



Sunny Moon Village

PHUKET
NAI HARN

Премиальные
семейные виллы



Sunny Holding

В Sunny Holding мы видим больше, чем просто инвестиции. Мы видим будущее.

14 лет

опыта в строительстве

>1M m²

> 1 000 000 м²
уже застроено

85%

заполняемость
наших объектов

12%

средняя годовая
доходность.



Igor Grosu and
Victoria Halitska
Co-Founders,
Sunny Holding

Международный опыт

Успешно строим
недвижимость в
8 странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия, Молдова, Румыния,
Индонезия, Коста-Рика, Португалия



Наши проекты

Многолетний опыт помогает нам завершать проекты в срок и гарантировать качество.

Каждый проект — это уникальная концепция, продуманная до мелочей, которая гарантирует высокую заполняемость и обеспечивает рентабельность инвестиций.



SUNNY VILLAGE

22 ТАУНХАУСА,
6 ВИЛЛ BERAWA

3 min
FROM BERAWA BEACH



SUNNY VILLAGE

14 СОВРЕМЕННЫХ
ТАУНХАУСОВ BATU
BOLONG

1 min
TO BATU BOLONG BEACH



SUNNY CUDDLES

25 ВИЛЛ И
ЛОФТОВ

7 min
TO THE BEACH



SUNNY APARTS I

42 АПАРТАМЕНТА

2 min
FROM BATU BOLONG BEACH



SUNNY APARTS II

50 АПАРТАМЕНТОВ

2 min
FROM BERAWA BEACH



SUNNY UMALAS

30 СОВРЕМЕННЫХ
ТАУНХАУСОВ

10 min
BATU BELIG OR BERAWA
BEACHES



FAMILY UBUD

KIDS-FIRST
FAMILY RESORT 4*

3 min
FROM CENTER OF UBUD



**SUNNY
MUSE**

62 АПАРТАМЕНТА

2 min
FROM BATU BOLONG BEACH



**SUNNY
NINE**

9 ДВУХКОМНАТНЫХ
ТАУНХАУСОВ

7 min
TO THE BEACH



AMO RESIDENCE

2 РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ С 5
СПАЛЬНЯМИ И 1 ВИЛЛА С 4
СПАЛЬНЯМИ

7 min
TO THE BEACH



**SUNNY
SAMUDRA**

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

7 min
TO THE BEACH



**LUMA BIOHACKING
RESORT**

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

9 min
TO SAMSARA BEACH



**SUNNY
MOON**

PHUKET

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС
АПАРТАМЕНТОВ

750 m
TO NAI HARN BEACH



**SUNNY MOON
VILLAGE**

PHUKET

ПРЕМИАЛЬНЫЕ
СЕМЕЙНЫЕ ВИЛЛЫ

2.2 km
TO NAI HARN BEACH

Премиальные семейные виллы на Пхукете от ведущего застройщика Азии

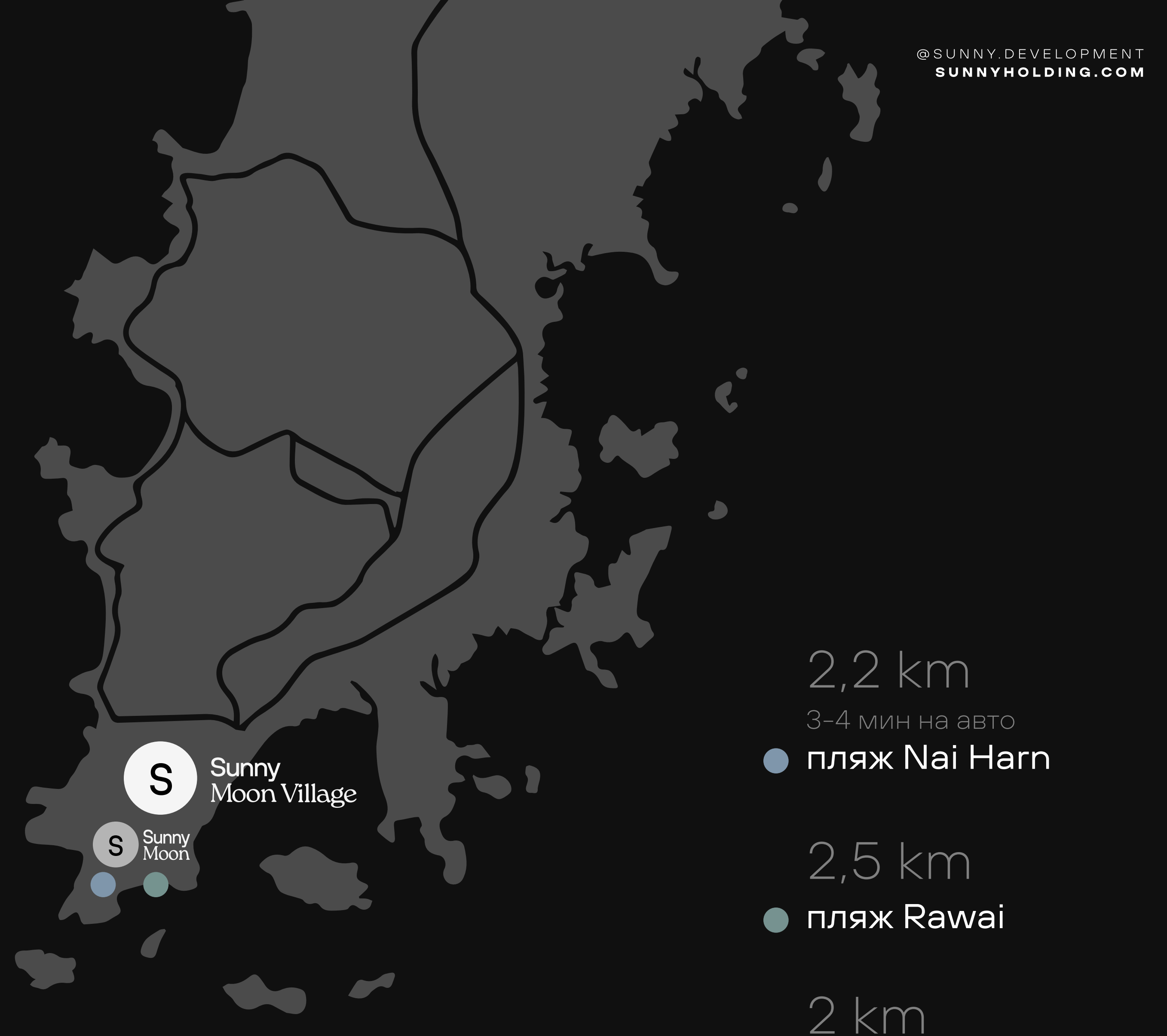


Sunny Moon Village

Приватное пространство,
гармонично вписанное в
тропический ландшафт.



Шаттл-бас – курсирует между
проектами и пляжем.



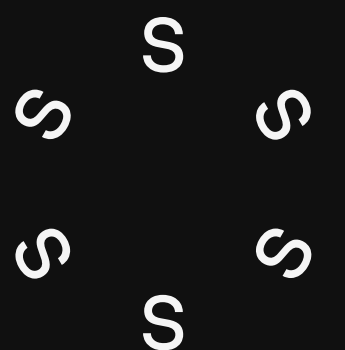


Nai Harn Beach

Самый популярный
пляж на Пхукете.



Входит в топ-5 лучших пляжей
Азии по версии Tripadvisor.



SUNNY MOON
VILLAGE

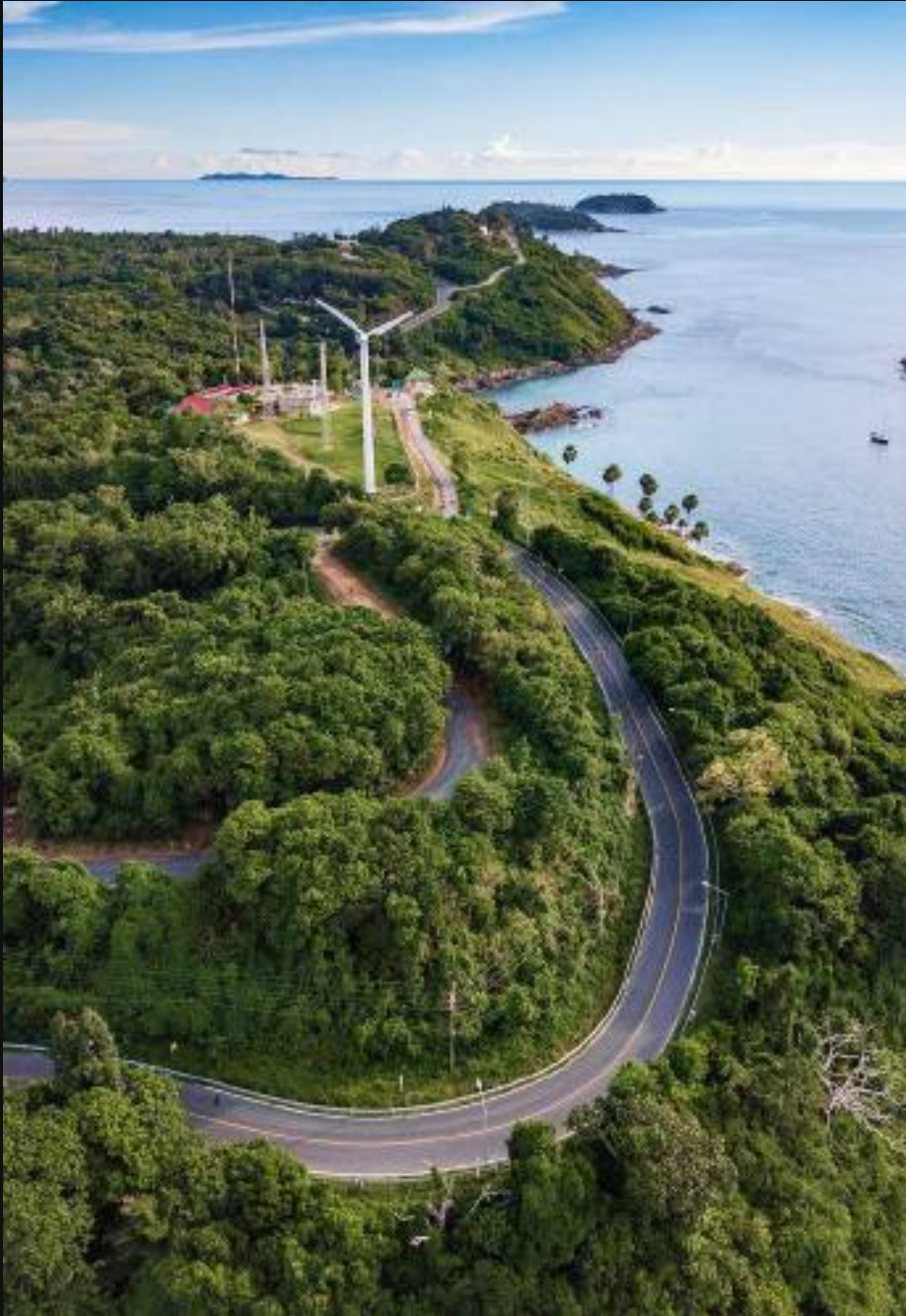
Места силы

Places of power



Озеро Най-Харн:

Прогулочная зона и беговые дорожки вокруг пресноводного озера.



Windmill Viewpoint:

Панорамные виды на море и ветряки.



Мыс Промтеп

Самая известная смотровая площадка острова с потрясающими закатами.



SUNNY MOON
VILLAGE

Всё для комфортной жизни



Рестораны:

- [Avo Kitchen](#)
- [Chekhoff](#)
- [Fresca](#)



Образование:

- [ABC International](#)
- [Montessori](#)
- [ISP](#) (международные школы и сады)

Район Най-Харн и
Раваи – это развитая
инфраструктура,

где есть всё
необходимое в
5-10 минутах езды.



Медицина:

- [Lyfe Medical](#)
- Клиники и
велнес-центры





Генплан

Sunny
Moon Village

Приватное пространство, гармонично
вписанное в тропический ландшафт.

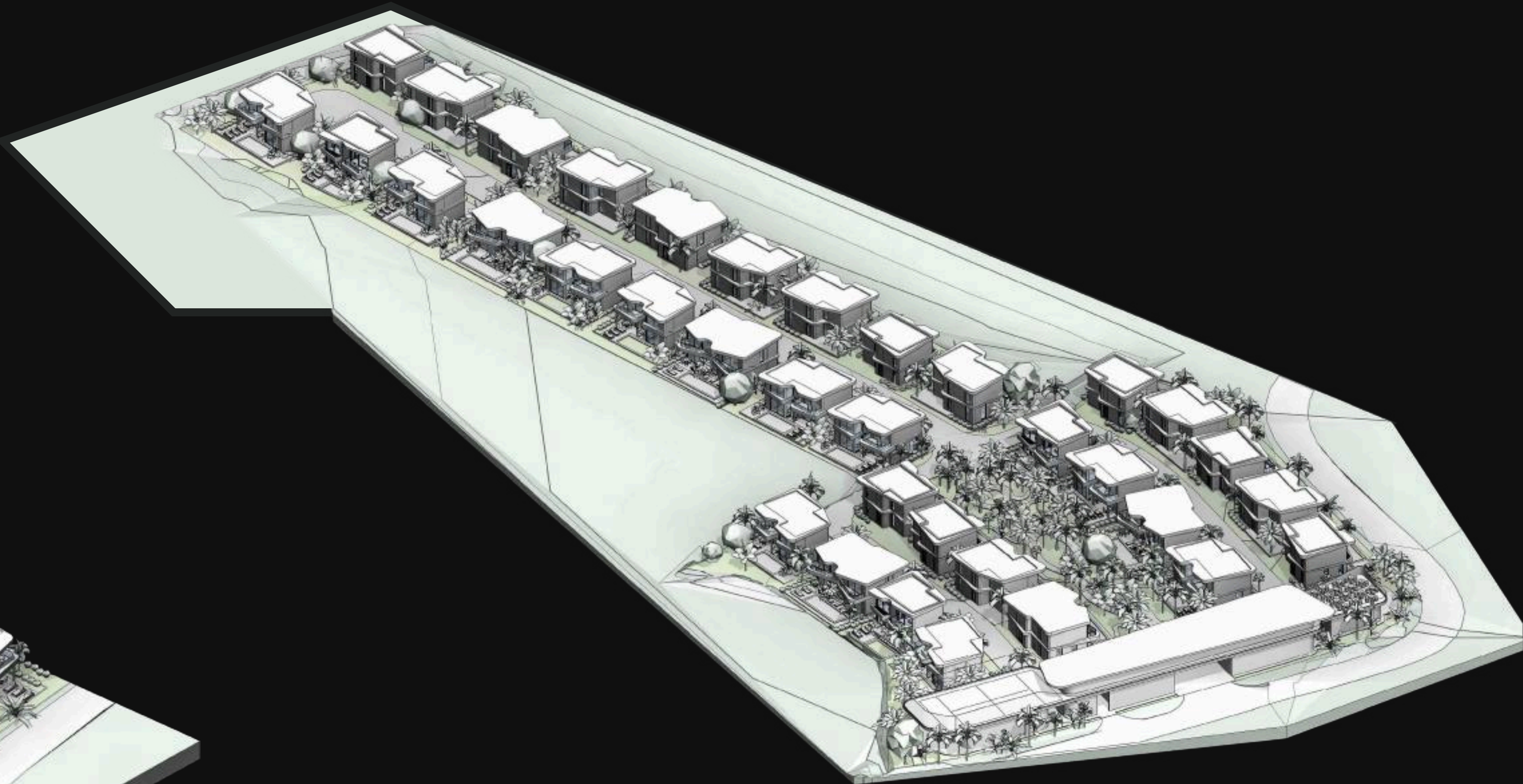


Инфраструктура комплекса

Здесь достигается баланс между активностью и релаксом .



- Падел-корт
- Спортзал
- Кафе
- Коворкинг
- Спа
- Детские зоны



Sunny
Moon Village



Sunny
Moon



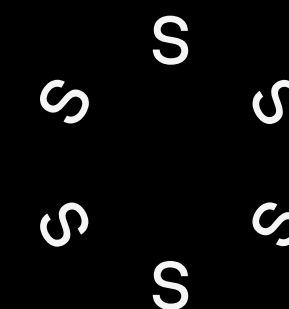
Резиденты Sunny Moon Village **имеют**
полный доступ к инфраструктуре
отеля Sunny Moon


(2 км).



Лобби и Сервис

Просторное лобби с консьерж-сервисом
уровня 5-звездочного отеля. Мы берем на себя
все заботы, чтобы вы наслаждались отдыхом .





Кафе

Идеальное место для утреннего кофе или легкого завтрака в кругу семьи и соседей. Атмосфера уюта и вкусная кухня в шаге от вашей виллы .





Спорт и Активность

Gym:
Тренировочное пространство с профессиональным оборудованием для поддержания формы .

Padel Tennis:
Современный корт для самой популярной игры.

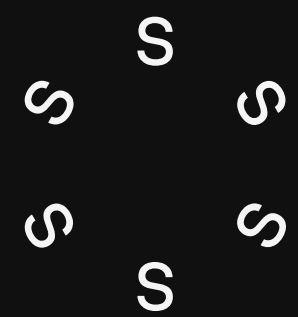




Детская игровая

Безопасное пространство, оборудованное для детей разных возрастов. Интерактивные игры и развивающие зоны, где дети будут счастливы .





Пространство развития для детей

Современная детская зона для развития,
творчества и активного отдыха.



Зона с развивающими
настольными играми для детей



Детская
библиотека



Арт-студия живописи и
иллюстрации



Языковые и
интеллектуальные клубы



Lego-зона

Детская йога и
танцевальная студия



Актерское мастерство
для детей





СПА КОМПЛЕКС

Пространство красоты и восстановления.
Место восполнения баланса сил и энергии
после активного дня .



УМНЫЙ ДОМ

Технологии (Smart Home)



Современные технологии для
вашего комфорта и безопасности.



Управление климатом,
освещением и безопасностью
виллы прямо с вашего смартфона.





Эко- технологии

Солнечные панели

Снижение затрат на
электроэнергию и забота
об экологии



EV Chargers

Персональные зарядные
станции для электрокаров

Приватность и Комфорт

Мы создали новую нишу на рынке
Пхукета – премиальные семейные
виллы оптимальной площади.



Семейная концепция:

Продумано для жизни с детьми.



Pet-friendly:

Мы рады вашим питомцам



Умные планировки:

Простор без лишних
неиспользуемых метров.



EXTERIOR
DESIGN

2 Bedroom
Villa

S
S
S
S
S

EXTERIOR
DESIGN

3 Bedroom
Villa

S S S
S S S

EXTERIOR
DESIGN

4 Bedroom
Villa



2 BEDROOM VILLA

Идеальный старт для
инвестиций или
небольшой семьи.

151 m²

Площадь

\$ 678,000

Цена (Pre-sale)

Долгосрочная аренда
(от 6-12мес)

В месяц 4 770 \$

В год 57 240 \$



3 BEDROOM VILLA

Золотая середина для
комфортной жизни.

163 m²

Площадь

\$ 765,000

Цена (Pre-sale)

Долгосрочная аренда
(от 6-12мес)

В месяц 5 850 \$

В год 70 200 \$



4 BEDROOM VILLA

Максимальный простор и
премиальный комфорт.

215 m²

Площадь

\$ 991,000

Цена (Pre-sale)

Долгосрочная аренда
(от 6-12мес)

В месяц 7 700 \$

В год 92 400 \$





Дизайн интерьера

Современный тропический минимализм.
Натуральные материалы (дерево, камень) и
панорамное остекление, стирающее границы
между домом и садом .





Дизайн ванной комнаты



Дизайн ванной комнаты сочетает премиальную сантехнику, включая решения Grohe, с атмосферой домашнего спа. Натуральные материалы — дерево и камень — создают ощущение уюта и гармонии.





Приватные бассейны

Каждая вилла оборудована собственным бассейном с системой очистки, окруженным частной террасой для загара.

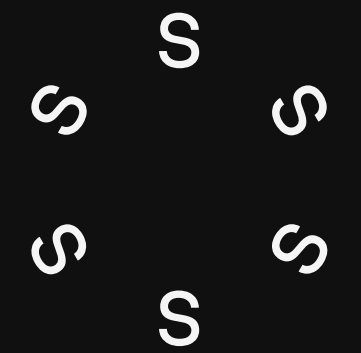




Вилла оборудована
собственным бассейном



Подписание контракта.
Вы вносите первоначальный
взнос в размере 35%.



Сдача проекта
Phase 1 - Март 2028
Phase 2 - Сентябрь 2029

SUNNY MOON
VILLAGE

Профессиональное управление



40 THB
/m²

Плата за
обслуживание
(CAM Fee)



400 THB
/m²

Sinking Fund
(разовый
платеж)



20 000 THB

Установка счетчиков
электричества и
воды

Собственная управляющая компания Sunny Holding берет на себя всё: от поиска арендаторов до технического обслуживания виллы.



Start of Sales

Специальное предложение

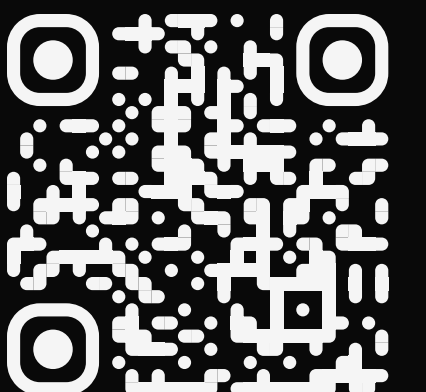
Успейте забронировать лучшие юниты.

Самые выгодные
цены на этапе
Pre-sale.

Забронировать →



Прогнозируемый рост
стоимости актива +30%
к моменту сдачи.





Sunny
Moon Village

WHATSAPP

+66 62 628 8899

WEBSITE

sunnyholding.com

