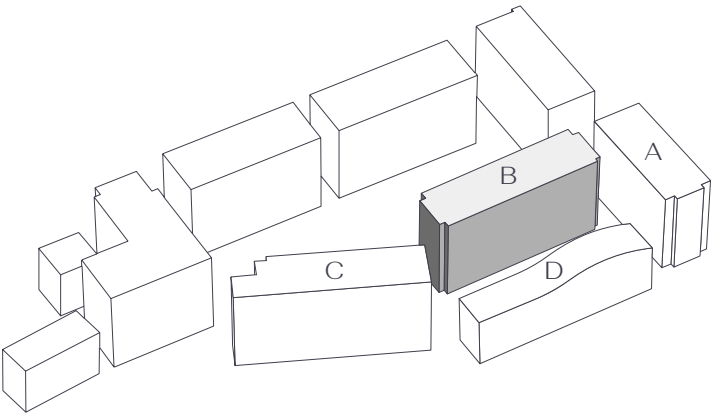
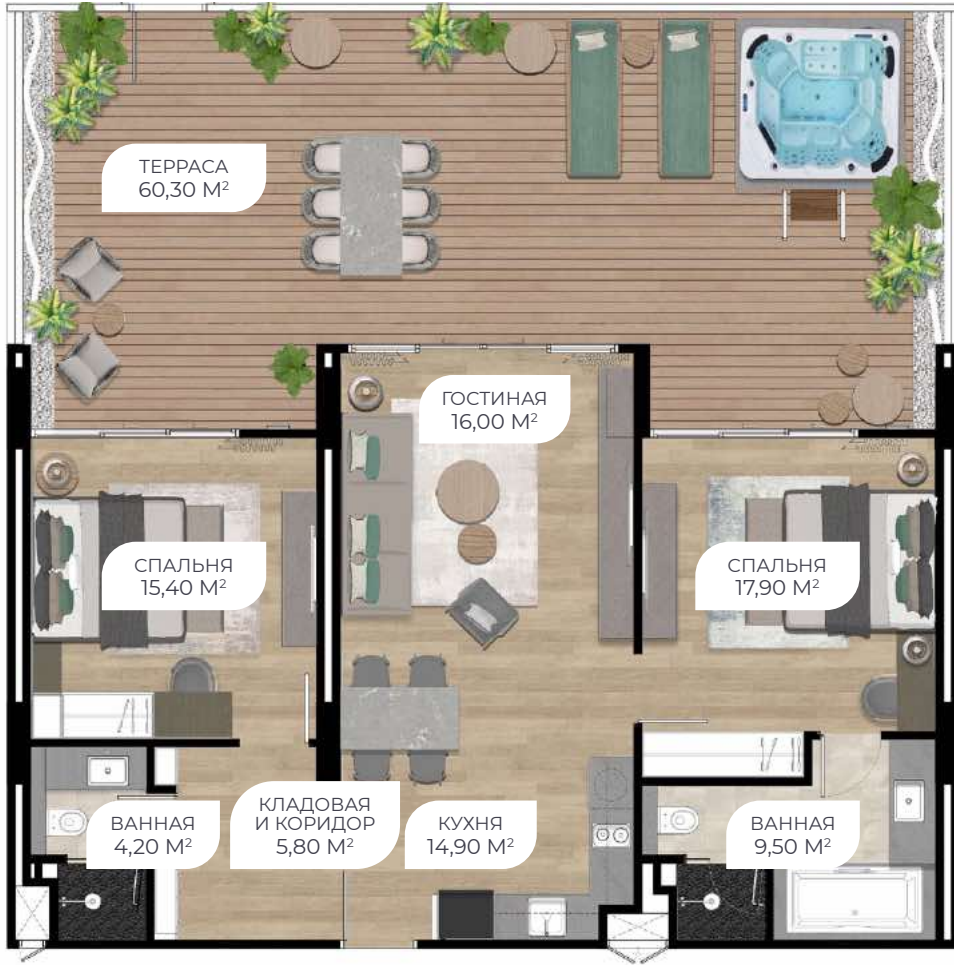


ДВУСПАЛЬНЫЕ
С ТЕРРАСОЙ
И ДЖАКУЗИ

144,00 м²

Двухспальные апартаменты увеличенной площади. Здесь размещены две спальни, каждая из которых имеет собственный санузел, один с душевой комнатой, второй — с полноразмерной ванной.

Просторная гостиная оснащена кухней, а также вмещает в себя обеденную зону и зону для отдыха и имеет выход на широкую террасу с частным джакузи.

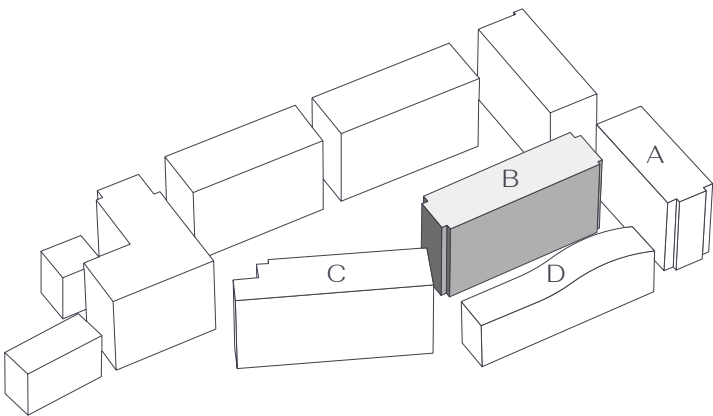
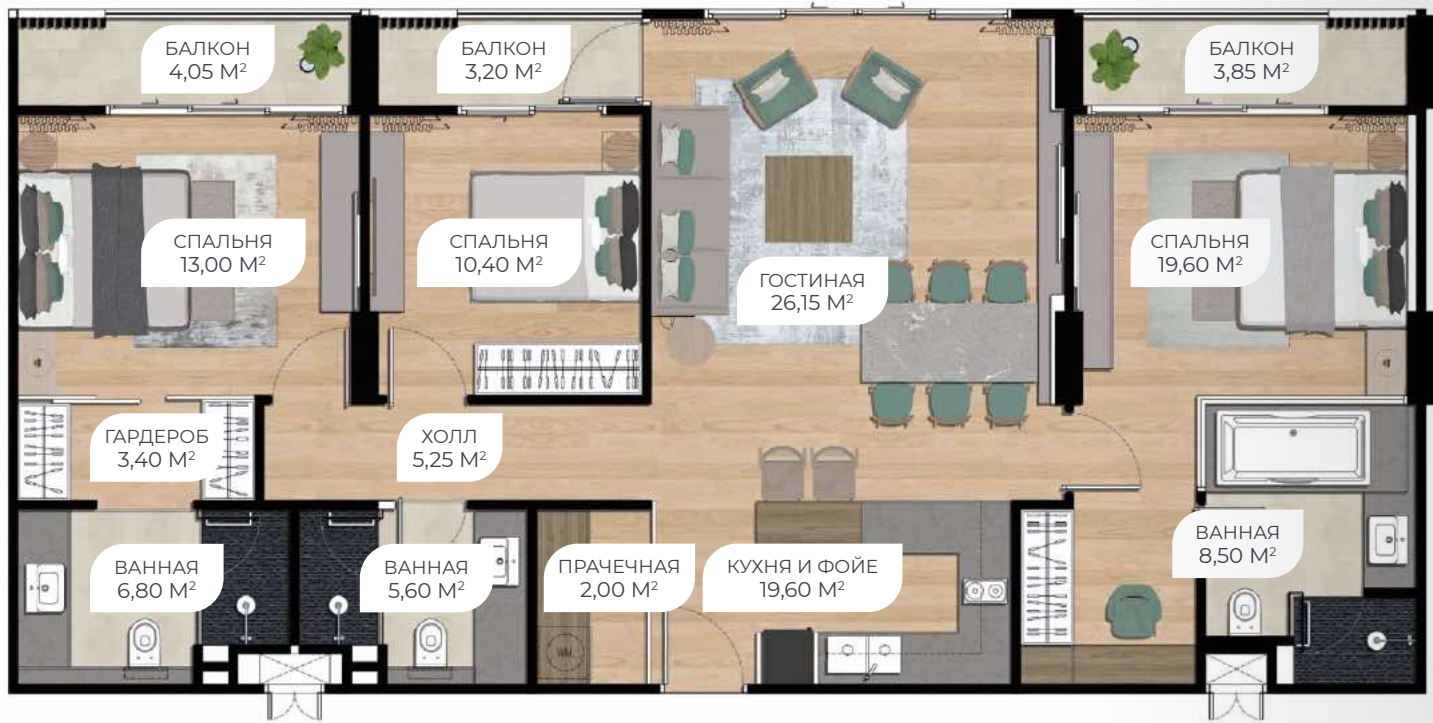


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ СТАНДАРТ

120,90 м²

Идеальные апартаменты с тремя отдельными спальнями, каждая из которых оборудована балконом.

В двух главных спальнях расположены private ванные комнаты и гардеробные. Гостиная включает в себя холл, столовую зону и кухню. Также выделена отдельная зона для прачечной и дополнительный санузел.







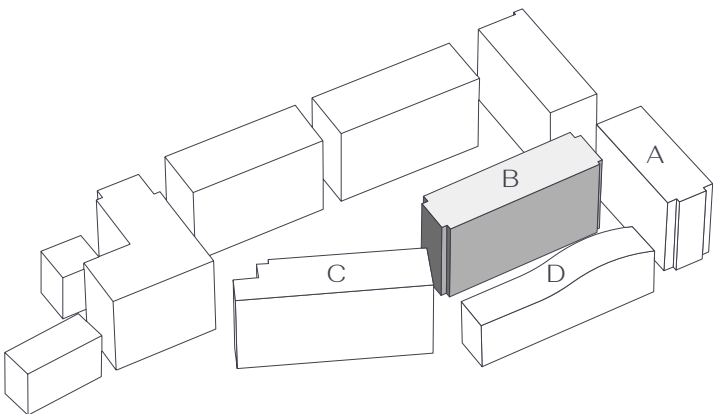


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ
С ВЫХОДОМ
К БАССЕЙНУ

130,48 м²

Просторная резиденция для семьи и друзей: три отдельные спальни с балконами, две из которых имеют собственную ванную комнату и гардеробную. Жилая площадь также включает в себя холл, гостиную, столовую зону, кухню, общий санузел и кладовую.

Прямо из квартиры есть выход к бассейну.

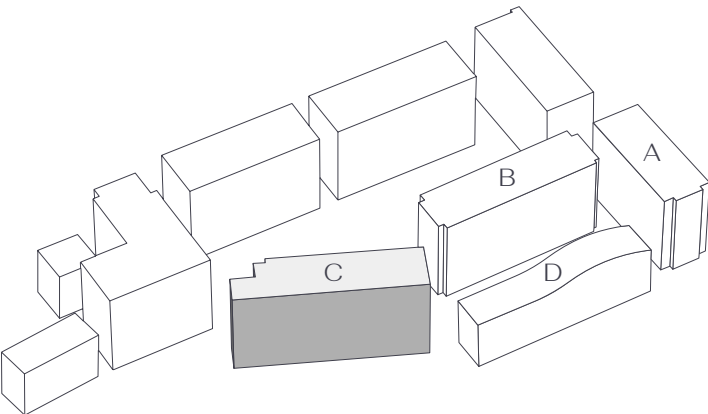


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ
С ВЫХОДОМ
В БАССЕЙН

126,64 м²

Комфортные апартаменты имеют выход к собственному бассейну прямо из просторной гостиной.

Внутри апартаменты включают в себя три санузла, зону кухни и отдыха, а также три отдельные спальные комнаты и две уютные гардеробные комнаты для удобного хранения одежды и личных вещей.

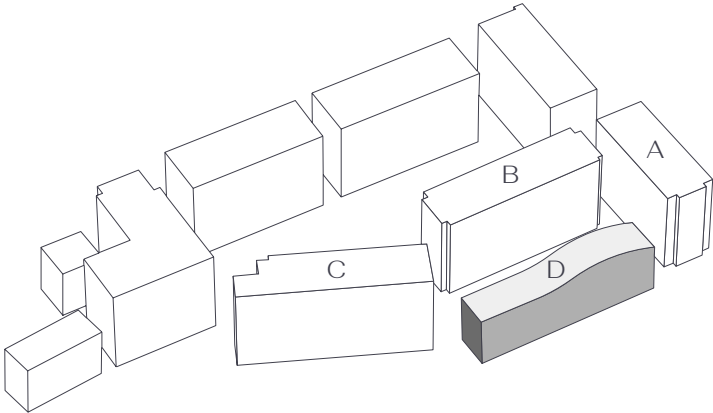
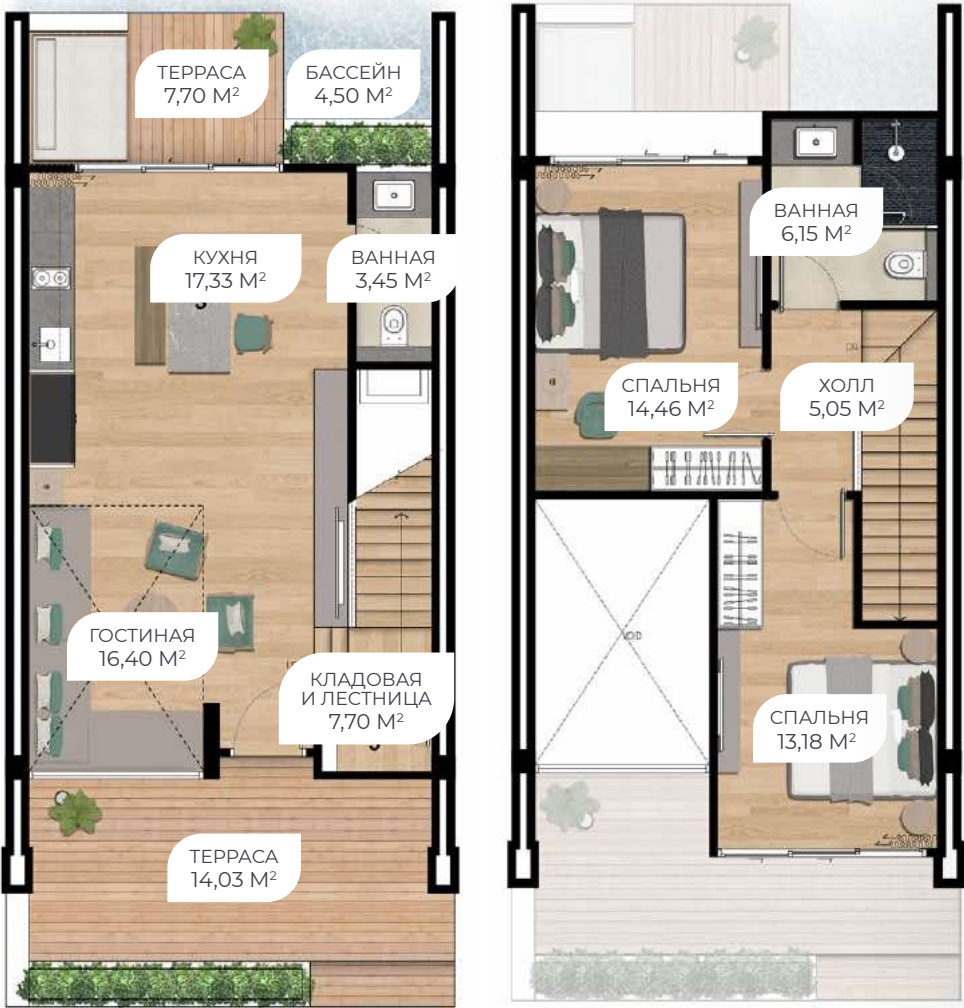


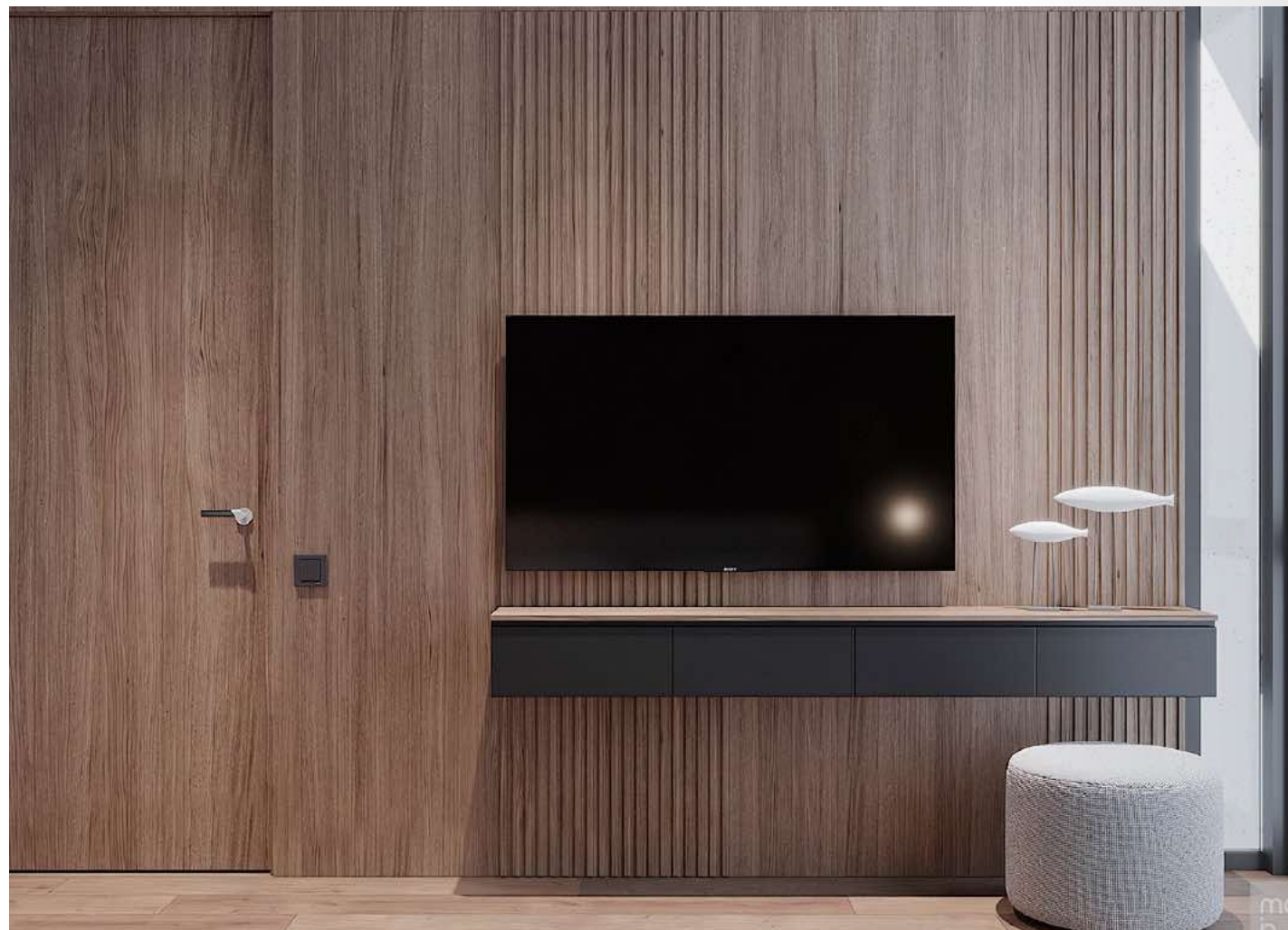
ДУПЛЕКС С ВЫХОДОМ В БАССЕЙН

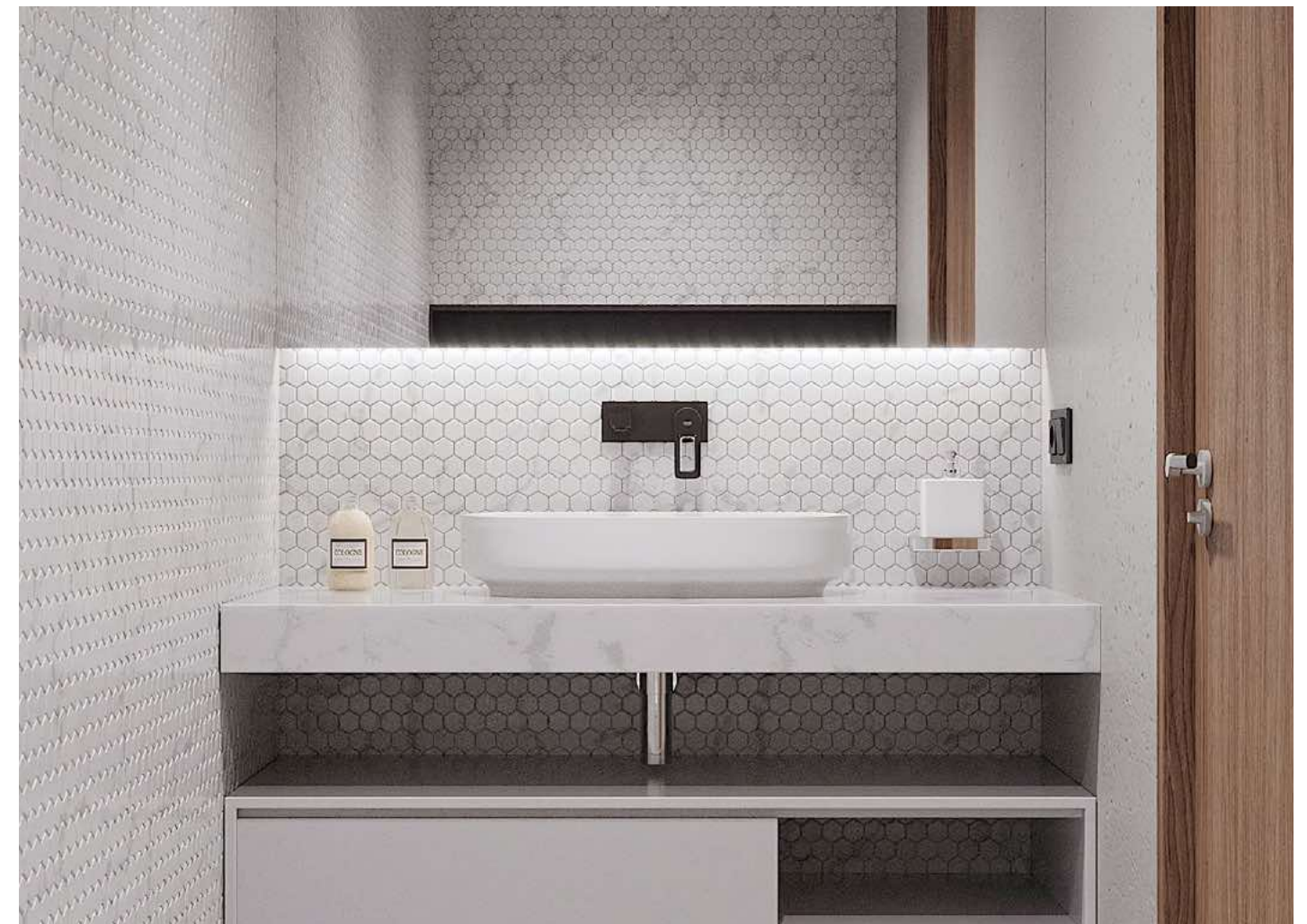
109,00 м²

Дуплекс — роскошные двухэтажные квартиры.
На первом этаже — просторная гостиная,
совмещенная с кухней, и ванная комната.

На втором этаже — 2 спальни с террасами
и общей ванной комнатой. Здесь же
расположен выход к бассейну.







ФАЗА 2

ЗАРАБАТЫВАЙТЕ НА РОСТЕ СТОИМОСТИ
КВАРТИР, ПОКА ОНИ ЕЩЁ СТРОЯТСЯ

2025 год

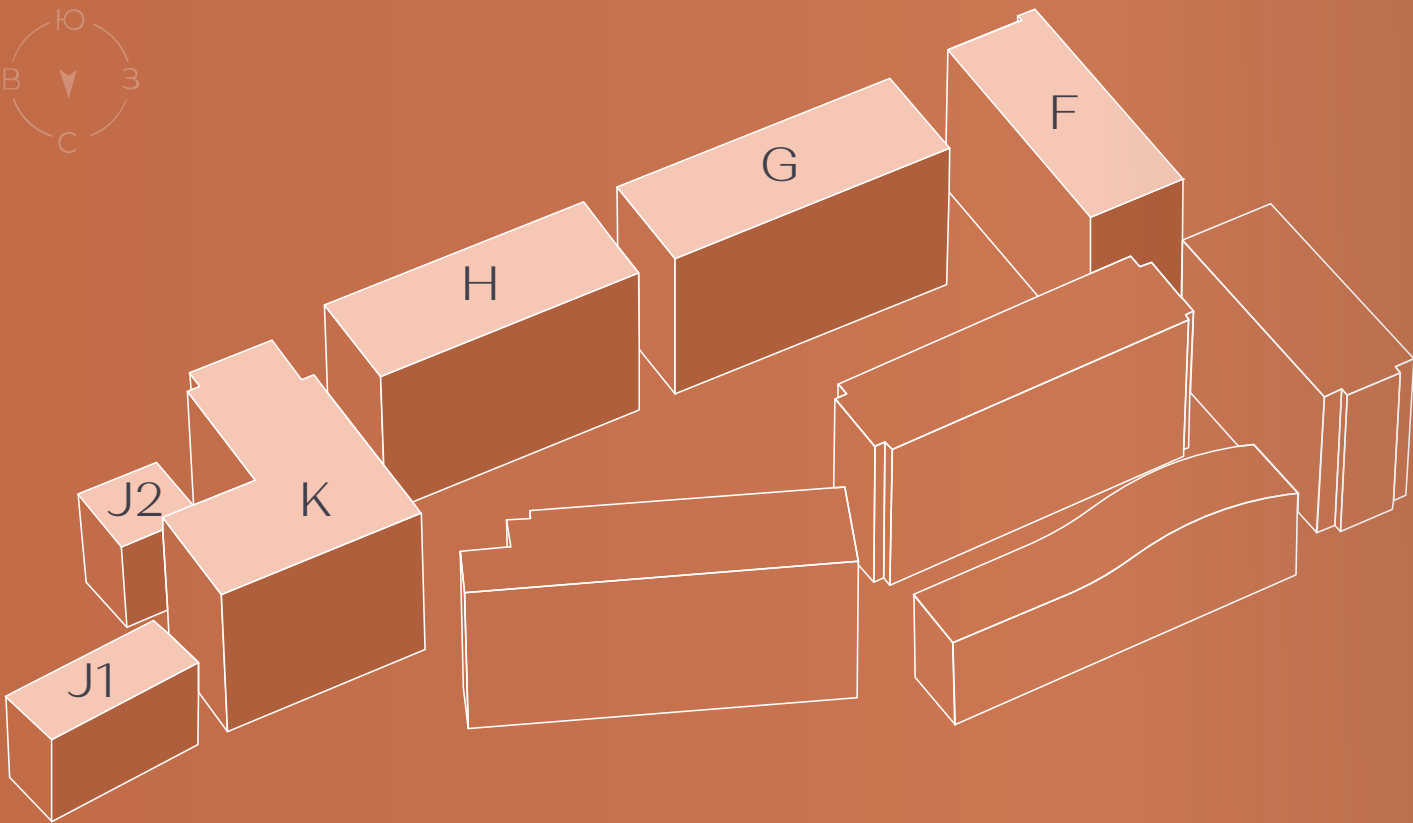
Окончание строительства

36,7 м² — 269,3 м²

Площадь квартир

16 673 м²

Площадь проекта

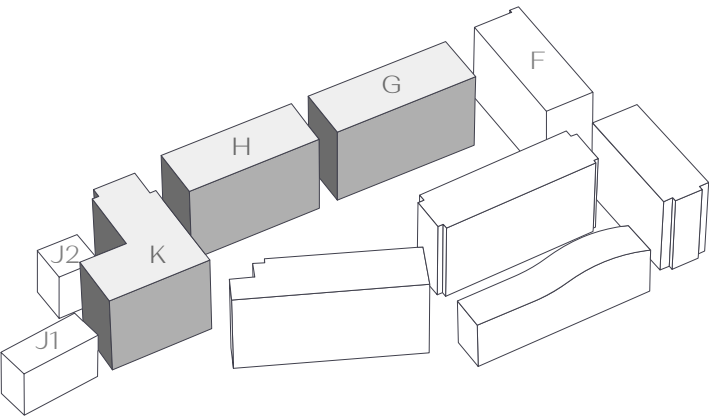
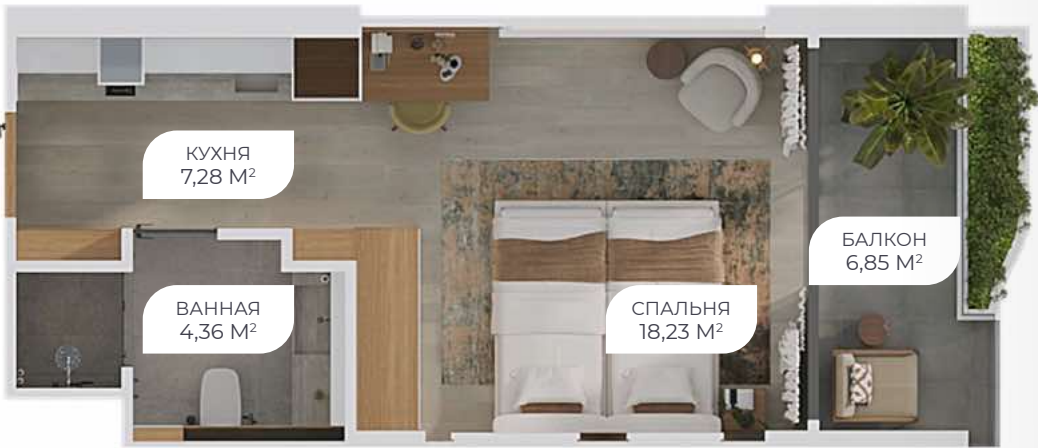


СТУДИЯ СТАНДАРТ

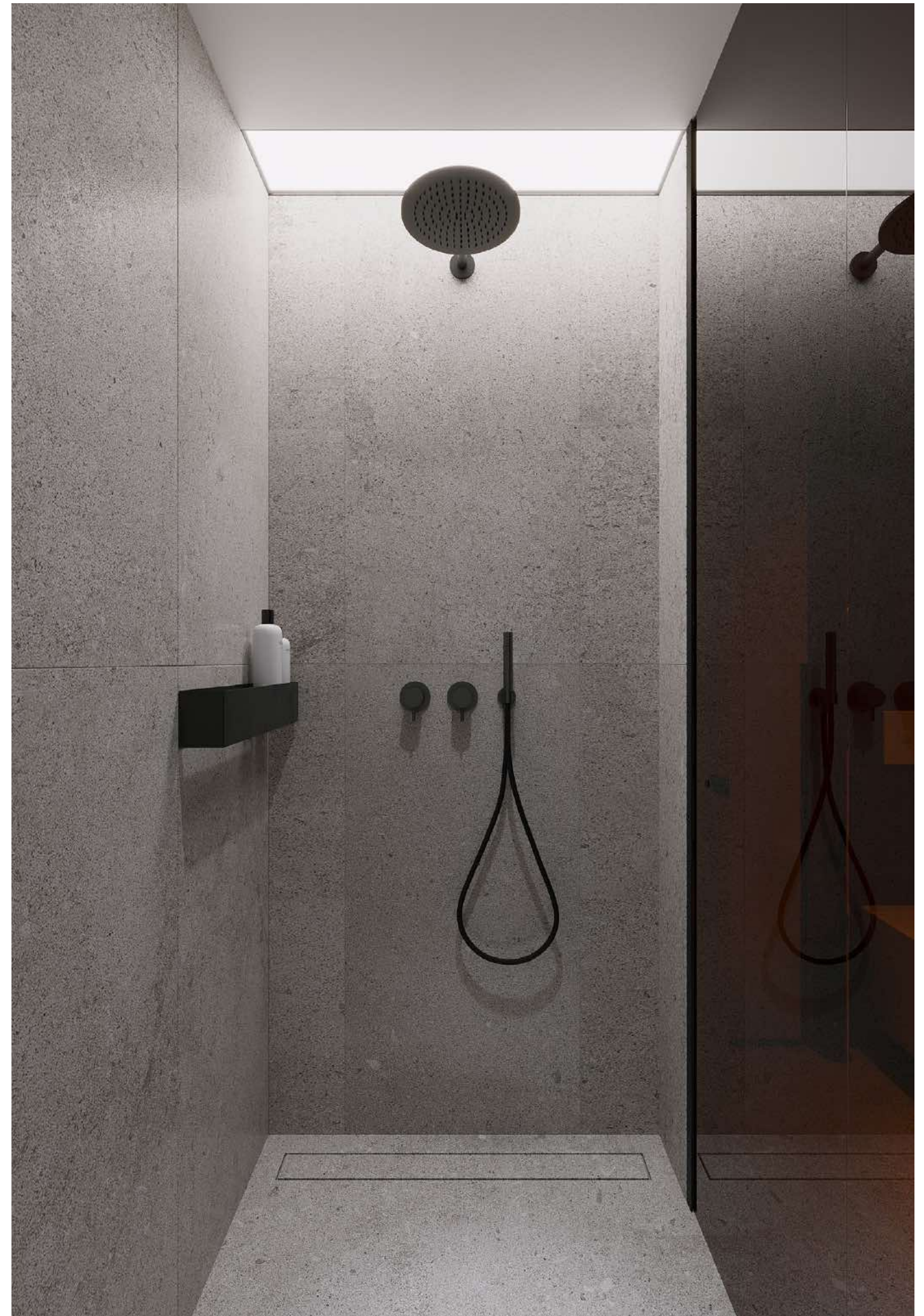
36,72 м²

Квартира-студия имеет продуманную планировку и включает в себя полноценную спальную зону, санузел и укомплектованную кухню.

Пространство организовано максимально функционально, а благодаря панорамным окнам помещение наполнено светом.



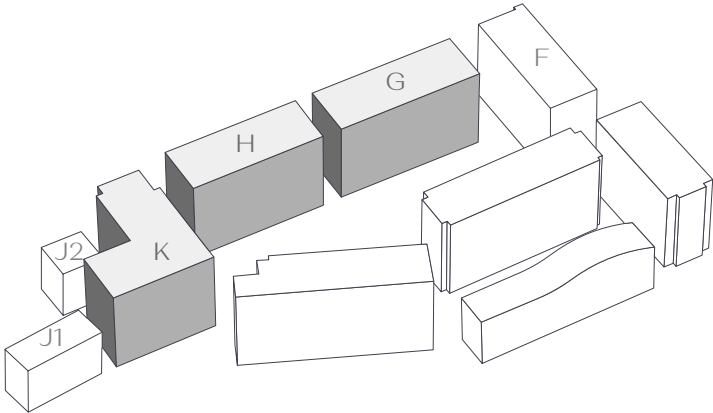




СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ И ЛИЧНЫМ БАССЕЙНОМ

49,50 м²

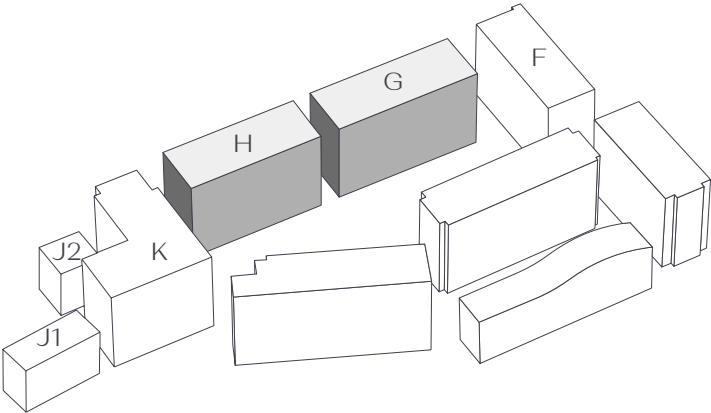
Квартира-студия с увеличенной площадью расположена на первом этаже и имеет выход на частную террасу 13 м² с собственным бассейном 7 м².



СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ И ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

41,75 м²

Просторная квартира-студия с продуманной планировкой и панорамными окнами расположена на первом этаже и имеет частную террасу и прямой доступ к главному бассейну комплекса.





СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ
И ЛИЧНЫМ БАССЕЙНОМ

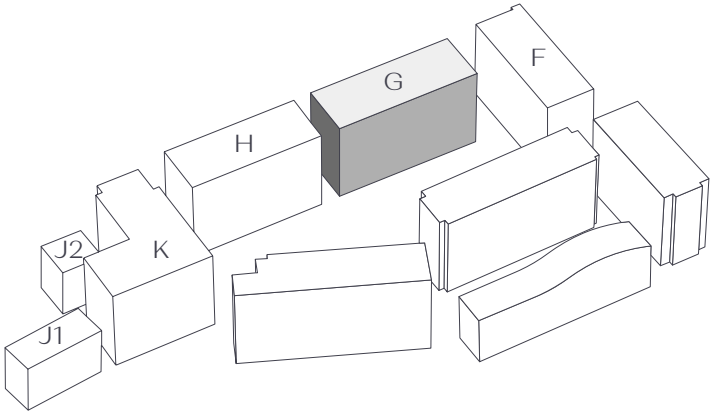


СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ
И ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

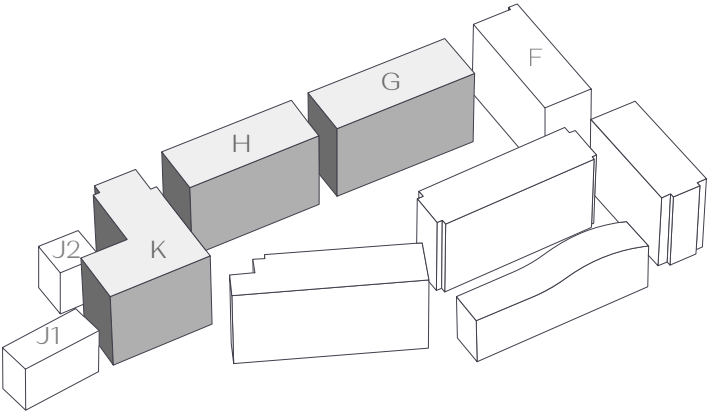
ОДНОСПАЛЬНЫЕ
СТАНДАРТ

55,60 м²

Вместительная квартира с одной спальней, широкой обеденной и кухонной зоной. В апартаментах есть большой санузел с душевой и полноразмерной ванной. А из просторной спальни есть выход на приватный балкон.

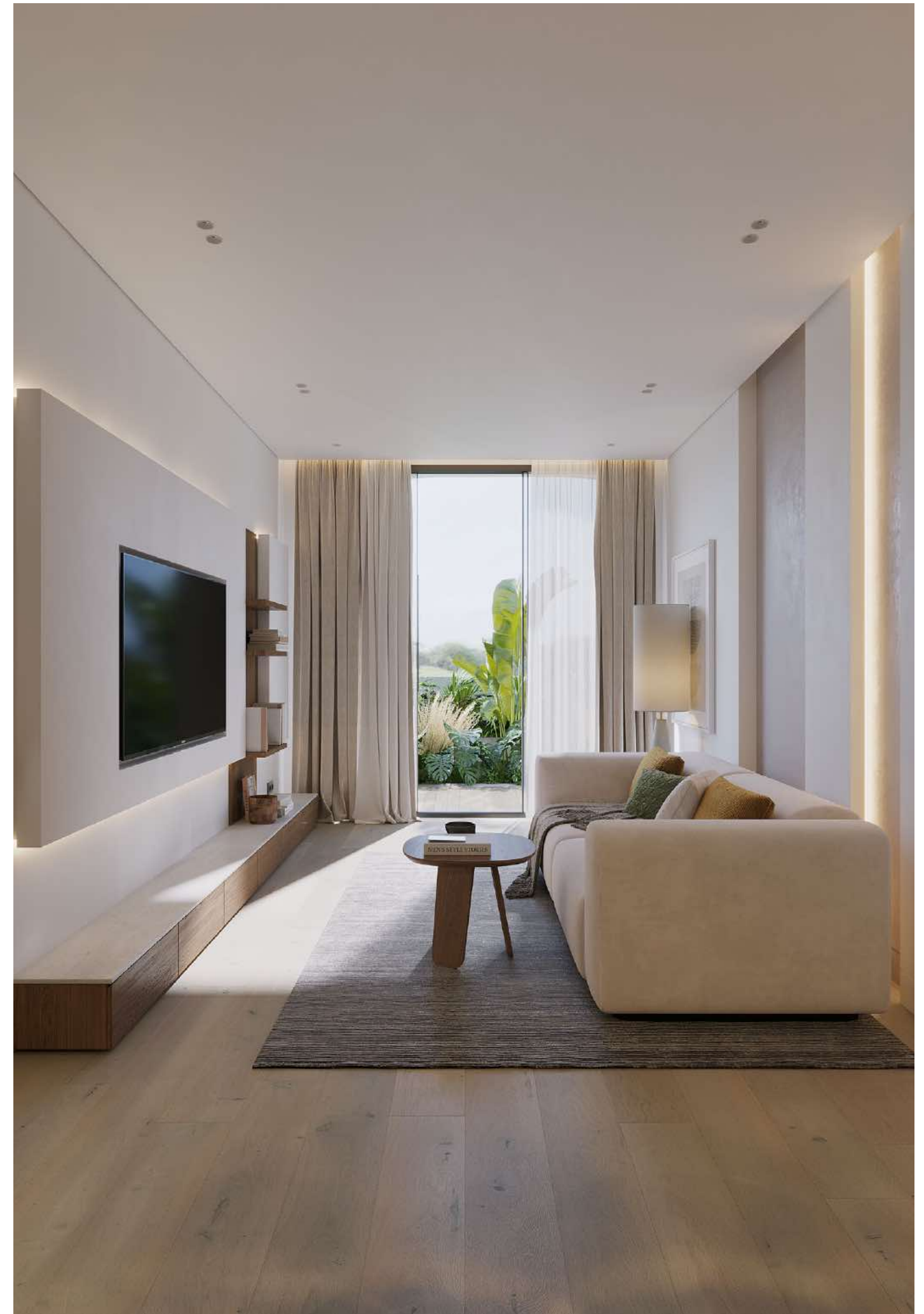


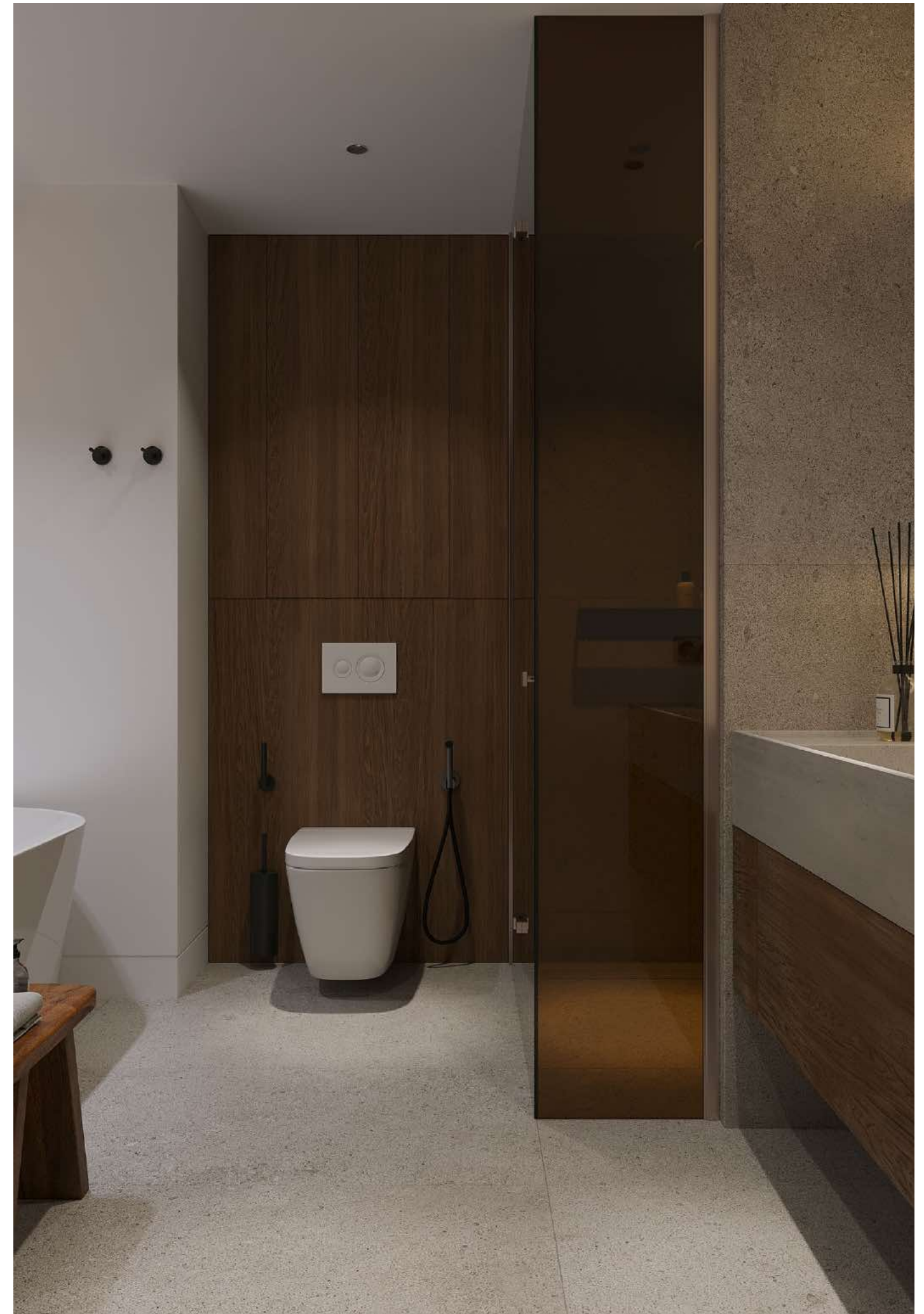
74,55 м²











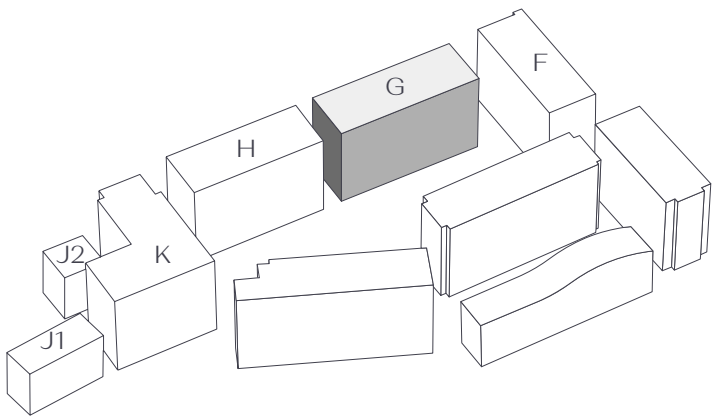


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С ТЕРРАСОЙ

61,60 м²

Односпальные апартаменты отличаются наличием просторной и изолированной террасы 11 м².

Гостиная совмещена с кухонной и обеденной зонами, в которой расположены уютный диван, телевизор и обеденный стол. Спальня оборудована удобной кроватью, шкафом для одежды и туалетным столиком.

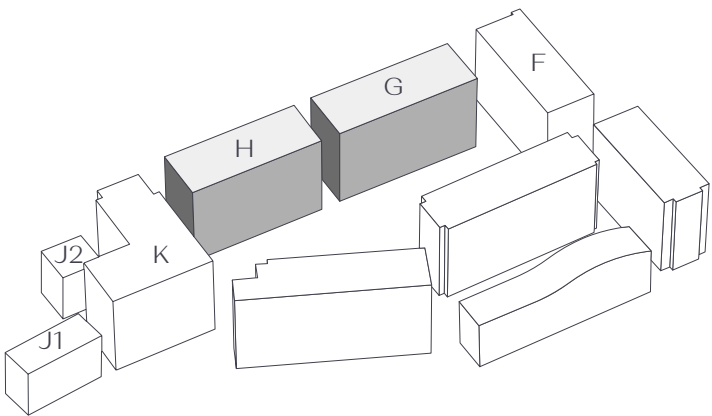


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С ТЕРРАСОЙ И ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

83,00 м²

Просторные и комфортабельные апартаменты располагаются на первом этаже и имеют выход к приватному бассейну.

Внутри апартаментов кухня объединена с гостиной, а просторная спальня имеет отдельное рабочее пространство для домашнего офиса.





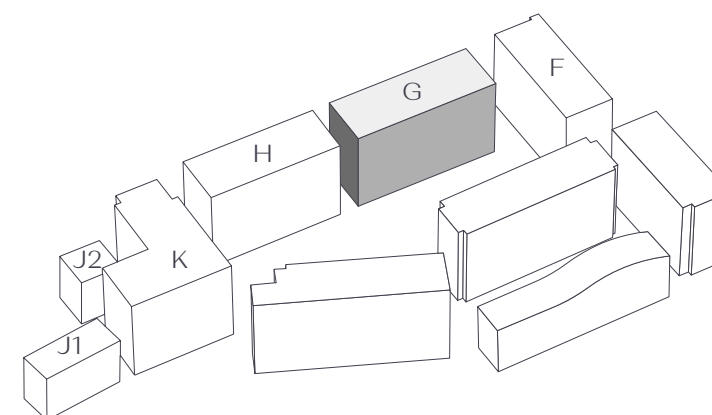


ОДНОСПАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ

63,05 м²

Угловые односпальные апартаменты отличаются большей площадью, а также выделенной гардеробной комнатой в спальне.

Приятным дополнением к удачной планировке является просторный угловой балкон, где можно насладиться комфортным отдыхом.

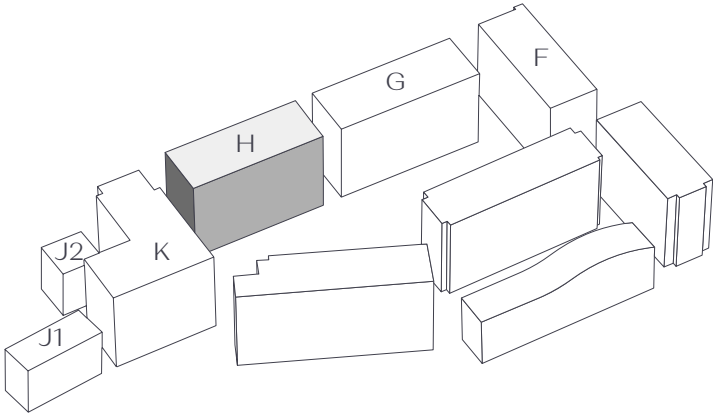


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С МОДУЛЬНОЙ ГОСТИНОЙ

81,74 м²

Эксклюзивные угловые односпальные апартаменты повышенной комфортности предлагают возможность создания дополнительной спальни в зоне гостиной, а также включают в себя выделенную гардеробную комнату.

Межкомнатная перегородка из светопрозрачных конструкций сохранит приватность спальни, не ограничивая при этом общую зону отдыха естественным светом.







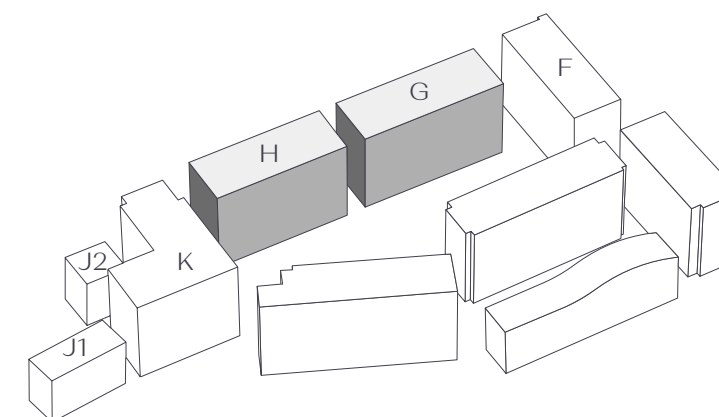


ОДНОСПАЛЬНЫЕ С ТЕРРАСОЙ И ЛИЧНЫМ БАССЕЙНОМ

102,99 м²

Идеальное решение для тех, кто хочет сочетать стильное и комфортное проживание с частным отдыхом в спокойной обстановке.

Апартаменты имеют продуманную планировку – гостиную, совмещенную с кухонной зоной, просторную спальню, а также террасу 23 м² и частный бассейн 14 м².

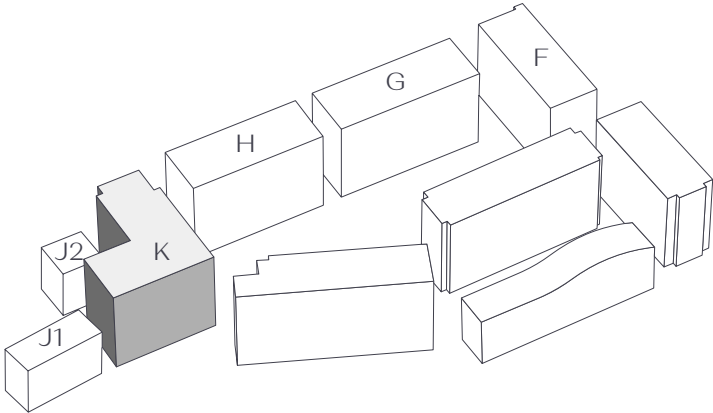


ДВУСПАЛЬНЫЕ СТАНДАРТ

111,13 м²

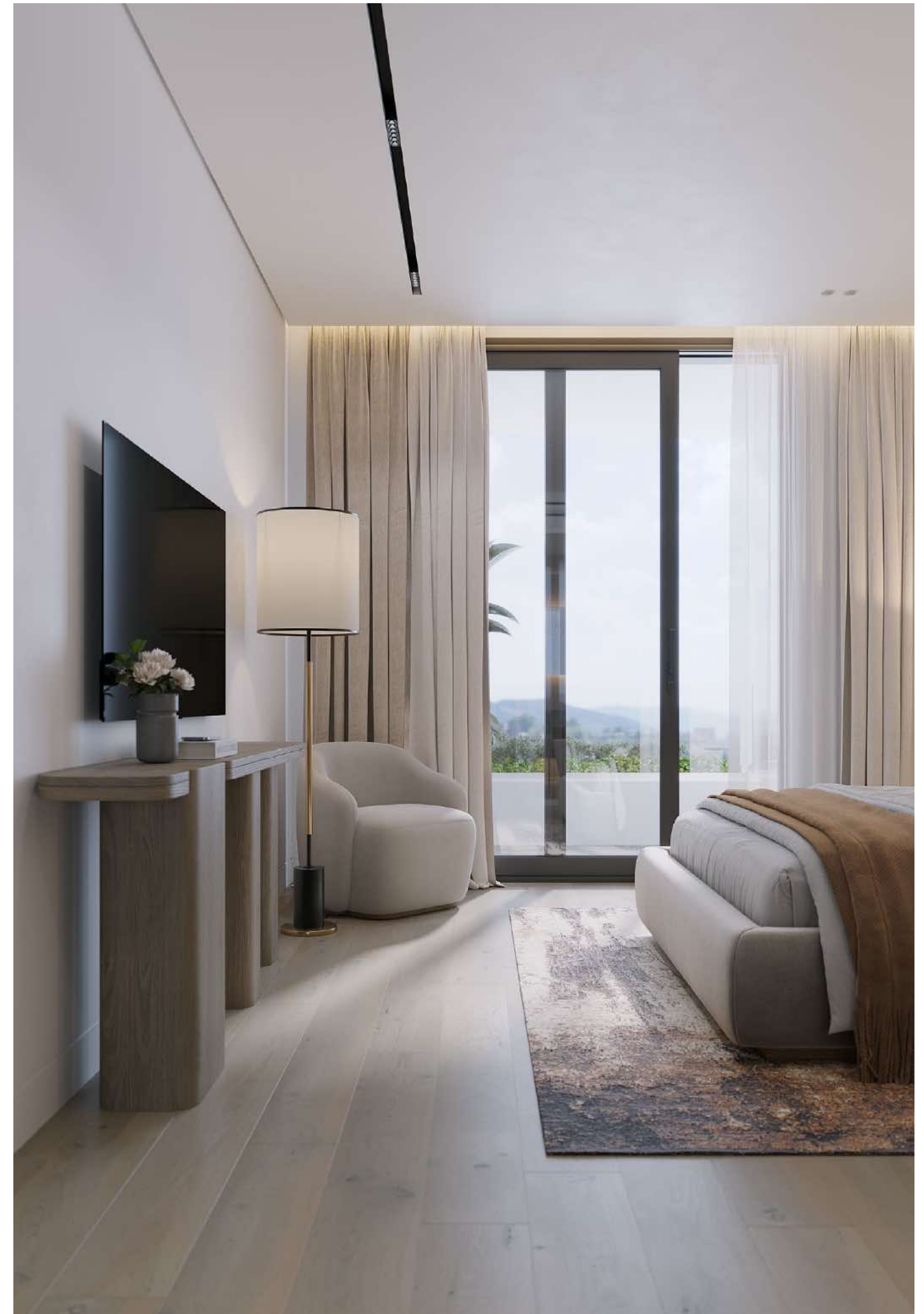
Апартаменты представляют собой идеальное решение для постоянного проживания.

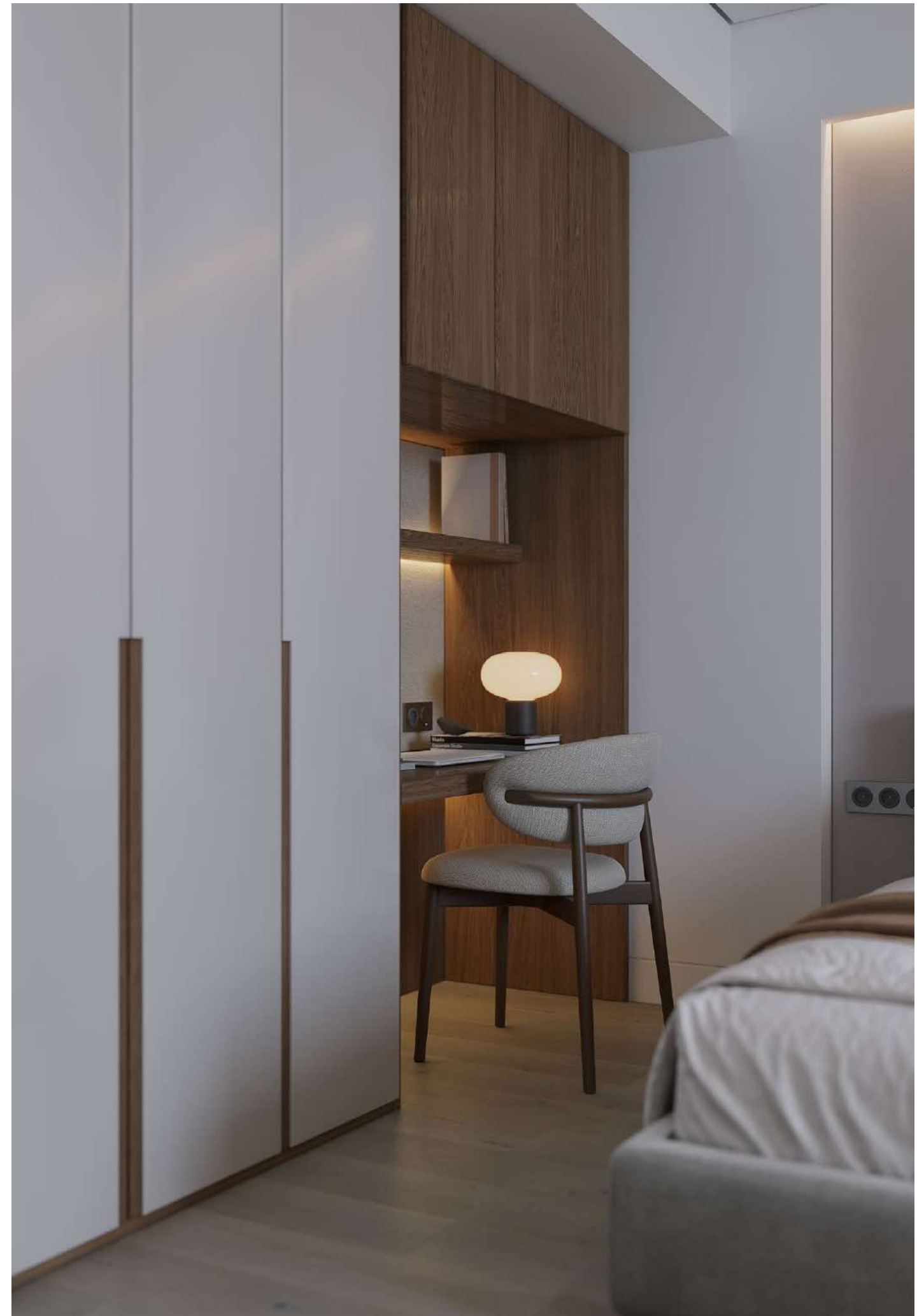
Просторная гостиная позволяет проводить совместные вечера с семьей и друзьями, а уютные спальни с персональными санузлами и балконами обеспечивают комфорт и уединение для каждого члена семьи.

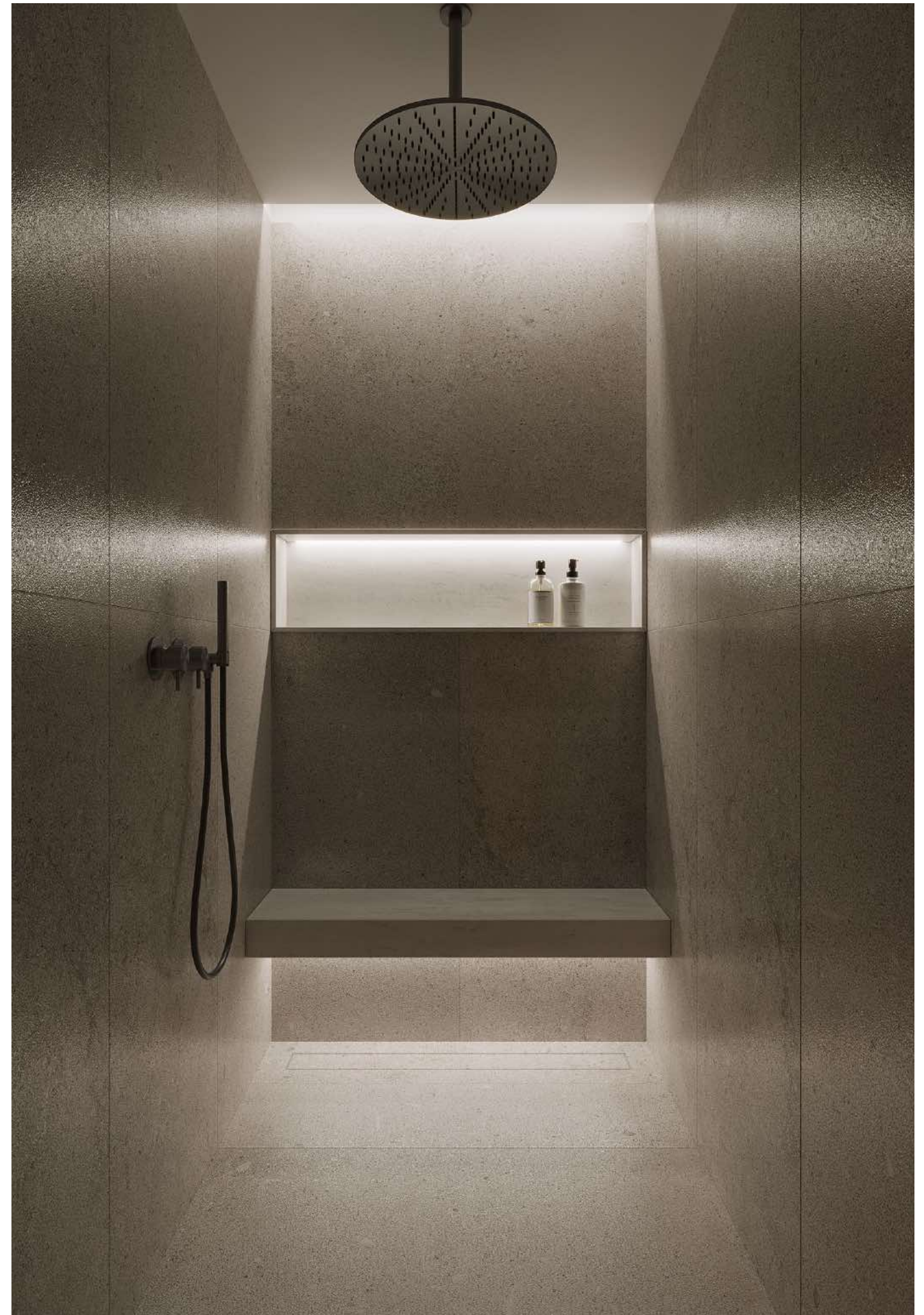










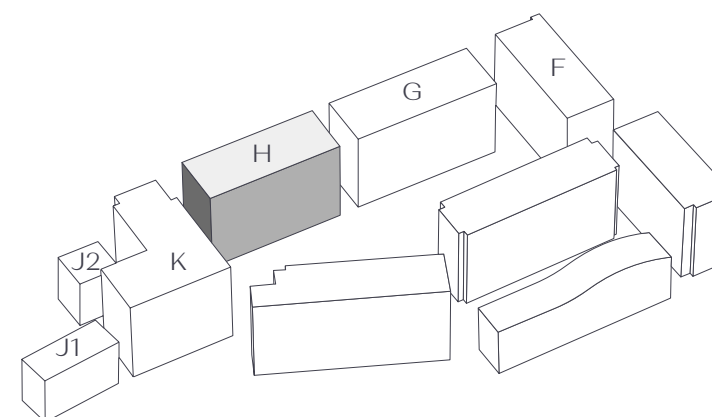




ДВУСПАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ

118,35 м²

Угловые апартаменты, которые идеально подходят для семейного отдыха: просторная гостиная для совместного пребывания, уютные отдельные спальни с персональными санузлами, выделенные рабочие зоны и гардеробная.

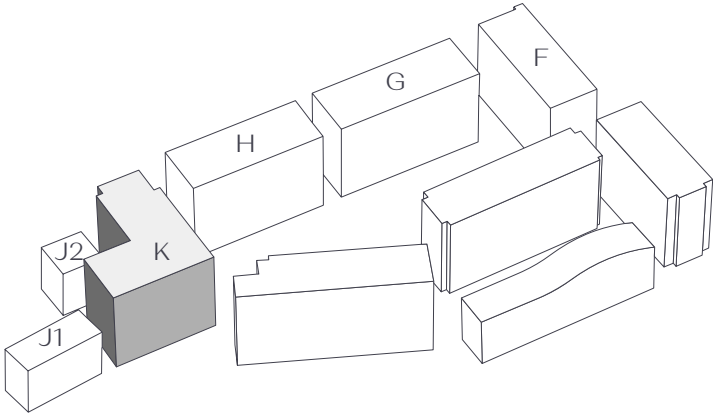


ДВУСПАЛЬНЫЕ
С ТЕРРАСОЙ
И ВЫХОДОМ
К БАСЕЙНУ

124,40 м²

Комфортабельные апартаменты с двумя отдельными спальнями расположены на первом этаже комплекса.

Имеют просторную террасу для отдыха 30 м² и прямой доступ к главному бассейну.

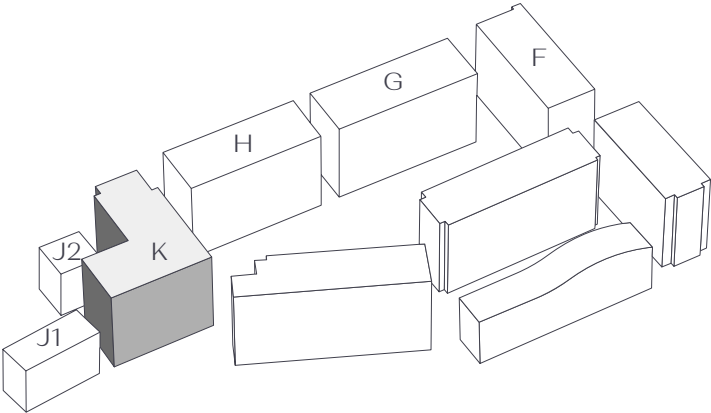


ДВУСПАЛЬНЫЕ
С ТЕРРАСОЙ
И ЛИЧНЫМ
БАСЕЙНОМ

139,88 м²

Просторные двухспальные апартаменты для ценителей личного пространства и комфорта.

Имеют собственный бассейн и широкую террасу для приятного отдыха в уединении.





ДВУСПАЛЬНЯЯ С ТЕРРАСОЙ
И ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

ДВУСПАЛЬНАЯ С ТЕРРАСОЙ
И ЛИЧНЫМ БАССЕЙНОМ

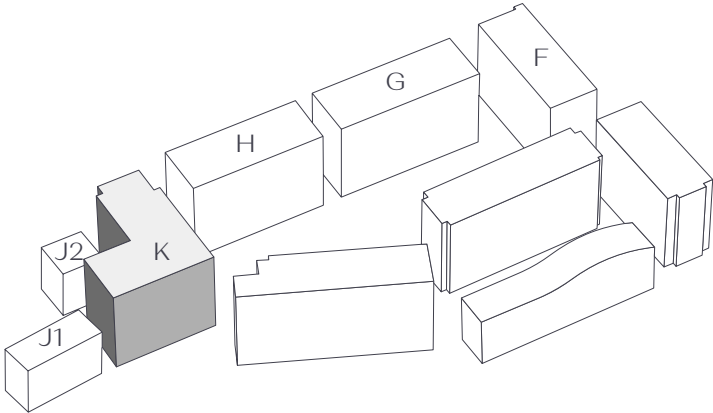


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ СТАНДАРТ

148,20 м²

Апартаменты для любителей большого пространства и комфорта.

Здесь размещены три отдельные спальни с персональными санузлами, гардеробы, два балкона и уютная гостиная с выделенной обеденной зоной и полностью укомплектованной кухней.



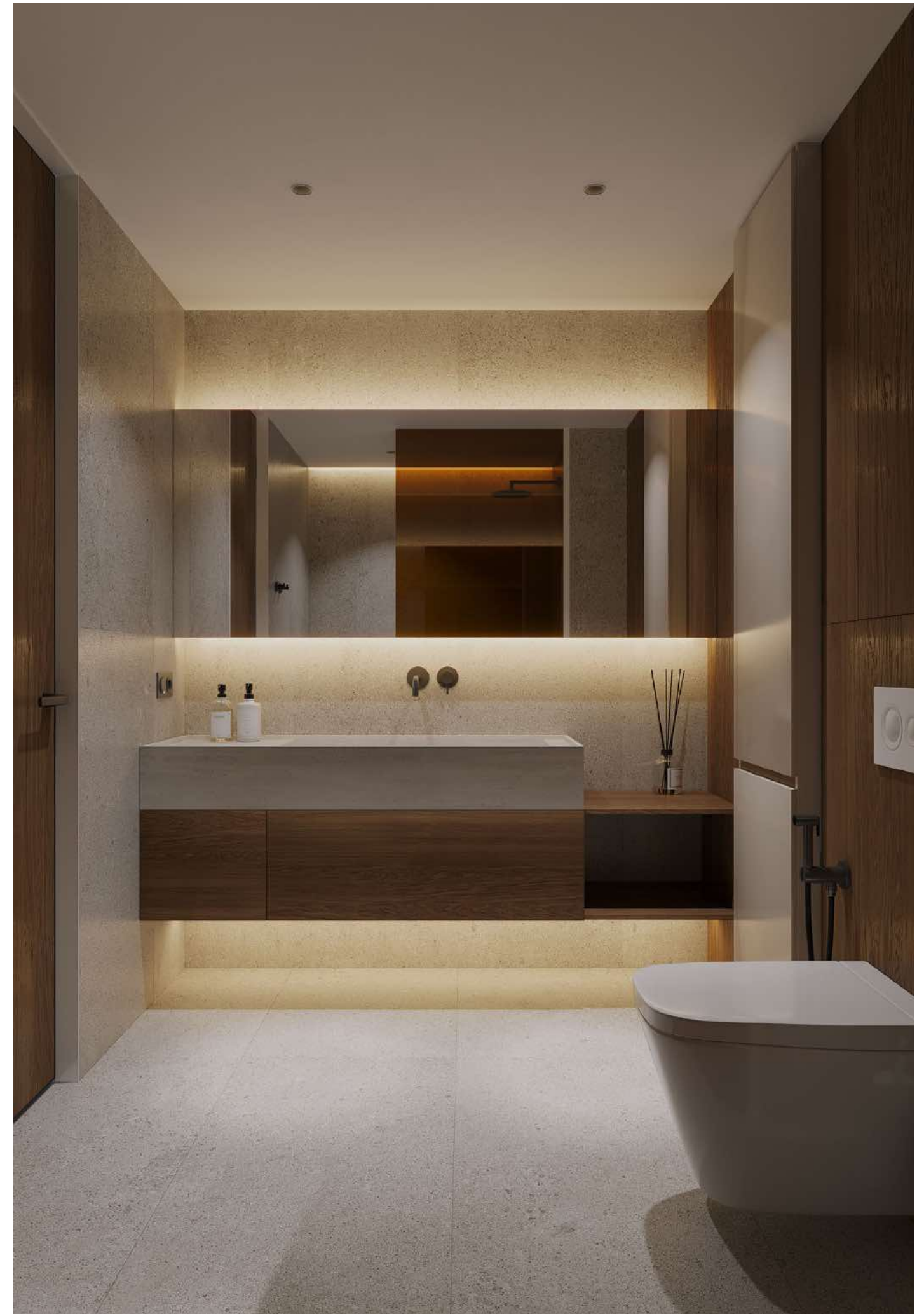
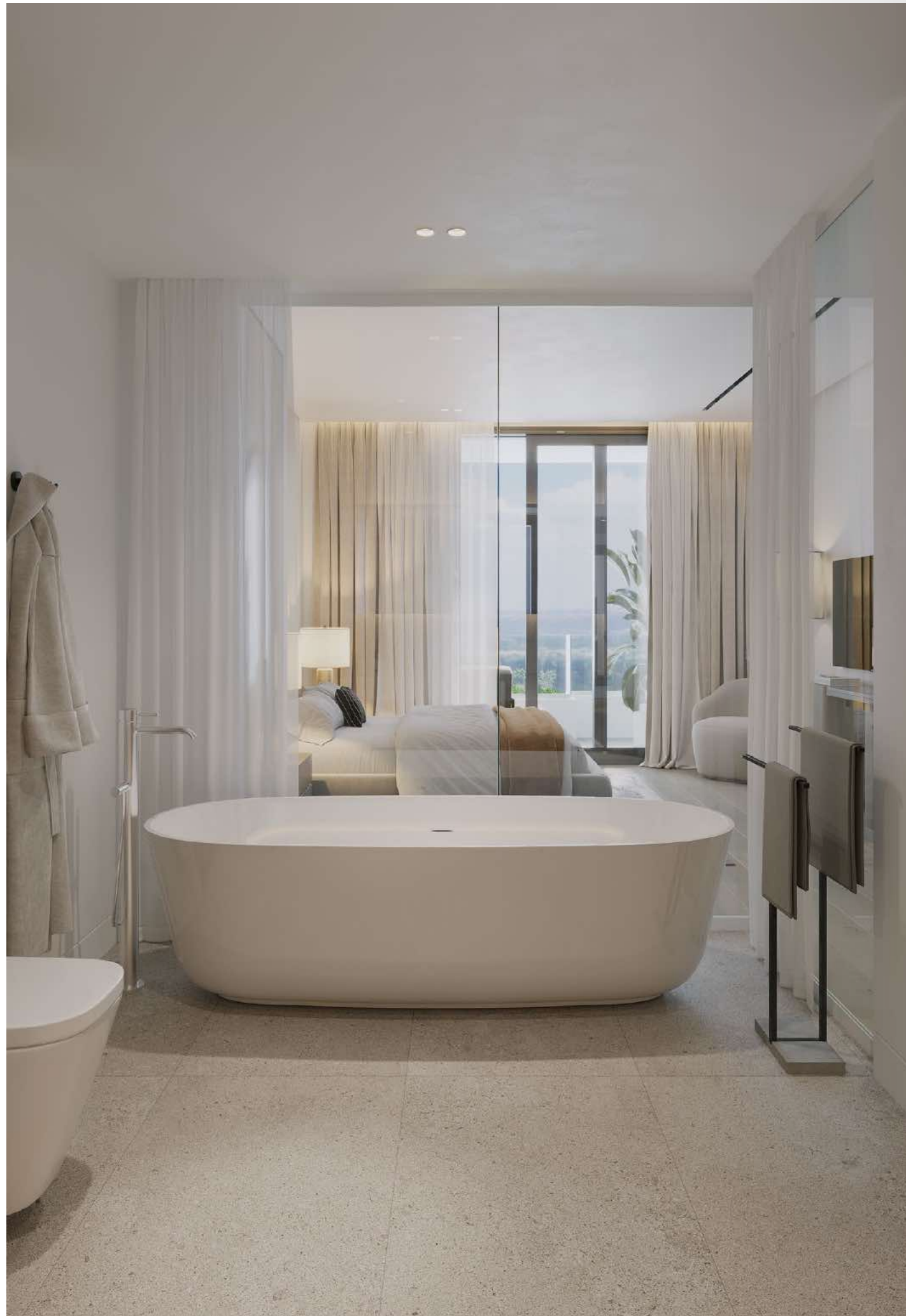












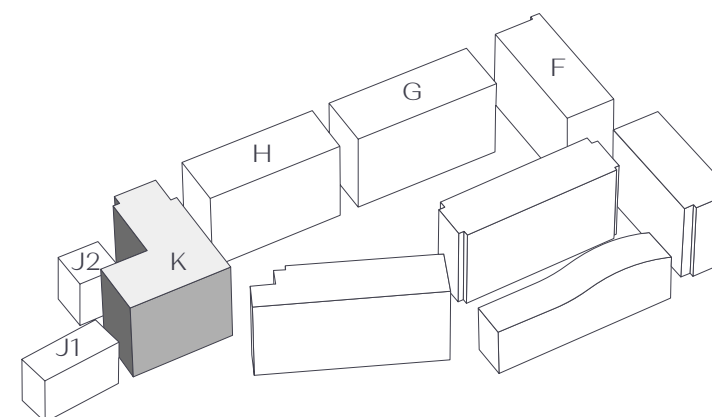
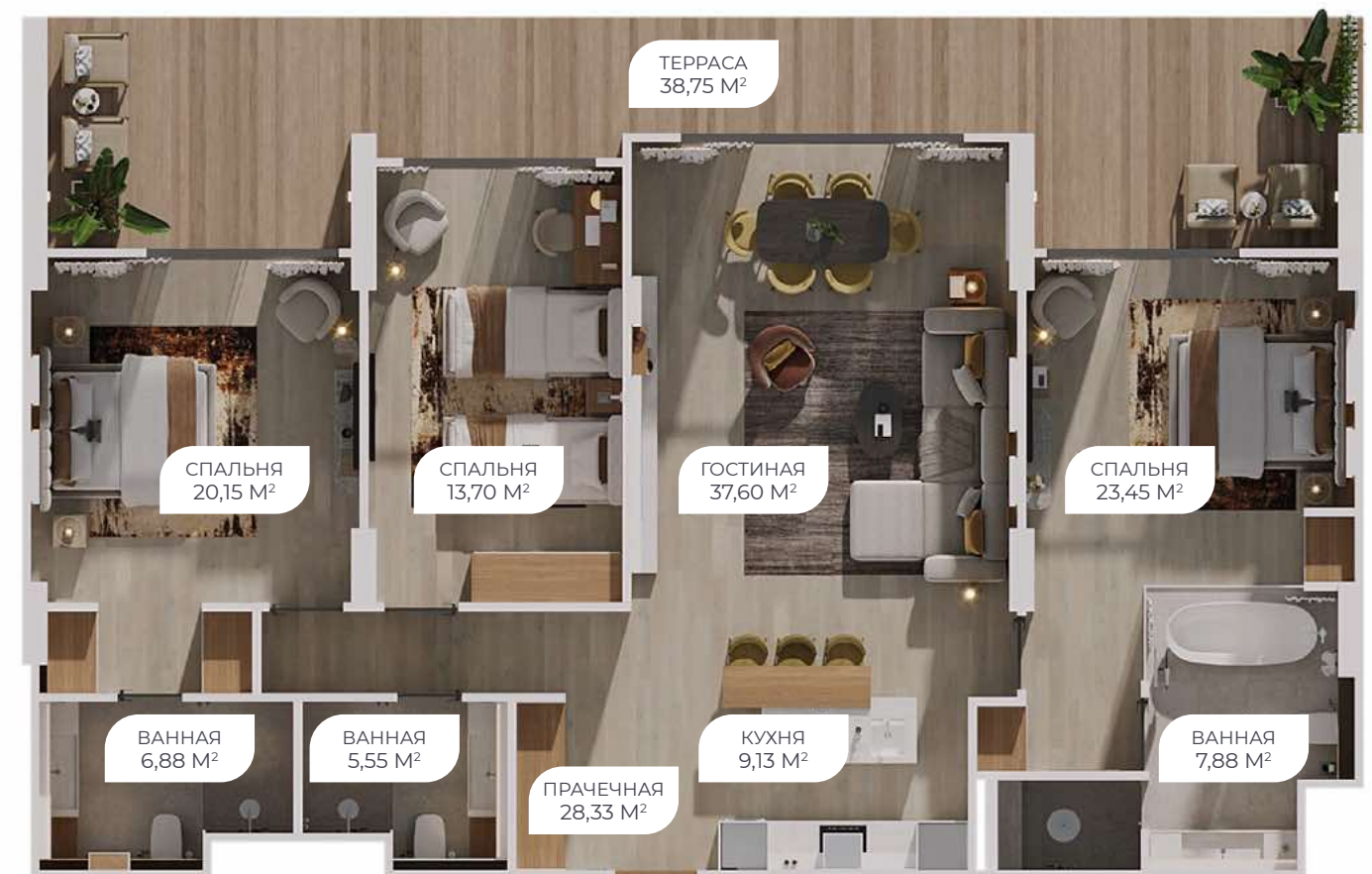


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ С ТЕРРАСОЙ И ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

166,29 м²

Роскошные апартаменты для комфортного отдыха и жизни с тремя отдельными спальнями расположены на первом этаже комплекса.

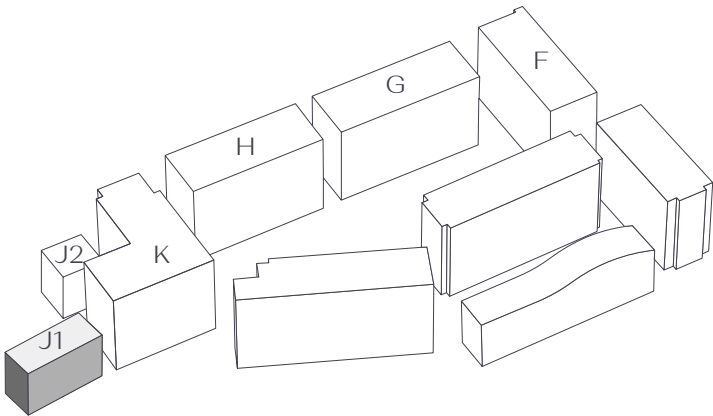
Из каждой комнаты, а также гостиной есть выход на просторную террасу 39 м² и доступ к главному бассейну комплекса.



ДУПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ, ТЕРРАСОЙ И ЛИЧНЫМ БАССЕЙНОМ

207,89 м²

Роскошные двухэтажные апартаменты включают в себя просторную гостиную с обеденной и кухонной зонами, расположенную на первом уровне, и две уютные спальни с санузлами на втором уровне. Наличие личного бассейна с террасой позволит наслаждаться уединением и отличным отдыхом.



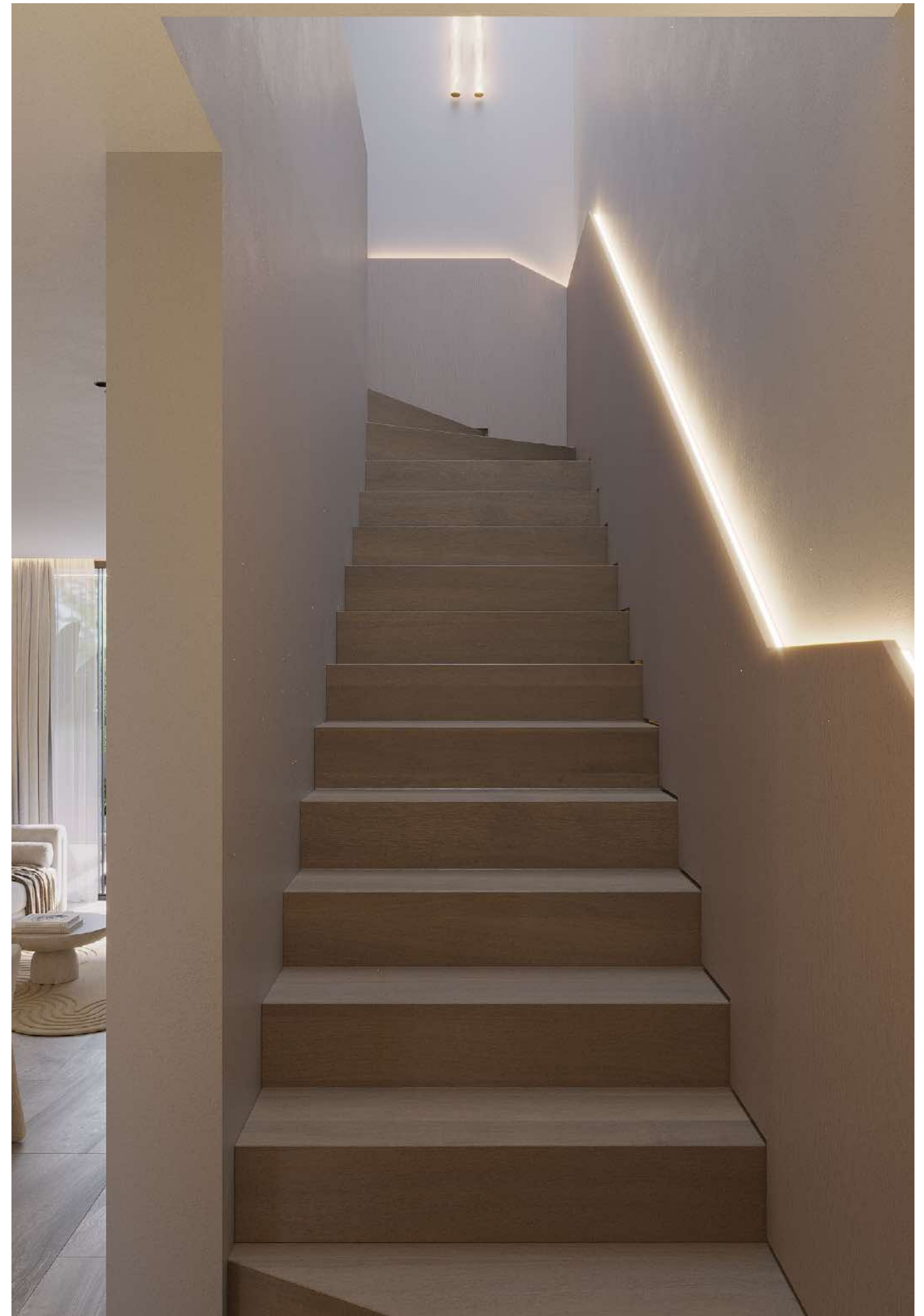
ПАРКИНГ И ЛЕСТНИЦА
27,90 м²

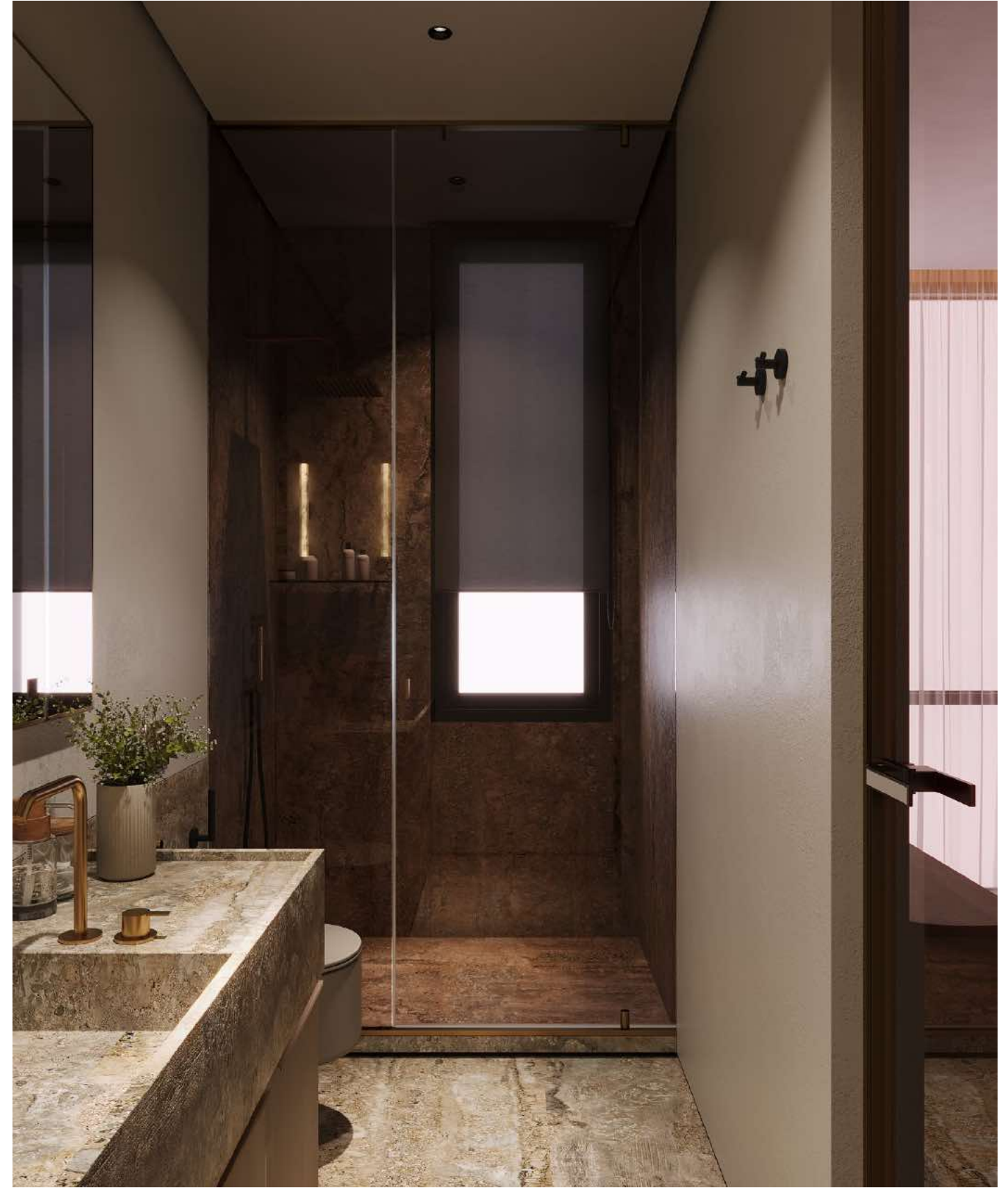
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
37,54 м²





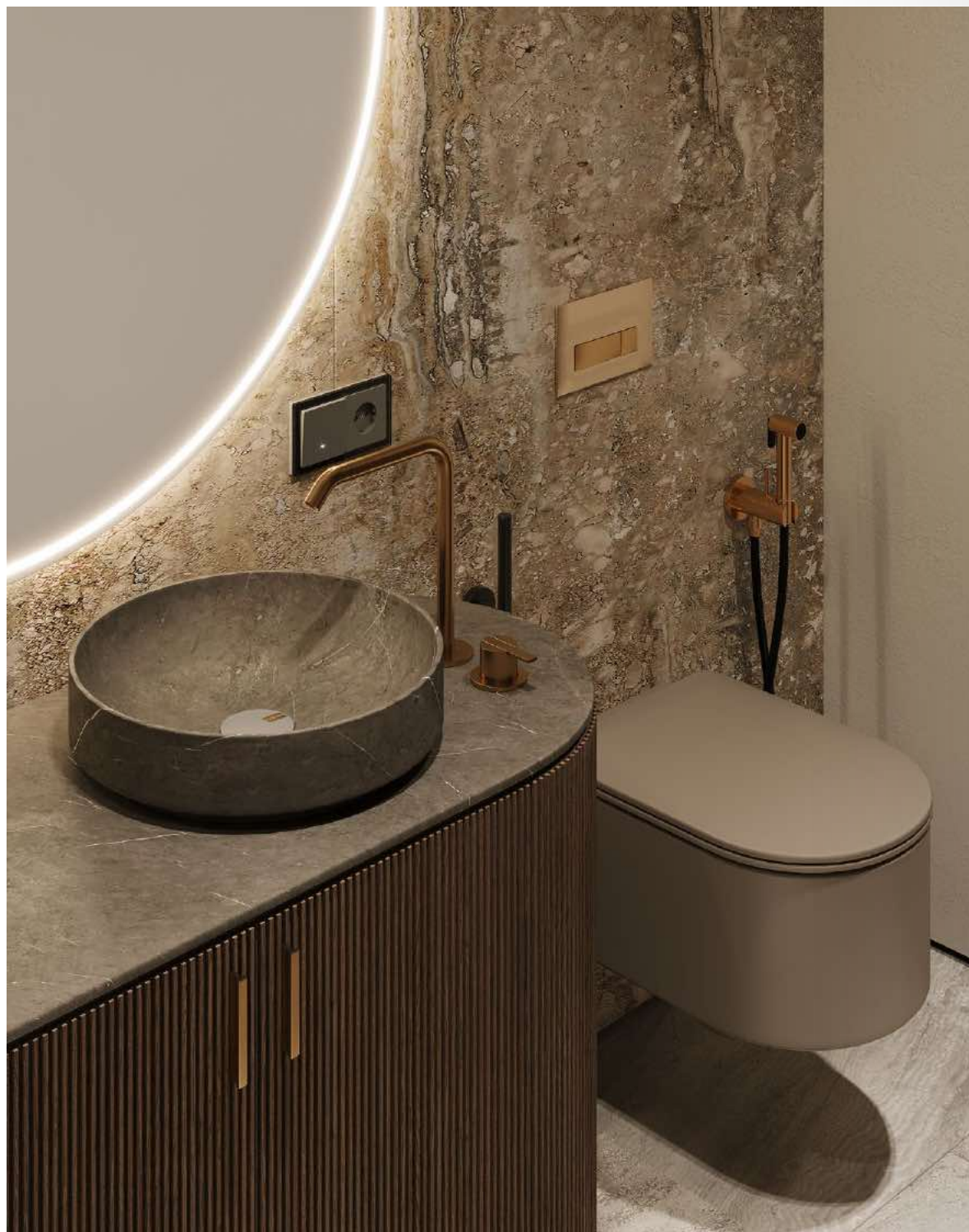
















ПАРТНЕРЫ

КОМАНДА ПРОЕКТА

VillaCarte Group™ — это не просто застройщик, это гарантия надежности на Пхукете, который работает на рынке недвижимости уже более 10 лет и заслужил доверие клиентов и партнеров. Наша компания — это мастера в создании, управлении и поддержке курортной недвижимости премиум-класса на Пхукете.

Проекты VillaCarte Group™ — это не просто жилье, это источник вдохновения и уникальные возможности для жизни и инвестиций, где роскошь становится частью повседневной жизни.

С нами вы можете быть уверены в том, что ваш выбор — это выбор качества и первоклассного сервиса.

RDM

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Компания RDM спроектировала более 100 объектов недвижимости в Таиланде, включая комплексы вилл, отели и кондоминиумы. Задачи для LAYAN GREEN PARK: архитектурный, интерьерный, ландшафтный и инженерный дизайн.



ГЛАВНЫЙ ПОДРЯДЧИК ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

MEW ENGINEERING SYSTEM — компания, основанная в 2002 года и заслужившая высокую репутацию на рынке Таиланда. MEW специализируется на выполнении проектных и монтажных работ в кондоминиумах и отелях 4*-5*, в том числе мировых брендов. Основной перечень выполняемых работ в LAYAN GREEN PARK: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, пожарно-охранные системы.



ГЛАВНЫЙ ПОДРЯДЧИК

SPS — компания с 20-летним опытом на рынке Таиланда, построила более 18 объектов недвижимости. Главный подрядчик, который занимается комплексной застройкой проекта LAYAN GREEN PARK, начиная с разработки котлована и заканчивая черновыми и отделочными работами.



ARDOR Green занимается сертификацией зеленых зданий, с 2005 года на рынке



Phuket Technology занимается автоматизацией с 2015 года на Пхукете, 25 лет опыта в Европе



Poolnologies установила безопасную систему очистки более чем в 370 бассейнов в Азии с 2015 года



Hisense занимается производством и обслуживанием центральных кондиционеров. Основана в 2003 году



Colliers — эксперты в привлечении и управлении инвестициями в сфере недвижимости



Creation имеет более 20 лет опыта в производстве мебели для гостиничных проектов



Sunsear имеет 15-летний опыт проектирования и установки солнечных панелей



Лаборатория Пространства — студия дизайна и архитектуры с богатым портфелем успешно реализованных проектов. Основана в 2001 году



UNICORN основана в 2015 году, специализируется на управлении гостиничным бизнесом



Hellopine проектирует, консультирует и создает IT-системы для отелей и курортов с 2013 года



KONE — мировой лидер в области лифтов и эскалаторов. Основана в Финляндии в 1910 году



Empolo — производитель сантехники на заказ с опытом работы с 2003 года

Фаза 1

Название проекта: LAYAN GREEN PARK, 4 здания, 7 этажей. Всего 350 апартаментов: здание А: 102 апартаментов, здание В: 133 апартаментов, здание С: 109 апартаментов и здание D: 6 апартаментов.
Компания-застройщик: Layan Green Park Co., Ltd.
Регистрационный номер: 0835562015261.
Юридический адрес: 147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket, Thailand 83110.
Директор: Вадим Бухкалов.
Уставной капитал компании: THB 84 000 000.
Расположение проекта: 147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket, Thailand 83110.
Номер свидетельства о праве собственности на землю: 36931.
Общая площадь земельного участка (как указано в свидетельстве, представленном для получения разрешения на строительство): 5 рай 3 нган 72,60 квадратных ва (примерно 9940 квадратных метров).
Площадь общей собственности: примерно 4500 квадратных метров.

Фаза 2

Название проекта: LAYAN GREEN PARK Phase 2, 5 зданий, 2 и 7 этажей. Всего 386 апартаментов: здание F: 90 апартаментов, здание G: 129 апартаментов, здание H: 82 апартаментов, здание K: 76 апартаментов, здание J1: 6 апартаментов и здание J2: 3 апартаментов.
Компания-застройщик: The Phuket Family Garden Company Limited.
Регистрационный номер: 0835563004301.
Юридический адрес: 147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket, Thailand 83110.
Директор: Вадим Бухкалов.
Уставной капитал компании: THB 100 000 000.
Расположение проекта: 147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket, Thailand 83110.
Номер свидетельства о праве собственности на землю: 70026.
Общая площадь земельного участка (как указано в свидетельстве, представленном для получения разрешения на строительство): 7 рай 3 нган 13,2 квадратных ва (примерно 16673 квадратных метра).
Площадь общей собственности: примерно 6100 квадратных метров.

Материал, представленный в этом альбоме, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.