

AMBER CHAMBER

PHUKET, THAILAND



ПРОФИЛЬ РАЗРАБОТЧИКА



MR. NORAPHON ANGKASUWAN
MANAGING DIRECTOR (CEO)

- Многопрофильная бизнес-группа со штаб-квартирой в провинции Сонгкхла
- Основной вид деятельности компании — управление заводами по переработке резины под названием E HUP HUAT CO., LTD.
- Основана в 1995 году
- Уставный капитал компании: 320 000 000 THB
- Годовой доход группы: около 3 000 000 000 THB
- Дополнительные виды деятельности включают управление гостиницами и развитие недвижимости в районе Хатъяй, провинция Сонгкхла, Таиланд



ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

AMBER
CHAMBER
PHUKET, THAILAND

- Основана 13 февраля 2024 года
- Уставный капитал компании: 63 000 000 THB, зарегистрированный под 2 Thanwa Property
- Наше видение сформировало прочную репутацию надежности, качества и долгосрочной приверженности нашим ценным клиентам и агентам
- Наше видение — объединить команду профессионалов в области продаж, консалтинга, строительства, дизайна и послепродажного обслуживания, которые работают слаженно для достижения выдающихся результатов

НАША ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА



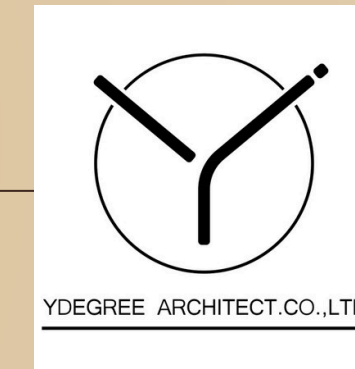
ОТДЕЛ ПРОДАЖ



КОМАНДА
КОНСУЛЬТАНТОВ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМАНДА



КОМАНДА
ДИЗАЙНЕРОВ И
АРХИТЕКТОРОВ



ПОСЛЕПРОДАЖНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

КОМАНДА КОНСУЛЬТАНТОВ



MR.SOMKIAT LIMPANARA

MANAGING DIRECTOR OF 11GEO
ENGINEERING COMPANY LIMITED

- 30 лет опыта в строительных работах
- 22 года опыта в проектировании, управлении и строительном надзоре в Пхукете, Пханг-Нга и Краби
- 22 года опыта в проектировании и надзоре за строительством защитных сооружений на склонах в Пхукете, Пханг-Нга, Краби и южном регионе

УСПЕШНЫЙ ПРОЕКТ



Andara Signature



MontAzure
MGallery
Residence



Anantara Koh Yao Yai
Resort and Spa



The Title



CASA Rivera



CASA signature



Project F



The Petit Tycoon
and Tycoon Mache



Proud Phuket



RDH Villa



The Chardonnay



Shambhala
Grand Villa



The Aqua



Maison Marina



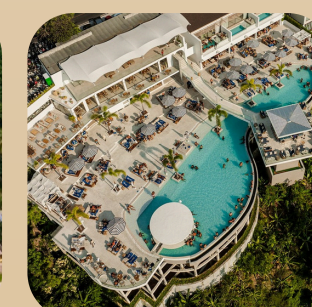
Hill Myna Kamala



Maya Anda Villa



Eden Beach Resort
and Spa Khao Lak



FIRA Beach Club



Sun Deck Kata



Dibuk Hospital



Bangkok Surat
Hospital



Bangkok Phuket
Hospital

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМАНДА



УСПЕШНЫЙ ПРОЕКТ



SARANSIRI
BY SANSIRI



ANASIRI PAKLOK
BY SANSIRI



CASA signature



RENAISSANCE HOTEL
RESORT & SPA



Proud Phuket



Proud Perfect Engineering established on 2013

ZBOM



ZBOM

- Основана в 1998 году
- Вышла на международный рынок в 2014 году
- Более 4 000 магазинов по всему миру
- Модульная система и полностью автоматизированный производственный процесс, обеспечивающие высокую точность и стабильное качество каждой единицы продукции
- Соответствие стандартам безопасности E1 и E0, без содержания формальдегида
- Оснащена фурнитурой с мягким закрыванием от BLUM (Австрия)

ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

GREEN TAG OTTN **GreenRate | Level A**



ZBOM HOME COLLECTION CO., LTD

This is to certify that the following Products listed below have been found in conformance with the global GreenTag CERT™ Scheme Standard for The Leica for use in GreenRate.

EO Medium Density Fireboard

GreenRate Level A

Green Starts "Buildings v1.0" Rating Tools Credits:
Resources for GreenStart v1.0: 100% Exposure etc. 100%

Green Starts "Design & 4s Built v1.1" and "Interiors v1.1" Rating Tools Credits:
Resources for GreenStart v1.1: 100% Exposure etc. 100%

Responsible for Credit "Use": (2) Rating Tool Credit:
Resources for Credits OM30 G1 YP: Rating Tool Credit: Exposure to (Plumination Materials)

IS R v1.2* Credits:
Resources for IS R v1.2: 100% Exposure etc. 100%

Infrastruction v1.2 Credits: Max 12
Resources for Infrastruction v1.2: 100% Exposure etc. 100%

Interiors v1.2 Credits: Max 12
Resources for Interiors v1.2: 100% Exposure etc. 100%

Evidence Technic Responsible Materials
Resources for Evidence Technic Responsible Materials: 100% Exposure etc. 100%

WBP WELL V1.0 and V2.0 Features:
Resources for WBP WELL V1.0 and V2.0: 100% Exposure etc. 100%

Licensed Sites:
 AntTL Chirge:
 Licence Date
 2023-03-01-00-5R
 Licence Date
 Licence Date
 Date Manufacturer:
 29th March 2024
 Expire
 GreenTag™ Internationally
 Recognised Standard

GREEN TAG
been issued on-site
trust brands

www.greentag.com



David Baggo
 Chief Executive Officer
 Global GreenTag™ OTTN Program Director

GREEN TAG GREEN RATE **Level A**



GLOBAL GREEN TAG CERTIFIED

GreenRate | Level A

trust brands™

ZBOM HOME COLLECTION CO.,LTD

TRUST BRANDS CERTIFICATION & DESIGNATION MARK SYSTEM

This is to certify that the following Products never been found in conformance with the Global GreenTag Standard Regiers V.14 Standard for The Low-pollution and Resource Efficient Business in accordance:

E0 Moisture Resistant Particleboard

GreenRate Level A

Green Star® Buildings v1.9¹ Rating Tools Credits:
Huanggang for GreenStar® & Documenter (Jiann Duconor) L.L.V. Exposure to Toxins

Green Star® Design & AS Built v1.1, and Interiors V1.2² Rating™ Tools Credits:
Responsible for the Product's Success, of the Transition by Helsinki
Ethiopia Africa Project construction & Responsible for the Greening the Building (Material)

Responsible for Credit: Omit 21.1 VP1 Rating Tool:
Waynet Law, two Cables (Gidd) & WFL (Tied) Fuel Copier (Bristol/Bethel Materials)

I55 V1.2 Credits:
Ming-sung on Virginia Mee 1 Environmentally Labeled Produce and Supply Chain

Fitcheck™ Rating Tool Credit
Incubation: Firms G 11e and Nucomat, Products and Supply Chains

Frecheck™ Reid Oxidole Materials
Itane Newerco 2027

IWBIF WFL v1.0 and V2.0 Features: Feature 09 (Part 5 and 326 Part 2)

Licensed Sites:
 Activi, China.

Licence Date
 Licencer 6 4246-GR

Licence Date
 1711 June 30 21

Last Renewal Date:
 2071 Jeneew 2021

Last Renewal:
 2021

GreenTag™ IWBIF Standard:
 Standard Version 3.0



GREEN TAG
GREEN TAG CERTIFICATION & DESIGNATION MARK SYSTEM

www.globalgreentag.com



David Baggs
 Chief Executive Officer
 Global GreenTag GREEN TAG Program Director

GREEN TAG

System

GreenRate | Level A



GLOBAL GREEN TAG CERTIFIED

GreenRate | Level A

trust brands™

ZBOM HOME COLLECTION CO., LTD

Company Name: ZBOM Home Collection Co., Ltd. | Address: No. 123, Zhongshan Road, Shenzhen, China

This is to certify that the following Product has been found to conform with the Global GreenTag CERT™ Scheme Standard for the Low and Lowest Environmental Impact Category (Scheme 1 & 2)

EO Particleboard

Green Rate Level A

Green Stairs Buildings v1.0 Rating Tools Credits:
 Recograted 5a Chassis Chair 6 Recograted Foshens v1.1 1.2 Export to Texas

Green Stairs, Design 3 As Built v1.1 and Interiors v1.3 Rating Tools Credits:
 Recograted 10a Chassis, 13a Chassis, 14a Chassis, 15a Chassis, 16a Chassis, 17a Chassis, 18a Chassis, 19a Chassis, 20a Chassis, 21a Chassis, 22a Chassis, 23a Chassis, 24a Chassis, 25a Chassis, 26a Chassis, 27a Chassis, 28a Chassis, 29a Chassis, 30a Chassis, 31a Chassis, 32a Chassis, 33a Chassis, 34a Chassis, 35a Chassis, 36a Chassis, 37a Chassis, 38a Chassis, 39a Chassis, 40a Chassis, 41a Chassis, 42a Chassis, 43a Chassis, 44a Chassis, 45a Chassis, 46a Chassis, 47a Chassis, 48a Chassis, 49a Chassis, 50a Chassis, 51a Chassis, 52a Chassis, 53a Chassis, 54a Chassis, 55a Chassis, 56a Chassis, 57a Chassis, 58a Chassis, 59a Chassis, 60a Chassis, 61a Chassis, 62a Chassis, 63a Chassis, 64a Chassis, 65a Chassis, 66a Chassis, 67a Chassis, 68a Chassis, 69a Chassis, 70a Chassis, 71a Chassis, 72a Chassis, 73a Chassis, 74a Chassis, 75a Chassis, 76a Chassis, 77a Chassis, 78a Chassis, 79a Chassis, 80a Chassis, 81a Chassis, 82a Chassis, 83a Chassis, 84a Chassis, 85a Chassis, 86a Chassis, 87a Chassis, 88a Chassis, 89a Chassis, 90a Chassis, 91a Chassis, 92a Chassis, 93a Chassis, 94a Chassis, 95a Chassis, 96a Chassis, 97a Chassis, 98a Chassis, 99a Chassis, 100a Chassis, 101a Chassis, 102a Chassis, 103a Chassis, 104a Chassis, 105a Chassis, 106a Chassis, 107a Chassis, 108a Chassis, 109a Chassis, 110a Chassis, 111a Chassis, 112a Chassis, 113a Chassis, 114a Chassis, 115a Chassis, 116a Chassis, 117a Chassis, 118a Chassis, 119a Chassis, 120a Chassis, 121a Chassis, 122a Chassis, 123a Chassis, 124a Chassis, 125a Chassis, 126a Chassis, 127a Chassis, 128a Chassis, 129a Chassis, 130a Chassis, 131a Chassis, 132a Chassis, 133a Chassis, 134a Chassis, 135a Chassis, 136a Chassis, 137a Chassis, 138a Chassis, 139a Chassis, 140a Chassis, 141a Chassis, 142a Chassis, 143a Chassis, 144a Chassis, 145a Chassis, 146a Chassis, 147a Chassis, 148a Chassis, 149a Chassis, 150a Chassis, 151a Chassis, 152a Chassis, 153a Chassis, 154a Chassis, 155a Chassis, 156a Chassis, 157a Chassis, 158a Chassis, 159a Chassis, 160a Chassis, 161a Chassis, 162a Chassis, 163a Chassis, 164a Chassis, 165a Chassis, 166a Chassis, 167a Chassis, 168a Chassis, 169a Chassis, 170a Chassis, 171a Chassis, 172a Chassis, 173a Chassis, 174a Chassis, 175a Chassis, 176a Chassis, 177a Chassis, 178a Chassis, 179a Chassis, 180a Chassis, 181a Chassis, 182a Chassis, 183a Chassis, 184a Chassis, 185a Chassis, 186a Chassis, 187a Chassis, 188a Chassis, 189a Chassis, 190a Chassis, 191a Chassis, 192a Chassis, 193a Chassis, 194a Chassis, 195a Chassis, 196a Chassis, 197a Chassis, 198a Chassis, 199a Chassis, 200a Chassis, 201a Chassis, 202a Chassis, 203a Chassis, 204a Chassis, 205a Chassis, 206a Chassis, 207a Chassis, 208a Chassis, 209a Chassis, 210a Chassis, 211a Chassis, 212a Chassis, 213a Chassis, 214a Chassis, 215a Chassis, 216a Chassis, 217a Chassis, 218a Chassis, 219a Chassis, 220a Chassis, 221a Chassis, 222a Chassis, 223a Chassis, 224a Chassis, 225a Chassis, 226a Chassis, 227a Chassis, 228a Chassis, 229a Chassis, 230a Chassis, 231a Chassis, 232a Chassis, 233a Chassis, 234a Chassis, 235a Chassis, 236a Chassis, 237a Chassis, 238a Chassis, 239a Chassis, 240a Chassis, 241a Chassis, 242a Chassis, 243a Chassis, 244a Chassis, 245a Chassis, 246a Chassis, 247a Chassis, 248a Chassis, 249a Chassis, 250a Chassis, 251a Chassis, 252a Chassis, 253a Chassis, 254a Chassis, 255a Chassis, 256a Chassis, 257a Chassis, 258a Chassis, 259a Chassis, 260a Chassis, 261a Chassis, 262a Chassis, 263a Chassis, 264a Chassis, 265a Chassis, 266a Chassis, 267a Chassis, 268a Chassis, 269a Chassis, 270a Chassis, 271a Chassis, 272a Chassis, 273a Chassis, 274a Chassis, 275a Chassis, 276a Chassis, 277a Chassis, 278a Chassis, 279a Chassis, 280a Chassis, 281a Chassis, 282a Chassis, 283a Chassis, 284a Chassis, 285a Chassis, 286a Chassis, 287a Chassis, 288a Chassis, 289a Chassis, 290a Chassis, 291a Chassis, 292a Chassis, 293a Chassis, 294a Chassis, 295a Chassis, 296a Chassis, 297a Chassis, 298a Chassis, 299a Chassis, 300a Chassis, 301a Chassis, 302a Chassis, 303a Chassis, 304a Chassis, 305a Chassis, 306a Chassis, 307a Chassis, 308a Chassis, 309a Chassis, 310a Chassis, 311a Chassis, 312a Chassis, 313a Chassis, 314a Chassis, 315a Chassis, 316a Chassis, 317a Chassis, 318a Chassis, 319a Chassis, 320a Chassis, 321a Chassis, 322a Chassis, 323a Chassis, 324a Chassis, 325a Chassis, 326a Chassis, 327a Chassis, 328a Chassis, 329a Chassis, 330a Chassis, 331a Chassis, 332a Chassis, 333a Chassis, 334a Chassis, 335a Chassis, 336a Chassis, 337a Chassis, 338a Chassis, 339a Chassis, 340a Chassis, 341a Chassis, 342a Chassis, 343a Chassis, 344a Chassis, 345a Chassis, 346a Chassis, 347a Chassis, 348a Chassis, 349a Chassis, 350a Chassis, 351a Chassis, 352a Chassis, 353a Chassis, 354a Chassis, 355a Chassis, 356a Chassis, 357a Chassis, 358a Chassis, 359a Chassis, 360a Chassis, 361a Chassis, 362a Chassis, 363a Chassis, 364a Chassis, 365a Chassis, 366a Chassis, 367a Chassis, 368a Chassis, 369a Chassis, 370a Chassis, 371a Chassis, 372a Chassis, 373a Chassis, 374a Chassis, 375a Chassis, 376a Chassis, 377a Chassis, 378a Chassis, 379a Chassis, 380a Chassis, 381a Chassis, 382a Chassis, 383a Chassis, 384a Chassis, 385a Chassis, 386a Chassis, 387a Chassis, 388a Chassis, 389a Chassis, 390a Chassis, 391a Chassis, 392a Chassis, 393a Chassis, 394a Chassis, 395a Chassis, 396a Chassis, 397a Chassis, 398a Chassis, 399a Chassis, 400a Chassis, 401a Chassis, 402a Chassis, 403a Chassis, 404a Chassis, 405a Chassis, 406a Chassis, 407a Chassis, 408a Chassis, 409a Chassis, 410a Chassis, 411a Chassis, 412a Chassis, 413a Chassis, 414a Chassis, 415a Chassis, 416a Chassis, 417a Chassis, 418a Chassis, 419a Chassis, 420a Chassis, 421a Chassis, 422a Chassis, 423a Chassis, 424a Chassis, 425a Chassis, 426a Chassis, 427a Chassis, 428a Chassis, 429a Chassis, 430a Chassis, 431a Chassis, 432a Chassis, 433a Chassis, 434a Chassis, 435a Chassis, 436a Chassis, 437a Chassis, 438a Chassis, 439a Chassis, 440a Chassis, 441a Chassis, 442a Chassis, 443a Chassis, 444a Chassis, 445a Chassis, 446a Chassis, 447a Chassis, 448a Chassis, 449a Chassis, 450a Chassis, 451a Chassis, 452a Chassis, 453a Chassis, 454a Chassis, 455a Chassis, 456a Chassis, 457a Chassis, 458a Chassis, 459a Chassis, 460a Chassis, 461a Chassis,

Certificate SGSHK-COC-321097

The Organization

ZBOM HOME COLLECTION CO, LTD.

No. 19, Lianshui Road, Luyang Industrial Zone, Hefei City, Anhui Province, P.R. China

has been assessed and certified as meeting the requirements of

FSC™ Chain-of-Custody

The company was assessed against the following standards

FSC-STD-40-004 V3-1 - Chain of Custody Certification

FSC-STD-50-001 Requirements for use of the FSC trademarks by Certificate Holders

for the products detailed in the scope below:

Purchasing of FSC 100%, FSC Mix solid wood, wood panels, engineered wood products, manufacturing (transfer system) and sales of FSC 100%, FSC Mix cabinet, custom furniture, wardrobes, cupboards and chests

This certificate is valid from 24 April 2022 until 23 April 2027 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.
Issue 1. Certified since 24 April 2022.

Authorized by



SGS Hong Kong Limited
Units 303 & 305, 3/F, Building 22E, Phase 2, Hong Kong Science Park, New Territories, Hong Kong
1-85522204481 / www.sgs.com

The validity of this certificate shall be verified on <http://fsc.org> for the full list of product groups covered by the certificate see <http://fsc.org>. This certificate shall not be construed as evidence that a particular product supplied by the certificate holder is FSC-certified or FSC Certified. Products offered or sold by the certificate holder can only be independently inspected by the scope of the certificate when the required FSC claim is clearly marked on sales and delivery documents. The certificate remains the property of SGS. The certificate and all copies or reproductions shall be returned or destroyed if requested by SGS.



The mark of responsible forestry

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Certification Services accessible at www.sgs.com/terms_and_conditions.html. Attention is drawn to the limitations of liability, indemnification and jurisdictional issues established therein. The authenticity of this document may be verified at <http://www.fsc.org/content/certified-clients-and-products/certified-client-directory>. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law.



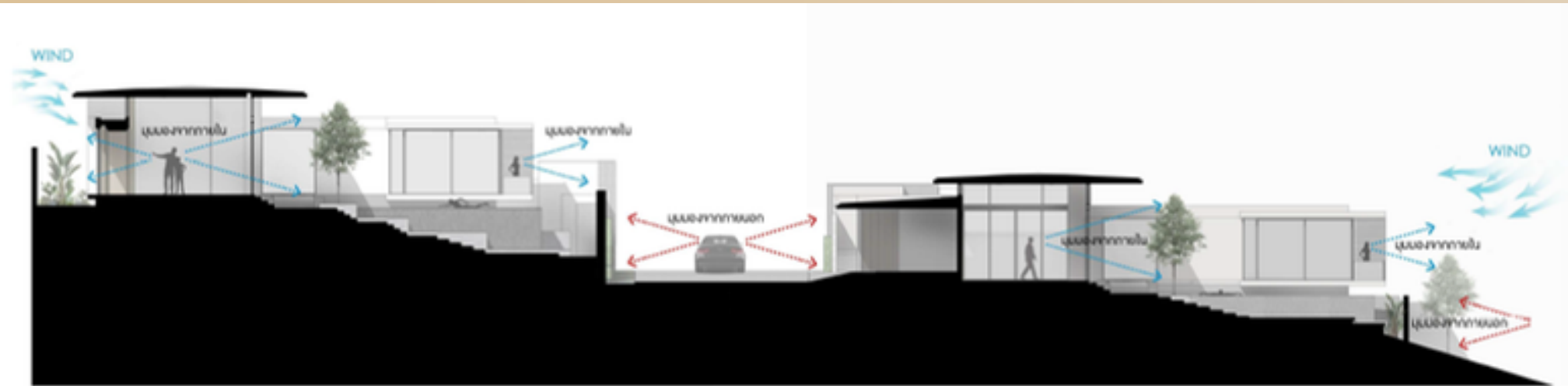
SGS

СТРОИТЕЛЬСТВО ДО ПРОДАЖИ

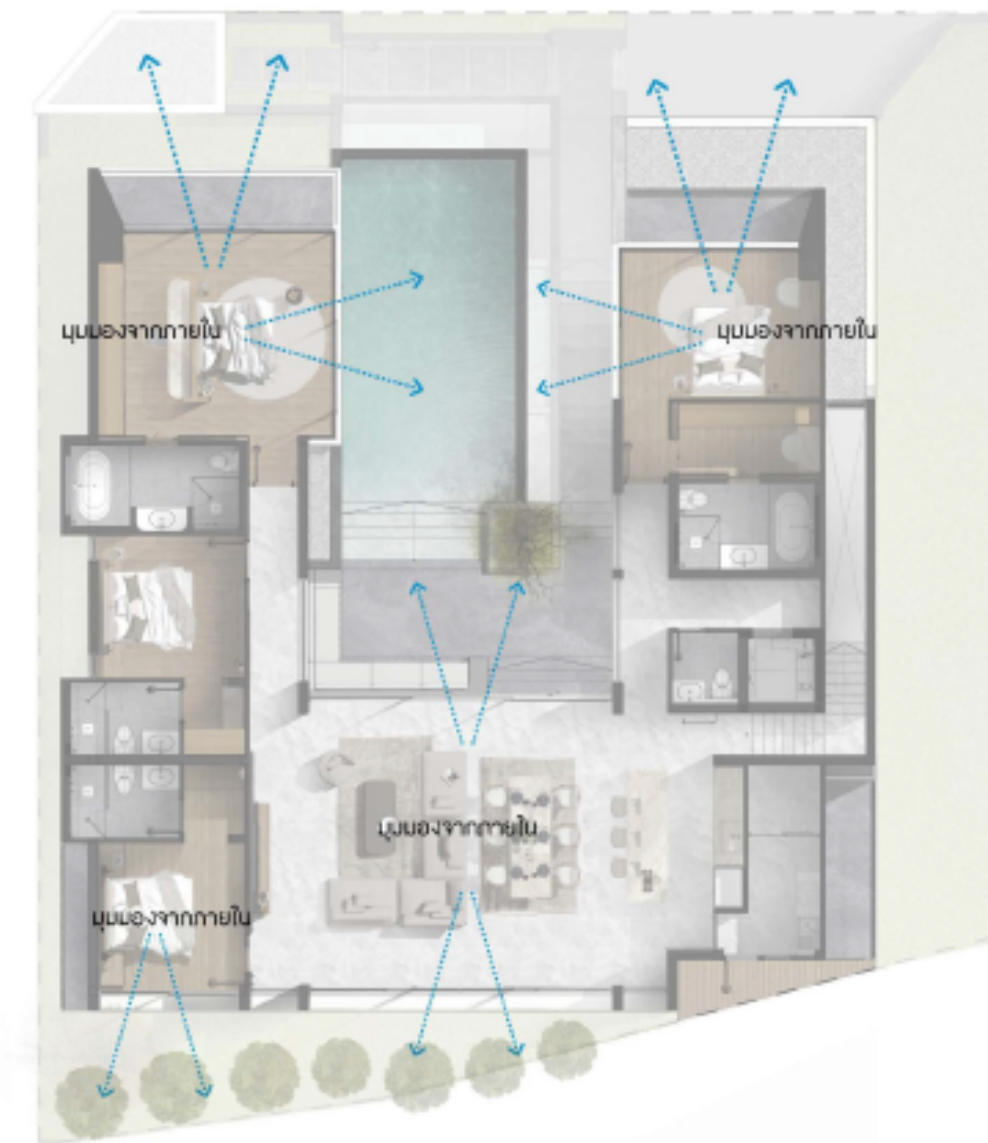
(Завершено до предложения покупателям)



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЗОРНЫХ КОРИДОРОВ И ПРИВАТНОСТИ, ДИЗАЙН ВНУТРЕННЕГО ДВОРА И МНОГОУРОВНЕВОЙ ПЛАНИРОВКИ



ВИДЫ НА ГОРЫ И ГОРИЗОНТ ВЫПОЛНЕНЫ КАК ОСНОВНОЙ
ВИЗУАЛЬНЫЙ АКЦЕНТ В ПАНОРАМНОМ РОСКОШНОМ СТИЛЕ.



ОРИЕНТАЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВОЗДУШНЫХ ПОТОКОВ И ВЕНТИЛЯЦИИ



РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ С БАССЕЙНОМ НА СКЛОНЕ ХОЛМА, ВСЕГО 18 ЕДИНИЦ (УЛЬТРАНИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ)



НАША КОНЦЕПЦИЯ

PRIVACY • ELEGANCE • SERENITY

THE AMBER OF MODERN LIVING

One of the best hillside luxury pool villa in Phuket, Thailand



AMBER ESSENCE

(TYPE E)

Общая площадь 507 кв.м.

Роскошная современная вилла, повышающая уровень вашей жизни, обеспечивая полную гармонию и полную приватность.

- | | | | |
|---|--|---|--------------------|
|  | 3 Bedrooms <ul style="list-style-type: none">• 1 Masterbedroom• 2 Bedrooms |  | 4 Bathrooms |
|  | Living area |  | Dining area |
|  | Private pool |  | Kitchen |
|  | Garage | | |

AMBER SERENITY

(TYPE S)

Общая площадь 577 кв.м.

Роскошная современная вилла, раскрывающая безграничное спокойствие отдыха и изысканную эстетику.

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------|
|  | 4 Bedrooms <ul style="list-style-type: none">• 2 Masterbedrooms• 2 Bedrooms |  | 4 Bathrooms |
|  | Living area |  | Dining area |
|  | Private pool |  | Kitchen |
|  | Garage |  | Multi-function area |



AMBER BLISS

(TYPE B)

Общая площадь 677 кв.м.

Роскошная современная вилла, демонстрирующая вершину идеальной уединённой жизни посреди природы.

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
|  | 4 Bedrooms <ul style="list-style-type: none">• 2 Masterbedrooms• 2 Bedrooms |  | 4 Bathrooms |
|  | Living area |  | Dining area |
|  | Private pool |  | Kitchen |
|  | Garage |  | Sunken area |

AMBER ESSENCE (TYPE E)



AMBER ESSENCE (Type E)

Общая площадь 507 кв.м.

Цена от 75,828 THB за кв.м.



Площадь земельного участка	507 кв.м.
Внутренняя площадь	231.40 кв.м.
Внешняя площадь	197.20 кв.м.
Общая застроенная площадь	428.60 кв.м.
Гараж	52.40 кв.м.
Столовая,Кладовая, Гостиная	106.60 кв.м.
Кухня	5.88 кв.м.
Хранилище	2.76 кв.м.
Гостевой туалет	6.04 кв.м.
Зона для стирки	5.03 кв.м.
главная спальня 1.	33.91 кв.м.
ванные комнаты 1.	10.71 кв.м.
главная спальня 2.	26.78 кв.м.
ванные комнаты 2.	9.16 кв.м.
спальня 3.	18.12 кв.м.
ванные комнаты 3.	6.41 кв.м.
Терраса	21.80 кв.м.
Частный бассейн	58.22 кв.м.
Зона у бассейна	53.98 кв.м.
Комната для персонала	10.80 кв.м.

AMBER SERENITY (TYPE S)



AMBER SERENITY (Type S)

Общая площадь 577 кв.м.

Цена от 75,345 THB за кв.м.



Площадь земельного участка	577 кв.м.
Внутренняя площадь	309.75 кв.м.
Внешняя площадь	206.54 кв.м.
Общая застроенная площадь	516.29 кв.м.
Гараж	85.02 кв.м.
Вход	24.44 кв.м.
Многофункциональный	26.24 кв.м.
Зона лифта	8.82 кв.м.
Гостевой туалет	3.61 кв.м.
Коридор	25.00 кв.м.
Столовая,Кладовая, Гостиная	84.78 кв.м.
Кухня	10.02 кв.м.
главная спальня 1.	33.89 кв.м.
ванные комнаты 1.	9.53 кв.м.
главная спальня 2.	29.46 кв.м.
ванные комнаты 2.	8.39 кв.м.
спальня 3.	16.53 кв.м.
ванные комнаты 3.	6.04 кв.м.
спальня 4.	16.96 кв.м.
ванные комнаты 4.	6.04 кв.м.
Терраса	22.70 кв.м.
Бассейн	56.60 кв.м.
Зона у бассейна	32.87 кв.м.
Комната для персонала	9.35 кв.м.

AMBER BLISS (TYPE B)



AMBER BLISS (Type B)

Общая площадь 677 кв.м.

Цена от 79,470 THB за кв.м.



Площадь земельного участка	677 кв.м.
Внутренняя площадь	342.39 кв.м.
Внешняя площадь	277.97 кв.м.
Общая застроенная площадь	620.36 кв.м.
Гараж	87.30 кв.м.
Вход	24.14 кв.м.
Многофункциональный	27.00 кв.м.
Зона лифта	8.82 кв.м.
Гостевой туалет	3.61 кв.м.
Коридор	31.41 кв.м.
Столовая,Кладовая, Гостиная	103.14 кв.м.
Кухня	10.05 кв.м.
главная спальня 1.	36.32 кв.м.
ванные комнаты 1.	11.96 кв.м.
главная спальня 2.	29.86 кв.м.
ванные комнаты 2.	8.41 кв.м.
спальня 3.	17.38 кв.м.
ванные комнаты 3.	6.23 кв.м.
спальня 4.	17.83 кв.м.
ванные комнаты 4.	6.23 кв.м.
Терраса	26.61 кв.м.
Бассейн	75.13 кв.м.
Зона у бассейна	79.67 кв.м.
Комната для персонала	9.26 кв.м.

ПРАЙС-ЛИСТ

No.	Вилла			Парковка	Площадь участка (кв. м)	Жилая площадь (кв. м)	Размер бассейна	Цена/кв. м	Цена продажи	Встроенная мебель	Мебель (не встроенная)	Готово к въезду	Плата за обслуживание (40 THB /кв. м)	Резервный фонд	Статус
	Тип	Спальни	Ванные комнаты												
Essence															
1	E1	3	4	2	507	428.60	4.5x10	81,895	35,100,000	1,900,000	700,000	37,700,000	20,280	100,000	Образец
2	E2	3	4	2	507	428.60	4.5x10	78,161	33,500,000	1,900,000	700,000	36,100,000	20,280	100,000	Доступно
3	E3	3	4	2	507	428.60	4.5x10	78,161	33,500,000	1,900,000	700,000	36,100,000	20,280	100,000	Доступно
4	E4	3	4	2	507	428.60	4.5x10	75,828	32,500,000	1,900,000	700,000	35,100,000	20,280	100,000	Доступно
5	E5	3	4	2	507	428.60	4.5x10	75,828	32,500,000	1,900,000	700,000	35,100,000	20,280	100,000	Доступно
6	E6	3	4	2	507	428.60	4.5x10	75,828	32,500,000	1,900,000	700,000	35,100,000	20,280	100,000	Доступно
7	E7	3	4	2	507	428.60	4.5x10	75,828	32,500,000	1,900,000	700,000	35,100,000	20,280	100,000	Доступно
8	E8	3	4	2	507	428.60	4.5x10	75,828	32,500,000	1,900,000	700,000	35,100,000	20,280	100,000	Доступно
9	E9	3	4	2	507	428.60	4.5x10	75,828	32,500,000	1,900,000	700,000	35,100,000	20,280	100,000	Доступно
Serenity															
10	S1	4	4+1	2	585	516.29	4.5x10	80,962	41,800,000	1,900,000	700,000	44,400,000	23,400	100,000	Образец
11	S2	4	4+1	2	577	516.29	4.5x10	76,895	39,700,000	1,900,000	700,000	42,300,000	23,080	100,000	Доступно
12	S3	4	4+1	2	582	516.29	4.5x10	76,895	39,700,000	1,900,000	700,000	42,300,000	23,280	100,000	Доступно
13	S4	4	4+1	2	600	516.29	4.5x10	75,345	38,900,000	1,900,000	700,000	41,500,000	24,000	100,000	Доступно
Bliss															
14	B1	4	4+1	2	722	620.36	4.5x12	79,470	49,300,000	1,900,000	700,000	51,900,000	28,880	100,000	Доступно
15	B2	4	4+1	2	736	620.36	4.5x12	79,470	49,300,000	1,900,000	700,000	51,900,000	29,440	100,000	Доступно
16	B3	4	4+1	2	740	620.36	4.5x12	79,470	49,300,000	1,900,000	700,000	51,900,000	29,600	100,000	Доступно
17	B4	4	4+1	2	677	620.36	4.5x12	79,470	49,300,000	1,900,000	700,000	51,900,000	27,080	100,000	Доступно
Специальный															
18	C	6	7	2	973	680	4.5x12	Забронировано							

Дополнительные расходы:

1. Плата за обслуживание, оплаченная за 1 год вперед
2. Платеж в резервный фонд выплачивается частями при передаче

Общая территория:

1. Услуги по чистке бассейна / Один раз в неделю (включая химические вещества)
2. Круглосуточная охрана
3. Садоводческие услуги / Один раз в неделю
4. Услуги по вывозу мусора
5. Фитнес
6. Ресепшн / Команда послепродажного обслуживания

Условия оплаты	
Плата за бронирование	300,000
Подписание контракта (30 дней)	15%
Первый платеж (30 дней)	15%
После каркаса	20%
После крыши	20%
После окон и дверей	20%
В день передачи	10%

*** Цена продажи виллы может быть гибкой и указывается в тайских батах. Вся информация в этом прейскуранте может быть изменена без предварительного уведомления.

*** Дополнительные расходы подлежат оплате при передаче, как указано в Договоре купли-продажи.

Отказ от ответственности: Информация не является частью какого-либо предложения или контракта и предназначена только в качестве справочного материала.

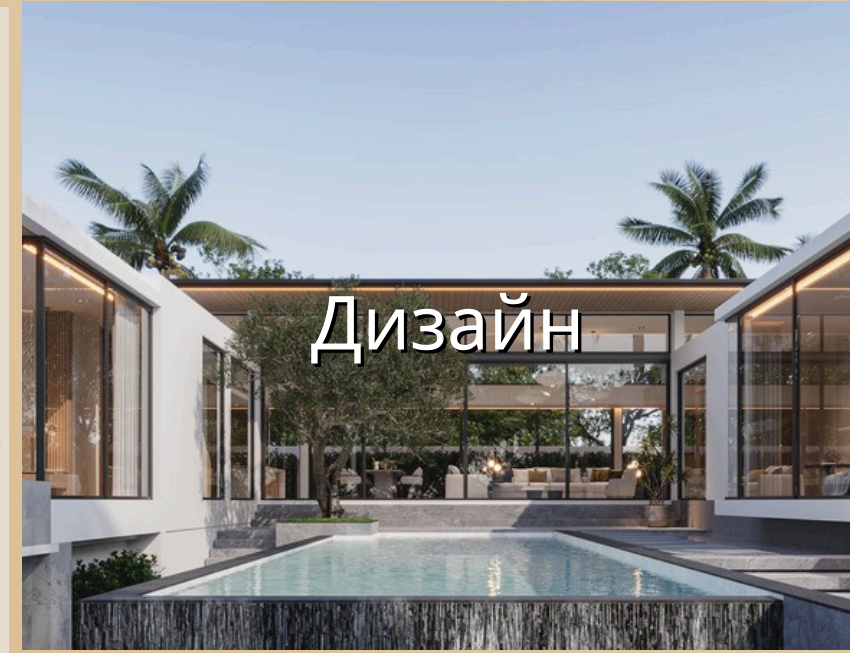
РЕЗЮМЕ



Ландшафт



Расположение



Дизайн



Строительство и обслуживание

- Расположен на склоне холма с живописным видом на горы



- **Без затоплений**
- Подключён к дорогам с несколькими кратчайшими маршрутами
- расположенная рядом международная школа
- Рядом с зонами отдыха и объектов для активного образа жизни

- Виллы выполнены в концепции **“вверх по склону и вниз по склону”**, гармонично сочетаясь с природным рельефом
- В каждой вилле предусмотрен собственный водопад, создающий уникальную и спокойную атмосферу

- Полностью построено до продажи, чтобы гарантировать качество и надёжность
- Создано с акцентом на искреннее послепродажное обслуживание
- Эксклюзивный комплекс, состоящий всего из 18 объектов
- Общие удобства, предоставленные на территории общего пользования



СПАСИБО!

за то, что присоединились к нам и поделились своими вдумчивыми мнениями

