

MIDORI

×

PORJAI GROUP
DEVELOPMENT

MIDORI

Резиденции на склоне

Phuket Town · 20 резиденций

PORJAI GROUP DEVELOPMENT · 2026



ФАЗА 3 · ВИЛЛА SEA VIEW

Sea View. Свет и простор.

Панорамная гостиная и столовая
Просторная частная спальня



MIDORI: жизнь и инвестиции на Пхукете

Современное жильё для жизни и инвестиций — в центре повседневной инфраструктуры Пхукета.

4,89 млн

стартовая цена, THB

20

резиденций в проекте

до 3 лет

рассрочка остатка 30%

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Три формата

От семейного дома до видовой виллы с бассейном.

Центральная локация

Школы, госпитали и магазины рядом.

Комплектация

От базовой до полной мебелировки.

MIDORI: 20 домов на трёх уровнях

От компактных семейных домов до видовых вилл с частными бассейнами.

7

Фаза 1 · Modern Home

10

Фаза 2 · Вилла с бассейном

3

Фаза 3 · Вилла Sea View

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

20 резиденций

Камерная среда для
постоянного проживания.

30–55 м

Высотные отметки территории.

3 формата

Разный бюджет и сценарий покупки.

В центре повседневной жизни

ШКОЛЫ

Satree — 5 км / 10 мин · QSI — 10 км / 16 мин · Darasamuth — 11 км / 13 мин
BISP — 6 км / 12 мин · Kajonkiet / HeadStart — 8–9 км / 15 мин

ГОСПИТАЛИ

Mission — 3 км / 9 мин · Bangkok Hospital / Vachira — 5 км / 12 мин

МАГАЗИНЫ

7-Eleven — 400 м · Lotus’s — 5 км / 10–12 мин · IKEA — 5 км / 9 мин

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Central Phuket — 8 км / 16 мин · Robinson Thalang — 8 км / 15 мин

ЕЖЕДНЕВНЫЕ ЗАДАЧИ

Спорт, бассейны, магазины и сервисы — в пределах 10–15 минут

Время в пути ориентировочное и зависит от трафика.

Пляжи, город и отдых — в пределах одного маршрута

ПЛЯЖИ	Patong — 15 км / 30 мин · Bang Tao — 20 км / 40 мин · Karon / Nai Harn — 24 км / 45 мин
ГОРОД И ТРАНСПОРТ	Old Town — 5 км / 10–12 мин · Bus Terminal 2 — 2 км / 5 мин · аэропорт — 30 км / 40–45 мин
МАРИНЫ	Boat Lagoon — 9 км / 15 мин · Royal Phuket Marina — 10 км / 15–20 мин · Ao Po — 20 км / 30 мин
ОТДЫХ У ВОДЫ	Andamanda — 8 км / 15–20 мин · Rassada Pier — 9 км / 15–20 мин · Laem Hin — 8 км / 15–20 мин
ГОЛЬФ И СПОРТ	Country Club — 10 км / 20 мин · Red Mountain / Loch Palm — 11–12 км / 20–25 мин · Wake Park — 13 км / 25 мин

Центральная позиция соединяет пляжи, город, марины и активный отдых.

Ratsada: спрос на долгосрочную аренду

Район ориентирован на постоянную жизнь и меньше зависит от туристического сезона.

для жизни

Вся инфраструктура

Школы, госпитали, офисы, рестораны, ТЦ

Удобно семьям, врачам, преподавателям, предпринимателям и сотрудникам международных компаний.

для инвестора

Стабильный целевой спрос

Круглогодичная аренда

Центральное положение между Phuket Town, маринами и ключевыми дорогами поддерживает востребованность.

Камерный формат — всего 20 резиденций — усиливает приватность.

MIDORI



PORJAI GROUP
DEVELOPMENT

Porjai Group Development

Локальный девелопер Пхукета

Porjai Group Development основана в 2022 году. До MIDORI команда реализовала 5 жилых проектов на Пхукете: 4 были распроданы, ещё 1 завершён в 2024 году. Совокупный портфель — 26 домов и вилл.

2022

ГОД ОСНОВАНИЯ

10+

ЛЕТ ОПЫТА

5

ПРОЕКТОВ

26

ДОМОВ И ВИЛЛ

ОСНОВАТЕЛИ И КОМАНДА MIDORI

Sunisa Sanyee — сооснователь, продажи и маркетинг

Intouch Aekwanich — сооснователь, архитектура

Teerapol Kaemkham — генеральный подрядчик MIDORI



Пять реализованных проектов до MIDORI

2021–2024 · четыре проекта распроданы · один завершён · 26 домов и вилл

2021–2022 · SOLD OUT



The Pryme · 2021–2022

4 дома
2 спальни · 2 санузла

2022–2023 · SOLD OUT



Porjai Townhome

7 таунхаусов
2 спальни · 3 санузла

2022–2023 · SOLD OUT



The Pryme · 2022–2023

4 дома
2 спальни · 3 санузла

2022–2023 · SOLD OUT



The Pryme Villa

1 отдельная вилла
3 спальни · 4 санузла

2024 · COMPLETED



Pryme Villas

10 вилл
3 спальни · 4 санузла

ПОРТФОЛИО ДО MIDORI

5 проектов · 26 домов и вилл

Porjai Townhome показан по фактической съёмке завершённого проекта.

Проект MIDORI: 20 резиденций



01 Фаза 1 · Modern Home

7 домов · 3 спальни · 2 этажа



02 Фаза 2 · Вилла А

10 вилл · 4 спальни · 2 этажа ·
частный бассейн



03 Фаза 3 · Sea View

SEA VIEW

3 виллы · 4 спальни · 3 уровня

Один архитектурный язык — разные площади, бюджеты и сценарии владения.

MIDORI



PORJAI GROUP
DEVELOPMENT

Архитектура следует рельефу

Ступенчатая посадка по склону

Высотные отметки участка меняются от 30 до 55 метров. Дома размещены на трёх уровнях, открывая виды на город, Bang Chi Lao и, для отдельных вилл, на море.

30–55 м

ВЫСОТНЫЕ ОТМЕТКИ

3 уровня

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Город и Bang Chi Lao · для отдельных вилл — море в направлении Laem Hin.



Территория поддерживает комфорт постоянного проживания

БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточная охрана

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

CCTV на территории проекта

ОБЩИЕ ЗОНЫ

Освещение, дороги, озеленение, обслуживание территории и вывоз мусора

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Муниципальная сеть + собственная скважина

ПАРКОВКА

2 индивидуальных парковочных места у каждой резиденции

Собственная парковка — важное преимущество для постоянного проживания.

ФАЗА 1 • MODERN HOME

Доступный формат

Практичный двухэтажный дом для постоянного проживания и долгосрочной аренды.

3

спальни

3

санузла

133

м²

Общая площадь - 133 м² · участки 103,6 м² · 2 парковки

Готовый шоу-юнит уже доступен

Реальные интерьеры демонстрируют качество отделки и атмосферу готового дома.



Спальня



Гардеробная зона



Санузел и детали



ФАЗА 2 · ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ TYPE A

Частный бассейн. Семейная вилла.

4 спальни · 3 санузла
Бассейн 2 × 7 м · площадь 14 м²





ФАЗА 2 · ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ TYPE A

Свет и воздух. Связь с природой.

Гостиная с выходом к бассейну
Спальня в нейтральной палитре



Кому подходит вилла с бассейном Type A

КОМУ ПОДХОДИТ

Семье, которой нужны частный бассейн и 4 полноценные спальни

ПЛОЩАДЬ

205–250 м² · участки 152–228,2 м²

ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Частный бассейн при бюджете ниже флагманской Type B

ЦЕНА

9,5–11,5 млн THB

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Постоянное проживание или долгосрочная семейная аренда



ФАЗА 3 · ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ · SEA VIEW

Флагманская вилла

Три уровня, частный бассейн и положение в верхней части склона.

4 спальни

4 санузла

**2 парковочных
места**

Площадь резиденции — 240 м² · участки 126,5–189 м².



ФАЗА 3 · ВИЛЛА SEA VIEW

Sea View. Свет и простор.

Панорамная гостиная и столовая
Просторная частная спальня



Кому подходит вилла Sea View

КОМУ ПОДХОДИТ Тем, кому важны приватность, статус и видовые характеристики

ПОЛОЖЕНИЕ Верхняя часть проекта · всего 3 виллы

АРХИТЕКТУРА Три уровня · 4 спальни · 4 санузла · частный бассейн

ВИД Sea view подтверждается по конкретному юниту

ЦЕНА 14,90–15,90 млн THB

Три формата для разных бюджетов

Выберите формат по бюджету, составу семьи и приоритетам.

133

м² · Modern Home

205–250

м² · Вилла с бассейном

240

м² · Вилла Sea View

КАК ВЫБРАТЬ

Компактный формат

Жизнь или долгосрочная аренда.

Семья + бассейн

Больше пространства и частный бассейн.

Виды + статус

Флагманский продукт проекта.

Комплектация: от базовой до полной

PACKAGE 1 · ESSENTIAL

Входит в цену: сантехника, 2 кондиционера· встроенная кухня: нижние шкафы, столешница, мойка и электроплита

PACKAGE 2 · MODERN

250 000 THB · еще 2 кондиционера, верхняя часть кухни с тумбами и вытяжкой, шкафы и TV-тумба

PACKAGE 2 · TYPE A

800 000 THB

PACKAGE 2 · SEA VIEW

900 000 THB

PACKAGE 3 · FULL

Modern 400 000 · Villa A 1 000 000 · Sea View 1 500 000 THB

Full: встроенная мебель, диван, обеденная группа, кровати с матрасами, шторы, TV и холодильник.

Актуальный ценовой диапазон

Modern Home: M2 — промо; M5 и M6 проданы. Наличие подтверждается на дату запроса.

4,89–5,52

млн THB · Modern Home

9,5–11,5

млн THB · Вилла с бассейном

14,9–15,9

млн THB · Вилла Sea View

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Sinking fund

600 THB / м² земли ·
единоразово

Common area

20 THB / м² земли · ежемесячно

Счётчики

20 000 THB за объект

35% + 35% + 30%: гибкая схема оплаты

70% оплачивается до передачи объекта, оставшиеся 30% можно оформить в рассрочку.

35%

01 ПЕРВЫЙ ПЛАТЁЖ

При подписании договора

35%

02 В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

По согласованному графику до
передачи объекта

30%

03 РАССРОЧКА

Оставшийся баланс — на срок до
3 лет

Покупатель оплачивает 70% стоимости до передачи и распределяет остаток 30% по согласованному графику.

Точный срок, график и условия рассрочки фиксируются в индивидуальном расчёте и договоре.

Гарантированный доход: 6% годовых

Программа гарантированного дохода доступна для выбранных объектов.

ДОХОДНОСТЬ

6% годовых

Гарантированный доход

Расчётная база и порядок выплат фиксируются в индивидуальном договоре.

СРОК

1–3 года

Варианты программы

Условия программы согласуются индивидуально по выбранному объекту.

Доходность действует только на условиях, закреплённых в индивидуальном договоре.

Выберите формат. Получите расчёт стоимости. Назначьте просмотр.

Porjai Group Development предоставит актуальные цены, доступные объекты и персональный график платежей.

ЗАПРОСИТЬ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ