



ПХУКЕТ, ТАИЛАНД



**СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ
С ПРИВАТНЫМИ БАССЕЙНАМИ**

ПОЧЕМУ ТАИЛАНД – ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ?

СИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

По данным Международного валютного фонда, в 2025 году Таиланд занимает 29 место в мире по объему номинального ВВП* При этом инфляция за последние два года не превышала 1,5%, а в апреле 2025 и вовсе достигла минусового значения -0,22%**. Тайский бат – одна из самых надёжных валют мира. Последнее десятилетие его курс держится в узком диапазоне по отношению к доллару США, с незначительными колебаниями.***

РАСТУЩИЙ ТУРПОТОК

Турпоток в страну растёт с каждым годом. С 2022 г. количество иностранных прибытий выросло более чем на 300%. А в 2025 ожидается не менее 40 миллионов иностранных туристов, что превысит показатель допандемийного 2019 года.****

ГЕОПОЛИТИЧЕСКАЯ НЕЙТРАЛЬНОСТЬ

Таиланд придерживается политики нейтралитета, не участвуя в международных конфликтах, что делает его привлекательным и безопасным направлением для инвесторов. Страна активно развивает международные отношения, включая соглашения о безвизовом въезде с рядом государств, что способствует стабильному притоку туристов и инвестиций.

*Данные МВФ: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/weo-database/2025/April>

**Trading Economics: <https://ru.tradingeconomics.com/thailand/inflation-cpi>

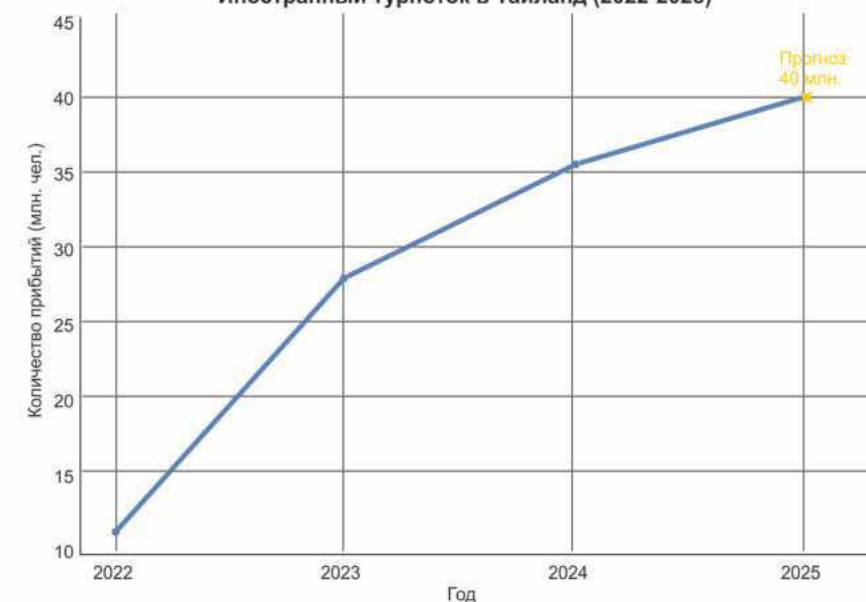
***Invest Asian <https://www.investasian.com/asian-currencies/best-currency-asia-thai-baht>

****Источник: Министерство туризма Таиланда <https://mots.go.th/news/category/350>

График роста инфляции в Таиланде (Май 2023 - Апрель 2025)



Иностранный турпоток в Таиланд (2022-2025)





ПХУКЕТ - САМЫЙ ПОСЕЩАЕМЫЙ ОСТРОВ ТАИЛАНДА.

НА ФОНЕ РАСТУЩЕГО СПРОСА БЫСТРЫМИ ТЕМПАМИ
РАСТУТ ДОХОДЫ В ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА



По данным <https://www.khaosodenglish.com>

ПОЧЕМУ ПХУКЕТ ВХОДИТ В ТОП-10 ЛУЧШИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ МИРА?



РОСКОШНЫЕ ПЛЯЖИ, МЕСТНЫЙ КОЛОРИТ, СВЕЖИЕ ФРУКТЫ



И вместе с тем – чистота, комфорт и спокойствие.

РЕГУЛЯРНЫЕ ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ КРУПНЫХ ГОРОДОВ РФ И ДРУГИХ СТРАН



Крупнейшие азиатские мегаполисы, такие как Бангкок, Куала Лумпур, Сингапур – всего в 1,5-2 часах полета.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Современные торговые центры, супермаркеты, рестораны, спа, спортивные клубы, частные клиники, на каждом углу – банкоматы и скоростной интернет.

ПРЕКРАСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ ДЕТЕЙ



На острове - более 15 международных школ с различными программами обучения - британской, американской, канадской, финской и т.д.

РАВАЙ – ТАЙСКАЯ КАЛИФОРНИЯ НА ЮГЕ ПХУКЕТА

В районе сосредоточены основные туристические доминанты острова - пляж Nai Harn (входит в Топ-3 пляжей Азии), пляж Yanui со спотами для снорклинга, мыс Prompther, Большой Будда, Wind Mill View Point и другие.

Юг острова - исторически более заселенный район, с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Здесь много кафе, ресторанов, баров, спа и знаменитый рынок морепродуктов. В отличие от северной части острова, в районе малостроек.



WAMDOM VILLAS RAWAI - КОМПЛЕКС ВИЛЛ И ТАУНХАУСОВ С ПРИВАТНЫМИ БАССЕЙНАМИ

В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ПЛЯЖА НАЙ ХАРН



Застройщик: **MSP Construction**
Общая площадь
строительства: **1600 кв.м**
Старт проекта: **Осень 2023**
Завершение
строительства: **IV квартал 2025**



МАСТЕР ПЛАНЫ



4 ТАУНХАУСА
С 3 СПАЛЬНЯМИ, 238 КВ.М.
Площади участков: 150 - 188 кв.м.



3 ВИЛЛЫ
С 2 СПАЛЬНЯМИ, 259 КВ.М.
Площади участков: 150 - 188 кв.м.

ИНФРАСТРУКТУРА:
Охрана, видеонаблюдение,
административное здание

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ПРИБЫЛИ



Наша собственная управляющая компания с 2015 года сдаёт в аренду и обслуживает объекты недвижимости на Пхукете. На основе её опыта, был спроектирован комплекс Wamdom Villas, где реализованы все составляющие востребованного жилья:

- популярный район, но тихая улица,
- просторные спальни с гардеробными
- современный дизайн с панорамным остеклением и вторым светом
- большой бассейн
- много места для хранения + отдельная прачечная

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- Подземные коммуникации, без висящих проводов.
- Собственная глубокая скважина с большим накопителем
- Встроенная в фундамент система труб для пестконтроля

ВИЛЛА

2 ЭТАЖА

 2 спальни

 3 санузла

259 КВ.М



Дизайн проекта соответствует современным тенденциям, сочетая элементы минимализма и модернизма. Для отделки выбраны натуральные оттенки, материалы и текстуры.



Просторные спальни с продуманными планировками и полноценными гардеробными.



Терраса для отдыха или йоги на втором этаже



Паркинг на два авто
+ зарядная станция для электромобилей



ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ

258.45 кв.м.



План 1-го этажа



План 2-го этажа

1. Спальня 01 и гардеробная	31.50 кв.м.
2. Ванная комната 01	7.00 кв.м.
3. Спальня 02 и гардеробная	25.80 кв.м.
4. Ванная комната 02	5.20 кв.м.
5. Гостиная и семейная зона	19.00 кв.м.
6. Кухня и столовая зона	24.40 кв.м.
7. Санузел	4.35 кв.м.
8. Кладовая	4.90 кв.м.
9. Прачечная	4.30 кв.м.
10. Тех.помещение	1.60 кв.м.
11. Коридор	15.20 кв.м.
12. Парковка на 2 машины	37.80 кв.м.
13. Место для хранения	4.00 кв.м.
14. Коридор	10.30 кв.м.
15. Терраса на 1-м этаже	24.90 кв.м.
16. Терраса на 2-м этаже	13.10 кв.м.
17. Бассейн (3,00 x 6,50 м.)	19.50 кв.м.
18. Стиральная машина	5.60 кв.м.
Размер участка 03	226.50 кв.м.
Зеленая зона	44.30 кв.м.
Контур здания	182.20 кв.м.

WAMDOM VILLAS RAWAI
ВЫСОКО ОЦЕНЕН ВЕДУЩИМИ
ПРОФЕССИОНАЛАМИ
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ



В августе 2024 проект взял награду DOT PROPERTY THAILAND AWARD за лучший новый проект жилого комплекса на Пхукете. Церемония награждения проходила в Бангкоке.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВИЛЛЫ

Цена:

18,000,000 THB
~ 550k USD

ROI ~ 8%

Рост цены за время строительства: **+20%**,
далее **+3-5%** в год.

Срок окупаемости: **~10 лет** при сдаче в аренду.



ПРОГРЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА

✓ **ОДНА ВИЛЛА ПОЛНОСТЬЮ
ГОТОВА**

используется как шоурум.

✓ **2 ВИЛЛЫ СТРОЯТСЯ
ПО СИСТЕМЕ OFF-PLAN**

с поэтапной оплатой.

✓ **4 ТАУНХАУСА В АКТИВНОЙ
СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

полностью готова коробка, ведутся
внутренние работы



MSP
CONSTRUCTION

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



MSP Construction – один из ведущих застройщиков премиальных вилл, отелей и коммерческой недвижимости на Пхукете.

Над архитектурой и интерьерами работают опытные специалисты с более чем 10-летним стажем в Юго-Восточной Азии.

В центре нашего подхода - современный минимализм с акцентом на комфорт, эстетику и высокий уровень исполнения.

Глубокое знание рынка Пхукета позволяет нам не просто строить, а сопровождать клиента на каждом этапе – от концепции до финальной отделки - предлагая продуманные и эффективные решения.



НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДОХОДНОСТЬ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ



За 10 лет мы наработали солидную базу постоянных гостей, а также набор маркетинговых инструментов, которые позволяют быстро и эффективно искать новых арендаторов.



Благодаря этому, мы стабильно и равномерно заполняем жилье в течение всего года, обеспечивая собственникам заявленную доходность. Даже во время пандемии жилье под нашим управлением успешно сдавалось, а наши клиенты получали прибыль.



По вашему запросу, наша управляющая компания возьмет на себя все заботы, связанные с арендой и обслуживанием вашей недвижимости на Пхукете. При этом, вы будете получать 70% прибыли.



НУЖНА ТОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ
МОДЕЛЬ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРОЕКТА?

**НАПИШИТЕ НАМ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ РАСЧЁТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ
ИНВЕСТИЦИЙ В WAMDOM VILLAS**

WAMDOM DEVELOPMENT THAILAND

wamdomvillasrawai.com

E-mail: sales@wamdomvillas.com

Tel: +66 99 441 5495

КОНТАКТЫ

