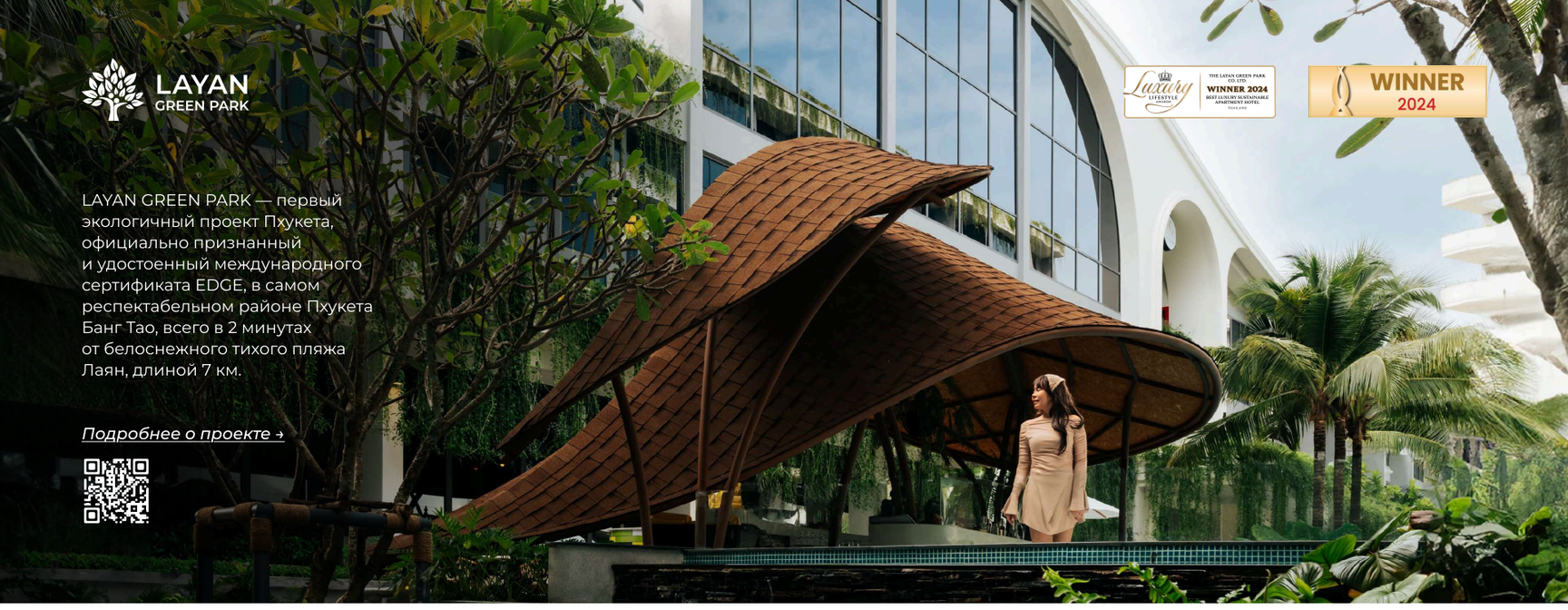


LAYAN GREEN PARK — первый экологичный проект Пхукета, официально признанный и удостоенный международного сертификата EDGE, в самом респектабельном районе Пхукета Банг Тао, всего в 2 минутах от белоснежного тихого пляжа Лаян, длиной 7 км.

Подробнее о проекте →

Истинный комфорт проживания

Высокие потолки и панорамные окна, роскошная отделка и меблировка апартаментов, подземная парковка, система «Smart Home» и многое другое.

Технологии для экономии воды и электричества

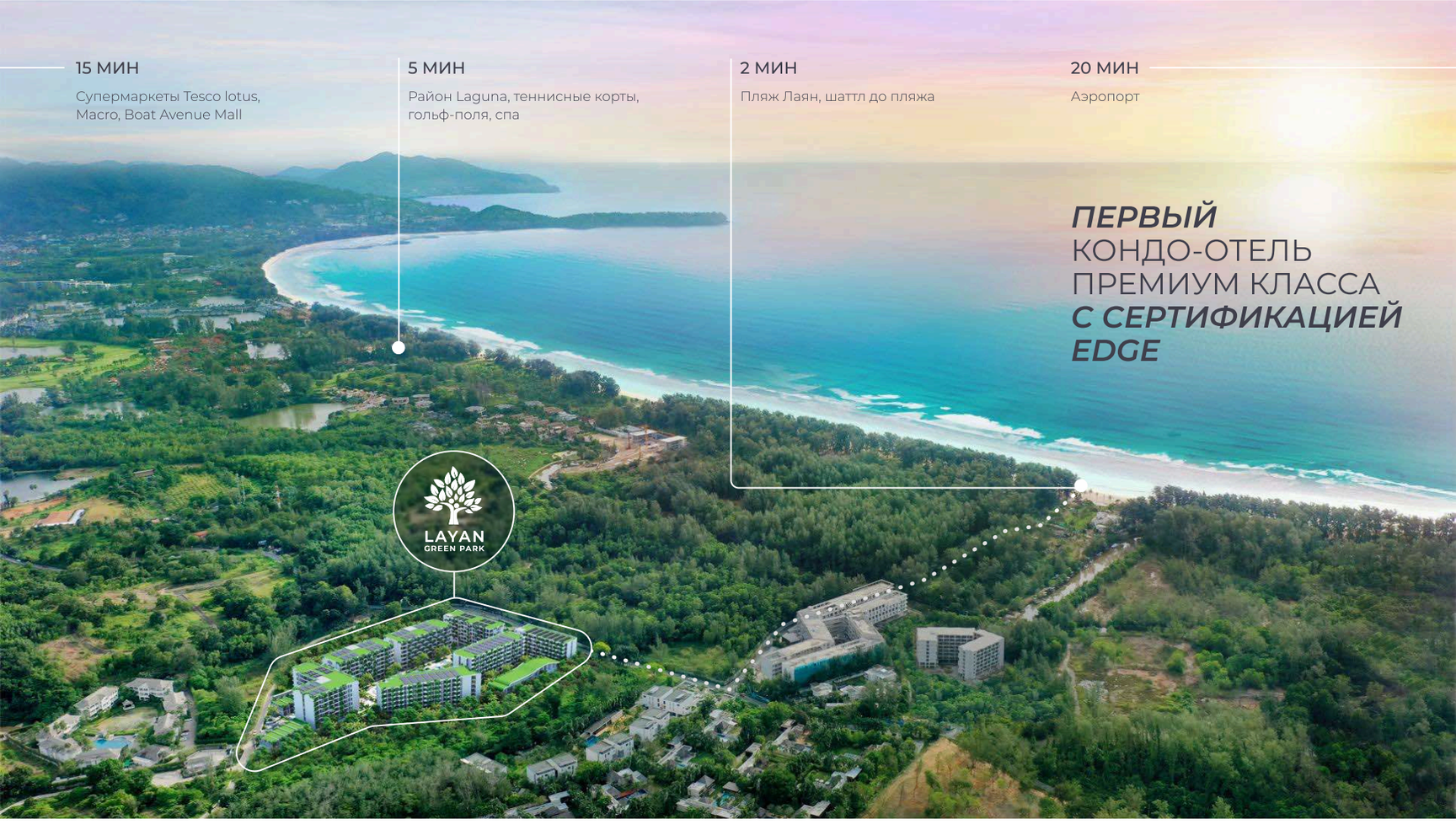
Современные экологичные решения, которые позволят вам сэкономить до 40% на коммунальных платежах. Цифры подтверждены сертификацией EDGE.

Забота о вашем здоровье и экологии

Солнечные панели, повторное использование воды для полива, пресная вода и бесхлорная система очистки в бассейне.

Инфраструктура, которая понравится всем

20 000 кв.м. площади внутри проекта: рестораны и бары, фитнес-клубы, терраса для йоги, два спа и сауны, детский клуб, коворкинг и магазины.



ДВЕ ФАЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФАЗА 1

Строительство завершено
2024 год

30 м² - 144 м²
Площадь апартаментов

9 940 м²
Площадь земельного участка

ФАЗА 2

Зарабатывайте на росте стоимости апартаментов, пока они ещё строятся

Рассрочка на весь период строительства

2026 год
Окончание строительства

37 м² - 269 м²
Площадь апартаментов

16 673 м²
Площадь земельного участка

БОЛЕЕ 40% ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПРОЕКТА ВЫДЕЛЕНО ПОД *ИНФРАСТРУКТУРУ*

Главный вход
2 минуты до пляжа Лаян

Лобби
Ресепшен, консьерж-сервис и кафе

Sanook
Ресторан с блюдами местной кухни

Бар Manaw Manaw
Коктейльный бар у бассейна

Overgrown
Бар на крыше

Здание D — Duplex

Фитнес
Спортивный зал с современным оборудованием, сауной и раздевалкой

Йога
Крытая терраса для занятий йогой

Здание C — Colibri

JaakDin
Гриль-ресторан и пекарня

Serenity Spa
Массажные кабинеты, хаммам, сауна, джакузи

Детский клуб
Игровое и образовательное пространство для малышей

Спортплощадка
Оборудованная уличная зона для тренировок на открытом воздухе

Беговая дорожка
Отличное место для пробежки или вечерней прогулки

Кафе на террасе
Открытый фудкорт на солнечной террасе в окружении зелени

Бар Jomo
Авторские алкогольные и безалкогольные коктейли и напитки

Игровая площадка

Wellness-центр
Более 1 000 м² для вашего здоровья: спа, фитнес-центр, кафе правильного питания

Бар Flip & Flop
Освежающие коктейли, не выходя из бассейна

Здание F

Конференц-залы и выставки — Ресторан Loom — Ресторан Comuna

Более 300 м² для встреч, банкетов и выставок, коворкинг зона, 3 переговорных комнаты

Ресторан азиатской и международной кухни в формате «all-day dining»

Ресторан с латинской атмосферой

LAYAN GREEN PARK

30+ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОТ 30 ДО 269 М² | ОТ СТУДИЙ ДО ДУПЛЕКСОВ

СТУДИИ	*30-48 м²*	от 5 000 000 THB от 149 120 USD	*37 м²*	от 7 424 784 THB от 221 437 USD
ОДНОСПАЛЬНЫЕ	*45-67 м²*	от 9 034 600 THB от 284 342 USD	*44-82 м²*	от 9 262 280 THB от 276 239 USD
ДВУСПАЛЬНЫЕ	*76-144 м²*	от 17 014 256 THB от 489 055 USD	*56-118 м²*	от 11 564 800 THB от 344 909 USD
ТРЕХСПАЛЬНЫЕ	*127-130 м²*	от 28 000 000 THB от 835 073 USD	*148 м²*	от 28 291 380 THB от 843 763 USD
ДУПЛЕКСЫ	*109 м²*	Продано	*244-269 м²*	от 46 868 248 THB от 1 397 800 USD

Цена актуальна на 03.08.2026

RENTAL POOL

Управляющая компания объединяет квартиры в пулы, деля все расходы и прибыль между владельцами в равных долях, а финансовый отдел обеспечивает полную отчетность и регулярные перечисления

01.

СОБСТВЕННИК ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Договор предусматривает резерв недвижимости за собственником на 30 дней в году с мая по октябрь. Собственник может отдыхать сам или приглашать друзей или членов семьи.

02.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ПУЛЫ И СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ

Пулы формируются из однотипных апартаментов. Все студии объединяются в один пул, односпальные в другой и так далее. Расходы и доходы разделяются между всеми объектами внутри каждого пула.

03.

ПО ОКОНЧАНИИ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ ДОХОД

Управляющая компания считает арендный доход по каждому пулу, вычитает расходы и высчитывает чистую прибыль от сдачи апартаментов. Далее управляющая компания предоставляет полную отчетность и перечисляет 60% чистой прибыли собственникам.

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

ПОДРОБНЕЕ

ВЫРУЧКА ОТ АРЕНДЫ ПОСЛЕ ВЫЧЕТА РАСХОДОВ – **100%**

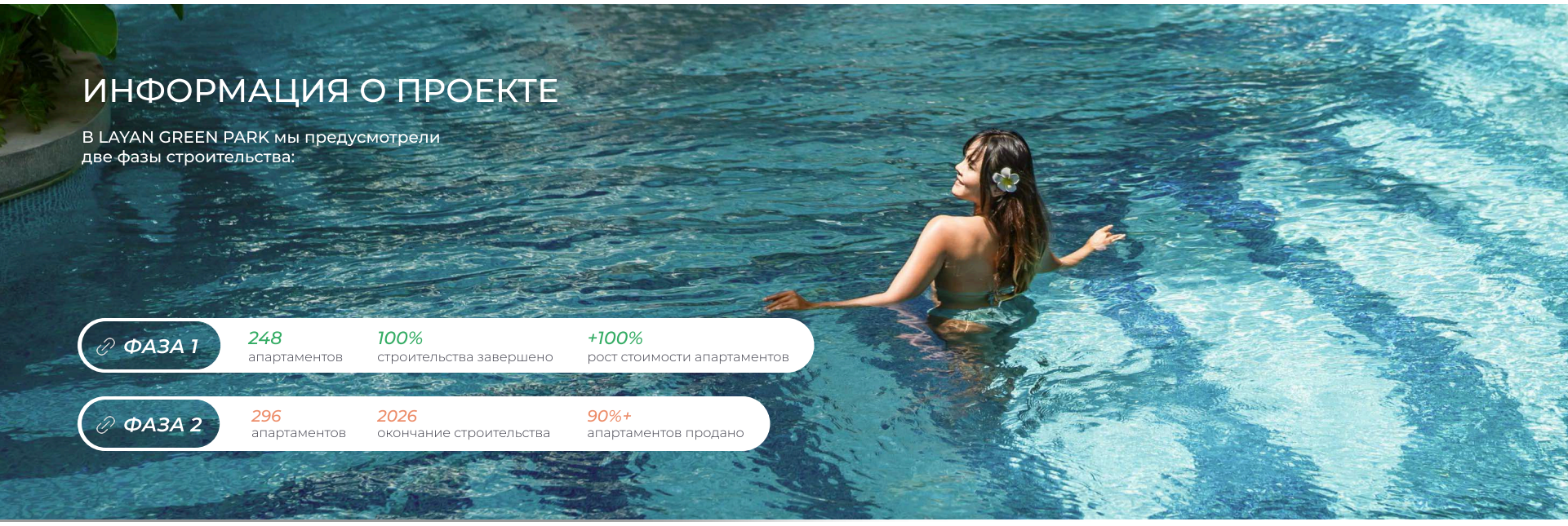
ДОХОД ВЛАДЕЛЬЦА – 60%

ДОХОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ – 40%

ВАРИАНТЫ ПЛАТЕЖЕЙ:

100% оплата	1. Резервационный платеж ***200 000 THB***. 2. Оплата оставшейся суммы в течение **14 дней** после резервации.
Рассрочка на период строительства	1. Резервационный платеж ***200 000 THB***. 2. Первый платеж (35% от стоимости) в течение **14 дней** после резервации. 3. Оплата оставшейся суммы в соответствии с этапами строительства по плану рассрочки.
Рассрочка после завершения строительства	1. Резервационный платеж ***200 000 THB***. 2. Первый платеж (35% от стоимости) в течение **14 дней** после резервации. 3. Второй платеж (35% от стоимости) может быть распределен на **весь 2026 год**. 4. Оплата оставшейся суммы (30% от стоимости) в течение **3 лет** по плану рассрочки*.

* Процентная ставка: первый год – 3%, второй год – 4%, третий год – 5%



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

В LAYAN GREEN PARK мы предусмотрели
две фазы строительства:

ФАЗА 1	*248* апартаментов	*100%* строительства завершено	*+100%* рост стоимости апартаментов
ФАЗА 2	*296* апартаментов	*2026* окончание строительства	*90%+* апартаментов продано

01.	ДИЗАЙН ПРОЕКТА	**40% площади проекта занято инфраструктурой** для комфортного проживания как владельцев, так и гостей: бассейны, рестораны, спа, бары, супермаркет, фитнес-клубы, мультифункциональные помещения для проведения мероприятий и выставок.	ФАЗА 1	ФАЗА 2
02.	ИНТЕРЬЕРЫ И ПЛАНИРОВКИ	Апартаменты для жизни или инвестиций? Вне зависимости от вашего выбора, в LAYAN GREEN PARK мы подготовили для вас **более 30 планировочных решений** отличающихся высоким уровнем комфорта и качества.	ФАЗА 1	ФАЗА 2
03.	ПРОГРЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА	LAYAN GREEN PARK — экологически устойчивый проект, в котором используются качественные материалы и эффективные технологии строительства. Станьте свидетелем воплощения архитектурных фантазий в реальность.	ФАЗА 1	ФАЗА 2
04.	НАШИ ПАРТНЕРЫ	Реализация амбициозного проекта LAYAN GREEN PARK требует сплоченной работы нескольких опытных команд, которые отвечают за весь цикл строительства.	НАШИ ПАРТНЁРЫ	
05.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ	Земля для строительства на Пхукете ограничена, высота зданий строго регламентирована, а кроме этого, существуют ограничения на застройку. Мы отвечаем за безопасность ваших инвестиций, поэтому LAYAN GREEN PARK имеет все необходимые разрешительные документы.	ФАЗА 1	ФАЗА 2
06.	СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ	С каждым новым этапом строительства, стоимость апартаментов в LAYAN GREEN PARK стабильно растет на 10-15%. Внесите депозит прямо сейчас, чтобы зафиксировать самую выгодную цену.	ФАЗА 1	ФАЗА 2