

THE GENS BY BOTANICA

THE GENS[®]
by DecoDesign



THE GENS создан для жизни. Объединив принципы Генетики, Энергии, Природы и Устойчивого развития, мы создали экосистему для Настоящей Жизни, где пространства адаптируются под вашу реальность, удобства служат истинным потребностям, а каждое поколение может просто быть собой.

ЭТО ПО-НАСТОЯЩЕМУ ДОМ ДЛЯ КАЖДОГО ПОКОЛЕНИЯ

ДЕВЕЛОПЕР





Информационный лист

Название проекта	The Gens by Botanica
Стоимость проекта	1 600 млн бат
Застройщик	Botanica Luxury Villa совместно с Sure Estate
Класс жилья	Upper Class (Премиум-класс)
Адрес	Cherng Taley, Sri Sunthorn, Thalang, Phuket 83110
Площадь участка	2 – 3 – 89.6 Рай (4 758.40 кв. м)
Парковка	42% или 117 мест
Тип здания	8-этажный малоэтажный комплекс, 2 корпуса с подземной парковкой
Коммунальные платежи	70 THB/кв. м
Ожидаемый запуск	Июнь 2026
Начало строительства	Январь 2027
Ожидаемое завершение	Август 2028

ТИП КВАРТИРЫ	SIZE
1-спальная с балконом во всю ширину	34.46 кв. м
1-спальная с трансформируемым балконом	34.55 кв. м
1-спальная Эксклюзив	47.22 кв. м
2-спальная Премиум, центральное расположение	71.55 кв. м
2-спальная Премиум, угловая	73.52 кв. м

ПРАВИЛА ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Здание А : 2-й и 3-й этажи

Примечание : Вес животного не должен превышать 15 кг.

Экзотические животные запрещены

THE
GENS
BY BOTANICA

Surin Beach
15 mins drive : 5 km

Bangtao Beach
10 mins drive : 3 km

Boat Avenue
Retails with International Restaurant
5 mins drive : 15 km

Porto de Phuket
Community Mall with International Restaurant
5 mins drive : 14 km.

THE
GENS
BY BOTANICA

HeadStart International School
7 mins walk : 500 m

Kajonkiet Cherrngtalay School
5 mins walk : 370 m

Blue Tree Phuket
Community Mall with Immigration Office
2 mins walk : 130 m.





THE
GENS
BY BOTANICA

Пхукет

Где каждый закат кажется особенным

Место, где золотой свет заката превращает
океан в живой шедевр.

Пхукет приглашает путешественников ощутить нечто большее, чем просто красоту —
он дарит чувства, превосходящие воображение.

От уединенных пляжей с белым песком и курортов мирового класса
до яркого культурного обаяния и незабываемых островных приключений —
каждый момент на Пхукете создан для того, чтобы пробуждать чувства.

Здесь закатами не просто любуются;
их ощущают всем сердцем, создавая воспоминания, которые остаются надолго
после окончания путешествия.





Настоящая Жизнь

Создано для повседневного комфорта:
просторная гостиная для всей семьи,
спальня, созданная для глубокого отдыха, и умные скрытые системы хранения,
помогающие поддерживать идеальный порядок в вещах.





THE
GENS
BY BOTANICA

Детский Рай

Особое, безопасное место только для детей.

С веселыми игровыми зонами и безопасными бассейнами,
дети могут выплеснуть энергию, учиться и находить друзей.

Родители могут полностью расслабиться, зная, что их дети счастливы и в безопасности.





Оазис Здоровья

Пространство для ежедневного исцеления и отдыха. Наслаждайтесь настоящим онсэном, горячими и холодными ваннами, солнечными зонами для релаксации и тренажерным залом.

Идеальное место для людей всех возрастов, чтобы снять стресс,
восстановить силы и поддерживать здоровье каждый день.





Современный фитнес-клуб и центр здоровья

Современные, высококачественные фитнес-зоны и энергичные пространства,
созданные для того, чтобы поддержать вашу активность и здоровье на наивысшем уровне.





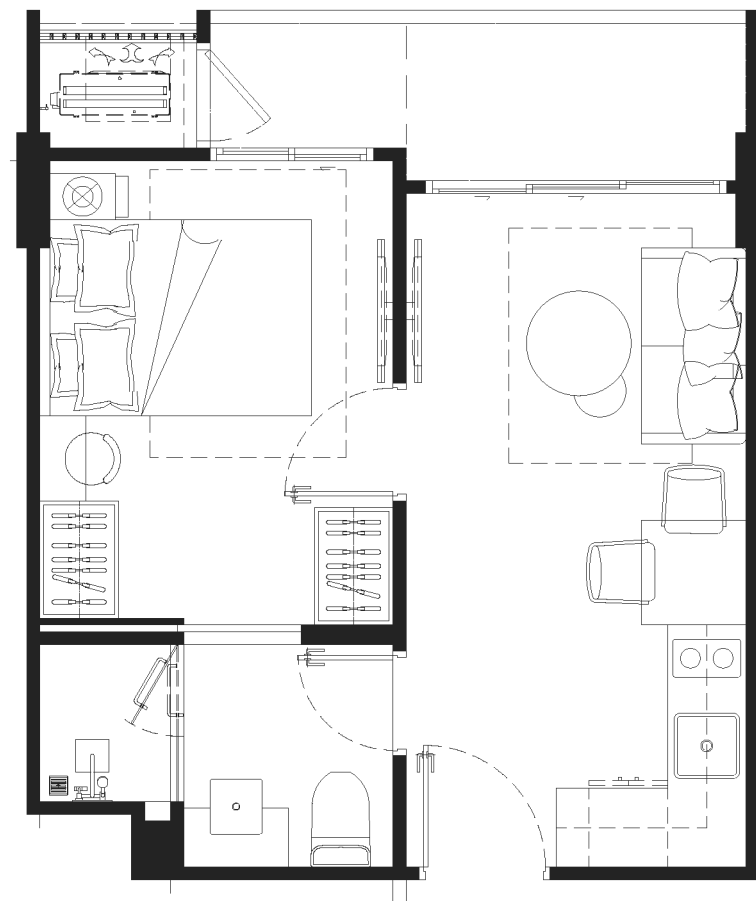
Пространства для любителей ЖИВОТНЫХ

По-настоящему доброжелательная атмосфера для ваших пушистых друзей,
гарантирующая, что каждый член вашей семьи
сможет жить счастливо вместе.



THE
GENS
BY BOTANICA

Типы квартир

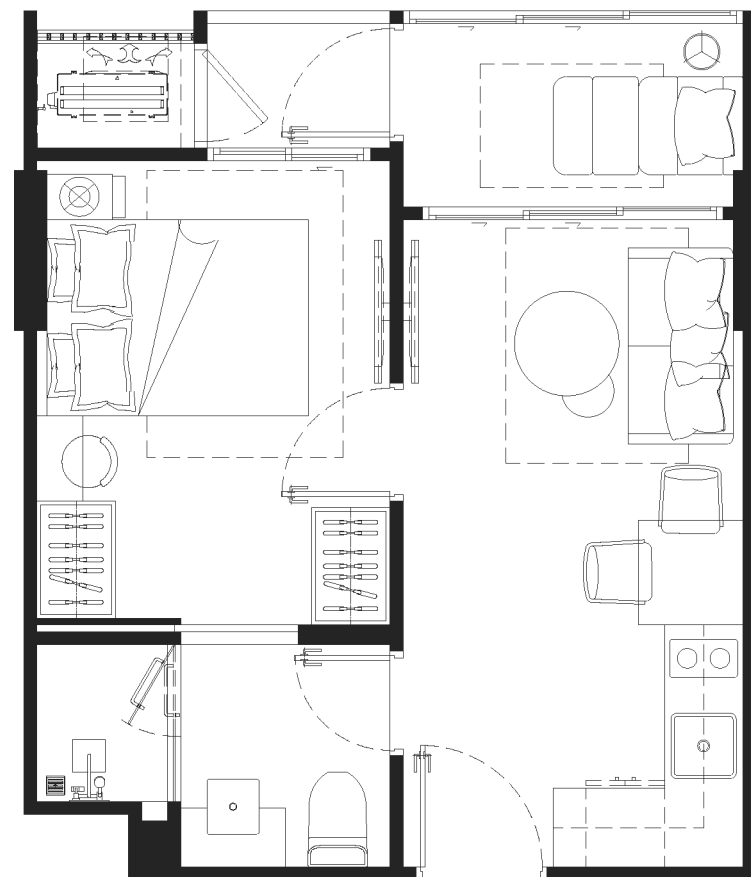


1 СПАЛЬНЯ С БАЛКОНОМ ВО ВСЮ ШИРИНУ
34.46 КВ. М



THE
GENS
BY BOTANICA

Типы квартир

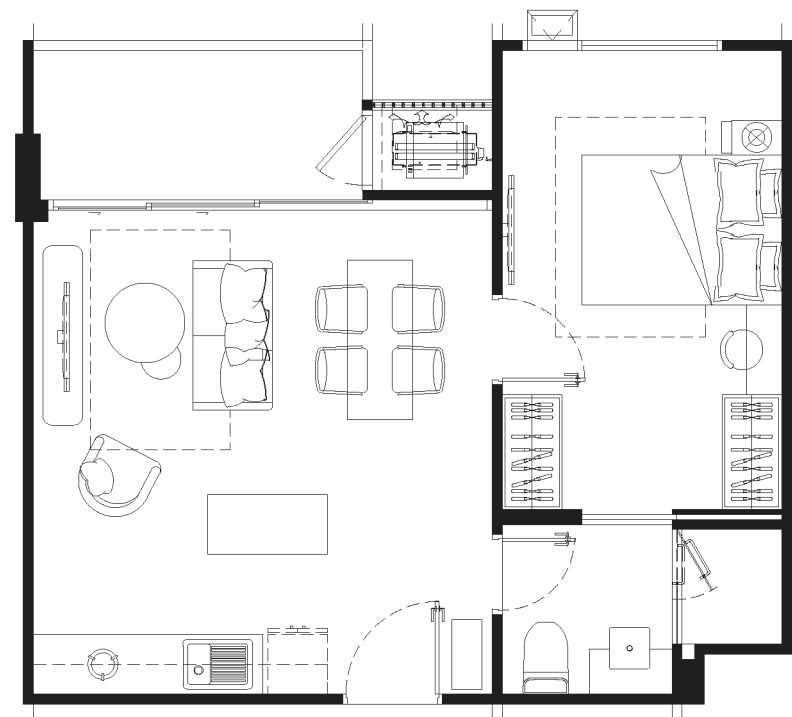


1 СПАЛЬНЯ С ТРАНСФОРМИРУЕМЫМ БАЛКОНОМ
34.55 КВ. М



THE
GENS
BY BOTANICA

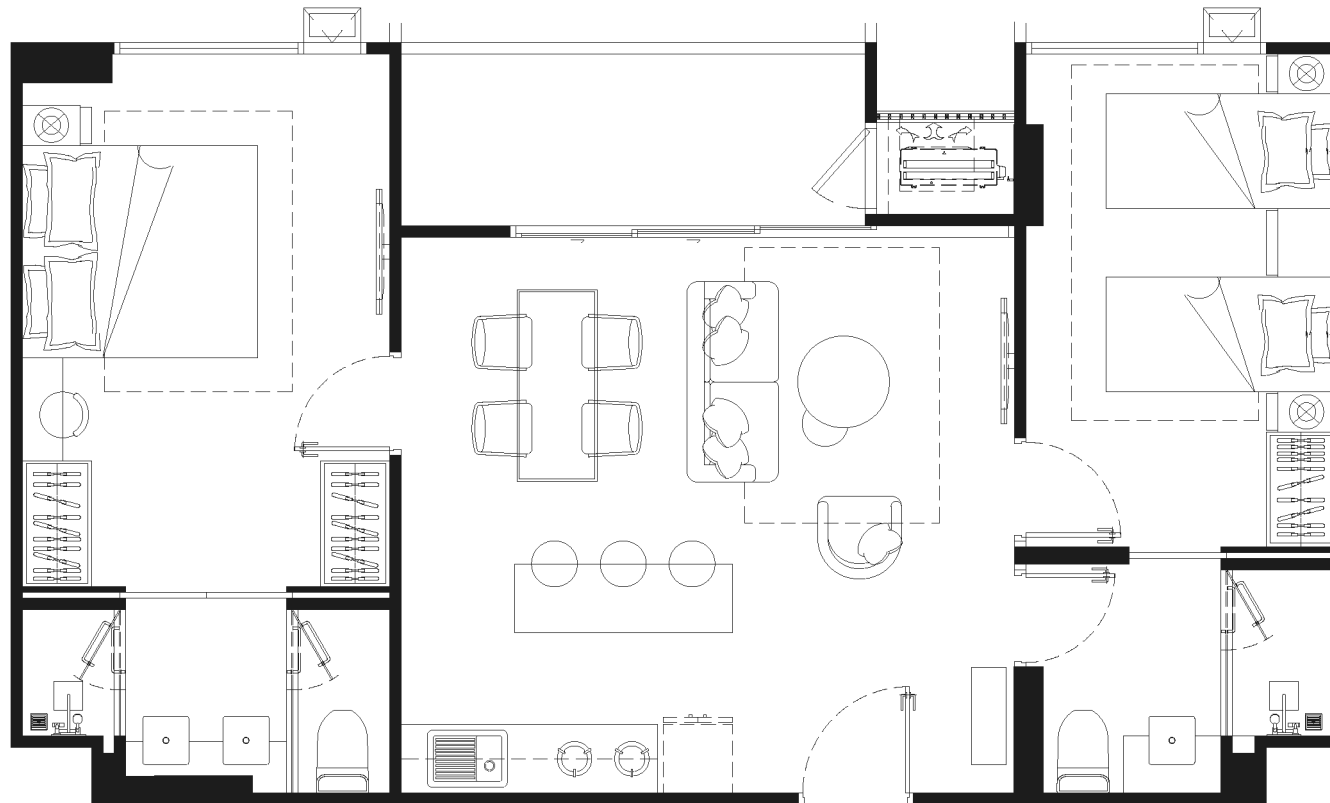
Типы квартир



1 СПАЛЬНЯ ЭКСКЛЮЗИВ
47.22 КВ. М

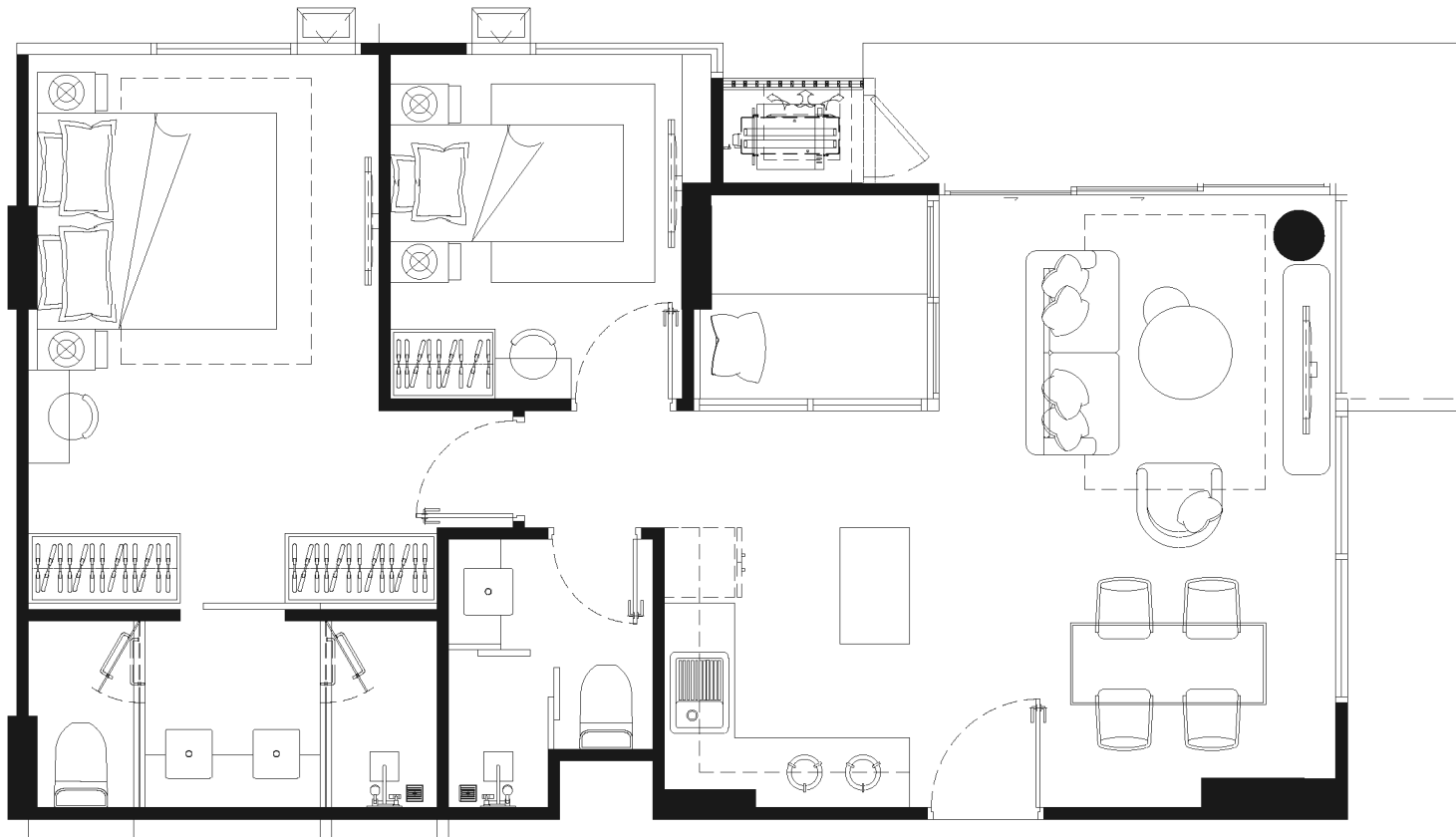


Типы квартир



2 СПАЛЬНИ ПРЕМИУМ (ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ)
71.55 КВ. М

Типы квартир



2 СПАЛЬНИ ПРЕМИУМ (УГЛОВАЯ)
73.52 КВ. М

Условия оплаты

01 | План оплаты

1	Бронирование	2	Бронирование
Спальня		Спальни	
THB 100,000		THB 200,000	

№	Этап оплаты	Оплата (%)
1	Подписание контракта	30%
2	ЯНВ 2027	15%
3	ИЮН 2027	15%
4	НОЯ 2027	15%
5	АПР 2028	15%
6	ОКТ 2028	10%

02 | Сборы проекта

Плата за обслуживание территории общего пользования	Разовый взнос в капфонд
70 THB / кв. м / месяц	700 THB / кв. м
	(Единовременная оплата)

03 | Расчетный счет

Банк :	Филиал :	Имя счета :	Номер счета :	SWIFT-код :
Bangkok Bank	2739	The Gens Phuket	953-3-50203-6	BKKBTHBK
	Thepkrasattri 2	Co., Ltd.		
	Branch			

04 | Важные примечания

- ❖ Цены могут изменяться без предварительного уведомления.
- ❖ Плата за бронирование не возвращается и не передается третьим лицам.
- ❖ График платежей может меняться в зависимости от хода строительства.
- ❖ Применяются правила и условия.

График реализации проекта





THE
GENS
BY BOTANICA

Пожалуйста, отсканируйте QR-код, чтобы узнать больше о The Gens by Botanica

Или

Свяжитесь с отделом продаж



+66 (0)98 394 7097



info@botanicaluxuryvilla.com



@botanicaluxury

www.botanicaluxuryvillas.com

