Bellaguna

LAKE RESIDENCES

ВОПЛОЩЕНИЕ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ, ВДОХНОВЛЕННОЕ ПРИРОДНОЙ КРАСОТОЙ ОЗЕРА

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
in association with American Standard
AWARD WINNER
APARTMENT / CONDOMINIUM DEVELOPMENT THAILAND
Bellaguna Lake Residences by Banyan Group Residences
2026-2027

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
in association with American Standard
AWARD WINNER
RESIDENTIAL DEVELOPMENT 20+ UNITS THAILAND
Bellaguna Lake Residences by Banyan Group Residences
2026-2027

ГДЕ ИЗЫСКАННЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ СЛИВАЕТСЯ С ПРИРОДОЙ





Bellaguna — новейшее воплощение современного образа жизни от Banyan Group в Laguna Phuket, созданное для тех, кто ценит спокойствие, красоту и осмысленность. Это проект, созданный для современных жизненных потребностей, где дизайн отличается лаконичностью, комфорт тщательно продуман, а природа остаётся частью каждого дня.

Название Bellaguna отражает эту гармонию. «Bella» символизирует красоту окружающей среды и вдохновлённого ею образа жизни, а «Laguna» отдаёт дань легендарному курорту Laguna Phuket от Banyan Group — эталонному направлению интегрированного курортного проживания в Юго-Восточной Азии. Вместе Bellaguna воплощает редкий баланс элегантности и безмятежности в сообществе, основанном на доверии, заботе и долгосрочной ценности.

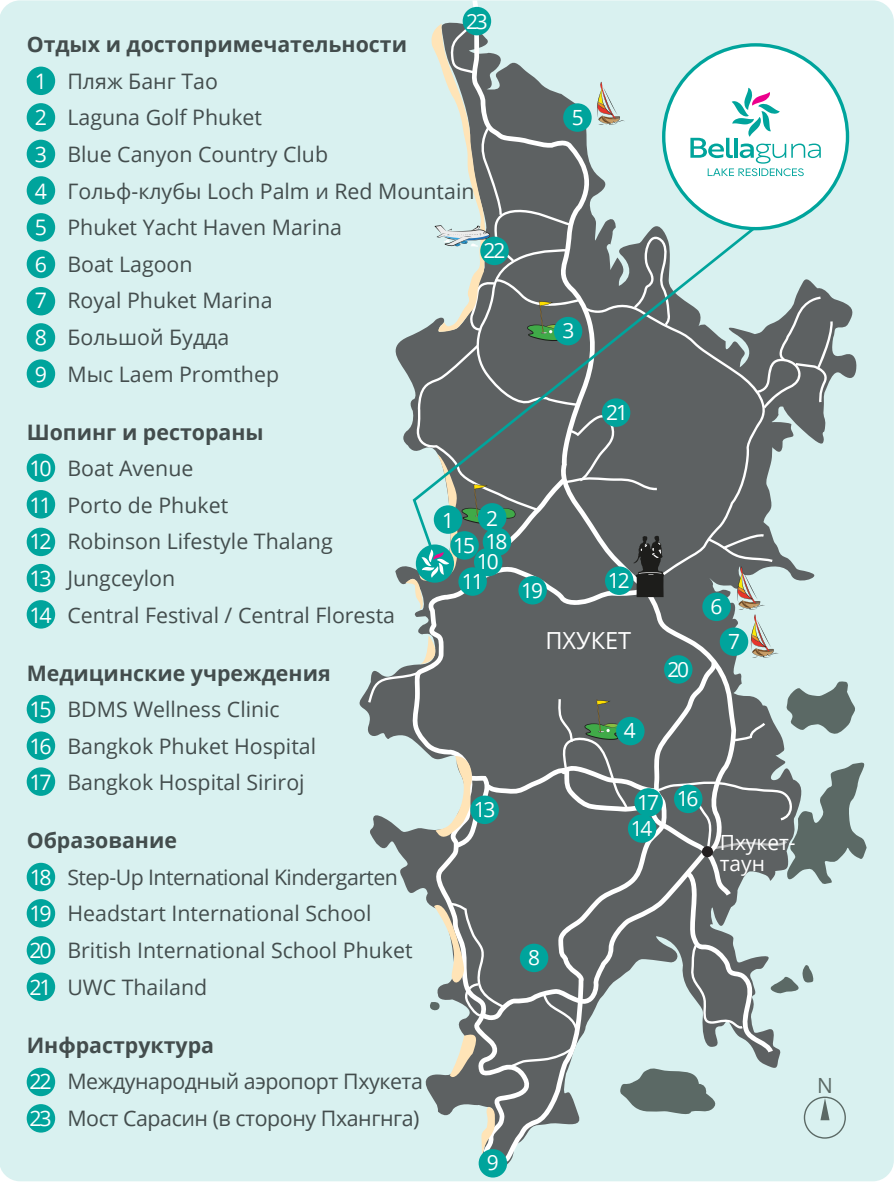



Bellaguna
LAKE RESIDENCES

В САМОМ СЕРДЦЕ НАИБОЛЕЕ РАЗВИТОГО ПОБЕРЕЖЬЯ ПХУКЕТ

Пхукет — самый востребованный островной курорт Таиланда, известный не только своей природной красотой, но и ярко выраженным космополитичным характером. Международное сообщество жителей, рестораны мирового уровня, известные бренды, международные школы и ведущие медицинские учреждения соседствуют здесь с пляжами, культурными достопримечательностями и размеренным ритмом прибрежной жизни, создавая место, где повседневная жизнь ощущается одновременно лёгкой и наполненной возможностями для общения и новых впечатлений. Это остров, где гармонично сочетаются чувство знакомого и радость открытий, предлагая комфорт, широкий выбор возможностей и чувство принадлежности, выходящее далеко за рамки обычного отдыха.

На центральном западном побережье острова расположен Laguna Phuket — один из самых титулованных и узнаваемых интегрированных курортов Азии, находящийся всего в нескольких минутах от пляжа Бангтао. Лазурные воды, жемчужно-белые пески и пышные тропические ландшафты окружают безопасное, тщательно спланированное пространство, формировавшееся на протяжении более трёх десятилетий. Здесь расположены отмеченные наградами рестораны, фирменные спа-центры и поле для гольфа мирового класса, а также собраны одни из лучших впечатлений, которые может предложить остров, в рамках единого курортного сообщества с богатым наследием и устойчивой репутацией.



ДОМ В САМОМ НАДЁЖНОМ КУРОРТНОМ СООБЩЕСТВЕ ПХУКЕТА





Расположенный в безопасной и тщательно спланированной среде Laguna Phuket, проект Bellaguna Lake Residences предлагает уверенность и комфорт жизни в известном сообществе, сформированном благодаря долгосрочному развитию, профессиональному управлению и продуманному планированию. Пышные ландшафты, спокойные водные пространства и обширные зелёные зоны создают атмосферу приватности, семейного уюта и естественного ощущения безопасности, обеспечивая душевное спокойствие на долгие годы.

Являясь частью престижного жилого сообщества в составе Laguna Phuket — одного из самых известных интегрированных курортов острова, Bellaguna Lake Residences предлагает уровень инфраструктуры, который редко встречается на Пхукете. Расположенный всего в 30 минутах езды от международного аэропорта Пхукета, проект обеспечивает лёгкий доступ к инфраструктуре мирового класса Laguna Phuket и безупречному пляжному окружению.

Жители комплекса могут наслаждаться спокойствием и уверенностью благодаря круглосуточной охране, специализированным услугам по управлению территорией и тщательно продуманному набору инфраструктурных объектов и сервисов, созданных для поддержания высокого качества повседневной жизни.

Созданный для исключительного образа жизни. В Bellaguna Lake Residences жизнь наполнена элегантностью, комфортом и долгосрочной ценностью в рамках престижного сообщества с развитой инфраструктурой.



СОЗДАНО В ГАРМОНИИ С ОЗЕРОМ

Сформированный под влиянием спокойствия лагун и пышной природы Laguna Phuket, Bellaguna Lake Residences отличается современной архитектурой, гармонично сосуществующей с окружающей средой. Сдержанная палитра природных оттенков и плавных форм отражает движение воды, а линии зданий следуют мягкому ритму ландшафта, создавая образ, который воспринимается спокойным, естественным и ненавязчиво выразительным в окружении озёрных пейзажей.

Созданные для современного образа жизни, резиденции представлены планировками с одной, двумя и тремя спальнями, а также эксклюзивной коллекцией пентхаусов с частными бассейнами на крыше. Интерьеры с открытой планировкой и просторные террасы создают светлые и комфортные жилые пространства, идеально подходящие как для повседневной жизни, так и для длительного проживания. Каждая резиденция тщательно спроектирована для достижения баланса между приватностью и открытостью, где виды, естественное освещение и природное окружение становятся неотъемлемой частью повседневной жизни.







АРХИТЕКТУРНАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ, ДОВЕДЁННАЯ ДО СОВЕРШЕНСТВА ПРИРОДОЙ





Тщательно продуманные резиденции отличаются плавными линиями террас и обширным остеклением, которые смягчают архитектурный облик и наполняют жилые пространства светом, воздухом и живописными видами. Панорамные окна от пола до потолка и просторные открытые пространства стирают границу между интерьером и окружающей природой, создавая атмосферу открытости, спокойствия и комфорта для повседневной жизни. В основе дизайна лежат комфорт и естественность пространства, поддерживающие современный образ жизни благодаря продуманной планировке и тесной связи с природным окружением.

Архитектурный облик проекта вдохновлён элегантностью роскошной яхты и ориентирован таким образом, чтобы максимально раскрывать виды на лагуны и Андаманское море. Панорамные инфинити-бассейны на крыше открывают впечатляющие виды на водные просторы и окружающий ландшафт. В интерьерах использована мягкая, неподвластная времени палитра оттенков и тщательно подобранные материалы, создающие утончённые и одновременно расслабляющие пространства, где свет, пропорции и простота форм определяют комфорт повседневной жизни.









ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ, ПОЛНОЙ ОТКРЫТИЙ







Ландшафтные сады и плавно извивающиеся прогулочные дорожки формируют основу повседневной жизни, создавая спокойную и гостеприимную атмосферу с первых минут пребывания. Пространства для семейного отдыха гармонично сочетаются с более уединёнными зонами отдыха и тенистыми уголками, позволяя каждому находить комфортный ритм в течение дня.

Созданные для размеренного отдыха, эти общественные пространства создают естественную среду как для спокойных моментов наедине с собой, так и для времени, проведённого с семьёй и друзьями, дополняя коллекцию удобств, продуманную для комфорта, гармонии и лёгкости повседневной жизни.







Angsana Velavaru, Мальдивы



Banyan Tree Bangkok, Таиланд



Banyan Tree Hangzhou, Китай

BANYAN TREE RESIDENCES · ANGSANA RESIDENCES · CASSIA RESIDENCES · DHAWA RESIDENCES · GARRYA RESIDENCES · Laguna RESIDENCES · Bellaguna RESIDENCES · SKYPARK · Laguna Lakelands

THE SANCTUARY
CLUB

ПРИВИЛЕГИИ БЕЗ ГРАНИЦ

Владение резиденцией в Bellaguna Lake Residences открывает доступ к The Sanctuary Club — эксклюзивной программе привилегий для владельцев Banyan Group. Созданная для расширения ценности владения далеко за пределы одной резиденции, The Sanctuary Club предоставляет доступ к глобальному портфолио отелей, курортов, спа-центров, гольф-полей и эксклюзивных возможностей в самых востребованных направлениях мира.

Членство в Sanctuary Club открывает доступ к тщательно подобранным привилегиям, приоритетным условиям обслуживания и эксклюзивным преимуществам по всей международной сети Banyan Group, обогащая как повседневную жизнь, так и впечатления от путешествий. От оздоровления и отдыха до гастрономии и проживания на курортах мирового уровня — Sanctuary Club дополняет опыт владения недвижимостью новыми возможностями, создавая ощущение принадлежности к глобальному сообществу, основанному на доверии, признании и долгосрочной ценности.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Скидки на

- Лучший доступный тариф (Best Available Rate) на проживание в отелях[1]
- Плату за пользование гольф-полем (green fee)[2]
- Услуги ресторанов и баров[3]
- Услуги спа по меню à la carte
- Товары в галереях[4]
- Внутренние экскурсионные программы[5]
- Услуги прачечной

Дополнительные привилегии

- Трансферы из/в аэропорт и паромные терминалы[5]
- Приоритетное размещение в листе ожидания при бронировании
- Бесплатное повышение категории номера[6]
- Ранний заезд / поздний выезд[6]
- Приглашения к участию в программе Xperiential Guest Program (включая пробные проживания в новых отелях и курортах)

1. Применяется лучший доступный тариф (Best Available Rate) на момент бронирования. Действуют даты ограниченного доступа (blackout dates). Не распространяется на определённые категории номеров.
2. Действует только в Пхукете, Бинтане и Лангко (Lăng Cô).
3. Предложения не подлежат совмещению. Не распространяется на обслуживание в вилле, специальные гастрономические мероприятия, мини-бар и лаунж-зоны, а также на отдельные позиции в соответствии с политикой отеля. Скидки могут не применяться в праздничные дни и в периоды проведения специальных мероприятий.
4. Не распространяется на товары, реализуемые на условиях консигнации.
5. Действительно только для отдельных направлений. Не распространяется на услуги, предоставляемые третьими лицами.
6. Предоставляется при наличии доступности в день заезда / выезда.






laguna



ГДЕ СТИЛЬ ЖИЗНИ ВСТРЕЧАЕТСЯ С ОКЕАНОМ

С первыми лучами солнца и до звёздной ночи RAVA Beach Club живёт в ритме Андаманского моря. Расположенный прямо на золотых песках пляжа Банг Тао, RAVA — это больше, чем место для дневного отдыха. Здесь прибрежная энергия, гастрономия, оздоровление и общение естественно переплетаются, формируя органичное продолжение жизни у моря как для владельцев, так и для гостей.

Привилегии для владельцев*

- Эксклюзивное членство в RAVA Beach Club
- Приоритетный доступ к прибрежной инфраструктуре
- Привилегии в ресторанах, включая 25% скидку на еду и напитки
- Приглашения на тщательно подобранные мероприятия RAVA
- Бесплатные занятия водными видами спорта и тренировочные занятия
- Приветственный набор участника RAVA

*Применяются условия и положения















БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ: ЖИЗНЬ В ИДЕАЛЬНОМ БАЛАНСЕ

Владение недвижимостью в Bellaguna Lake Residences поддерживается программой Laguna Advantage — комплексной системой послепродажного обслуживания, созданной для того, чтобы сделать повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. От профессионального управления недвижимостью и территорией до круглосуточных консьерж-сервисов — владельцы получают поддержку специализированной команды, которая отвечает за техническое обслуживание, безопасность и ежедневные потребности, обеспечивая безупречное состояние резиденций и высокий уровень сервиса в течение всего года.

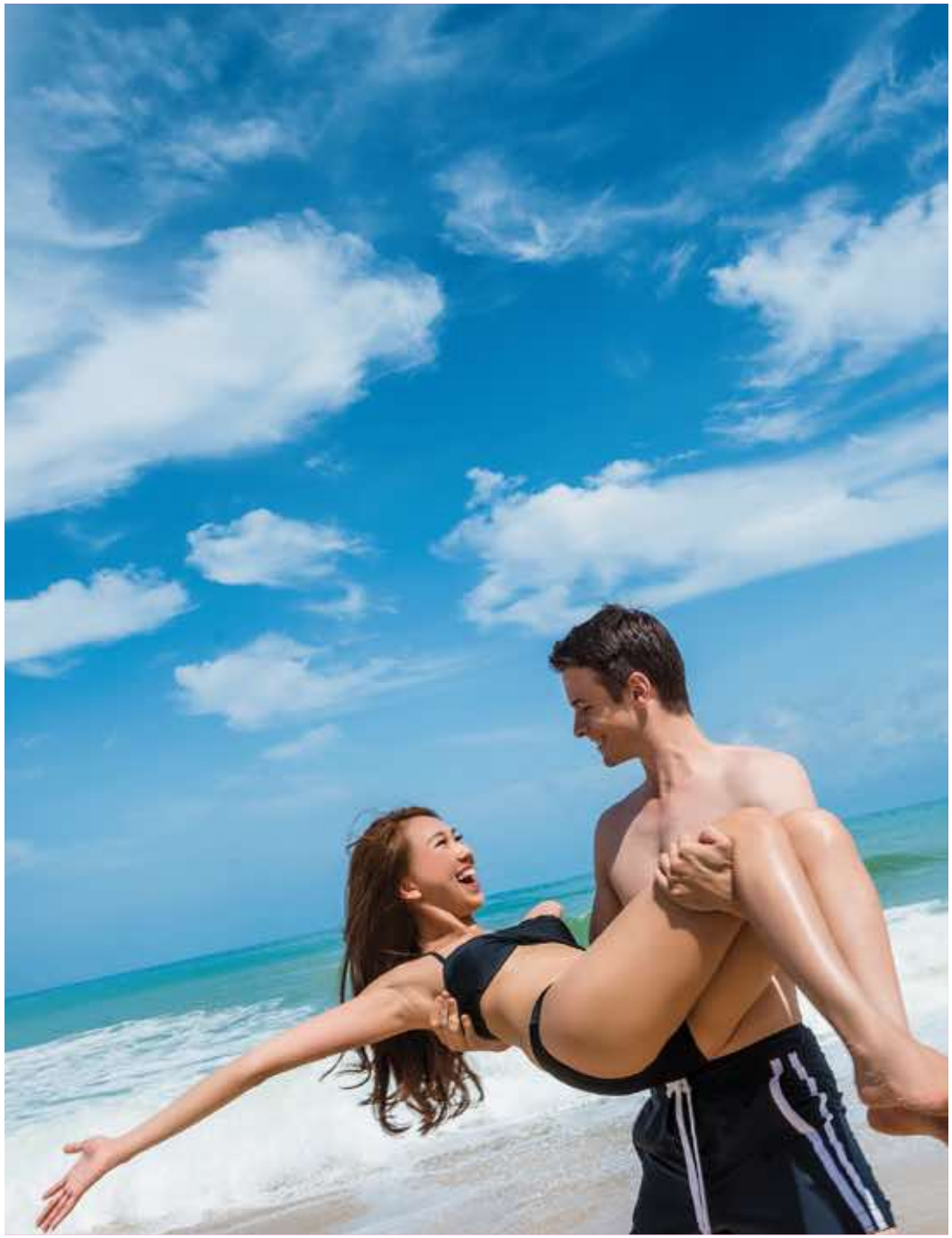
Laguna Advantage дополняет опыт владения недвижимостью тщательно подобранным набором привилегий, доступных исключительно владельцам в Laguna Phuket. В их числе — бесплатное управление недвижимостью и страховое покрытие в течение первого года, доступ к расположенному на территории детскому саду SILK, приоритетные условия поступления в ведущие международные школы Пхукета, а также широкий спектр привилегий в сфере здравоохранения, оздоровления и образа жизни. В совокупности эти преимущества отражают подход, ориентированный на сообщество и долгосрочную поддержку владельцев, обеспечивая семьям уверенность, непрерывный сервис и спокойствие на протяжении многих лет после приобретения недвижимости.

banyan
living

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ, ПОДКРЕПЛЁННЫЕ ОПЫТОМ

Bellaguna Lake Residences предоставляет владельцам дополнительную уверенность благодаря профессиональной программе аренды Banyan Living. Разработанная специально для собственников недвижимости, программа позволяет получать доход от аренды в периоды отсутствия владельца, опираясь на опыт, операционные стандарты и международную сеть Banyan Group. Такой подход позволяет владению недвижимостью естественно адаптироваться к меняющимся жизненным обстоятельствам, сочетая комфорт личного пользования с возможностью получения дополнительного дохода.

Banyan Living предоставляет полный спектр услуг по управлению арендой, включая продвижение объекта, управление бронированиями, обслуживание гостей и комплексный уход за недвижимостью. Все резиденции поддерживаются в соответствии с высокими стандартами бренда, обеспечивая владельцам прозрачность, уверенность и душевное спокойствие. Такой подход способствует сохранению долгосрочной стоимости недвижимости и укрепляет её привлекательность как для проживания, так и для аренды.







banyan
group



НАСЛЕДИЕ, ПОСТРОЕННОЕ НА ДОВЕРИИ

На протяжении более трёх десятилетий Banyan Group формирует репутацию девелопера, отличающегося продуманным подходом к развитию, долгосрочным видением и неизменно высоким качеством. Основанная на Пхукете, Группа стала признанным международным брендом в сфере курортов, резиденций и интегрированных направлений, руководствуясь принципами последовательности, внимательного подхода и глубокого понимания уникальности каждого места.

Сегодня портфолио Banyan Group охватывает Азию, Ближний Восток, Европу и Америку, включая отмеченные наградами отели, курорты, резиденции, спа-центры и лайфстайл-проекты.

Каждый проект создаётся с приверженностью качеству и долгосрочной ценности, формируя среду, рассчитанную на гармоничное развитие и сохранение своей актуальности с течением времени.

Для владельцев это наследие становится основой уверенности — уверенности в девелопере, в выбранном направлении и в подходе, основанном на доверии, ответственном управлении и устойчивой ценности, превосходящей краткосрочные тенденции.





НАСЛЕДИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Путь Banyan Group в области устойчивого развития начался на Пхукете в 1994 году с преобразования бывшего оловянного рудника в то, что сегодня известно как Laguna Phuket. Этот новаторский проект по восстановлению территории преобразил деградировавшую территорию в одно из самых признанных интегрированных курортных сообществ Азии и заложил основу долгосрочной экологической философии Группы.

С тех пор принципы устойчивого развития остаются неотъемлемой частью каждого проекта. В различных регионах мира проекты реализуются с акцентом на ответственное планирование территории, ресурсосберегающие архитектурные решения, использование долговечных материалов и бережное отношение к местным экосистемам и сообществам.

Цель остаётся простой и неизменной — создавать пространства, которые восстанавливают и сохраняют своё природное окружение, поддерживают благополучие и формируют позитивное наследие для будущих поколений.

После завершения строительства каждый проект проходит независимую оценку на соответствие международно признанным стандартам экологического строительства с последующей сертификацией в рамках таких программ, как EarthCheck и EDGE.









АДРЕС, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ СТАТУСОМ

На протяжении десятилетий Banyan Group получает международное признание за высокий уровень архитектуры, гостеприимства и создания интегрированных курортных направлений. Эти награды отражают неизменную приверженность качеству, инновациям и стратегическому долгосрочному развитию. Каждая награда подтверждает устойчивое стремление к совершенству, формируя пространства, пользующиеся доверием, признанием и высокой ценностью во всём мире.

Bellaguna
LAKE RESIDENCES

+66 76-362-333

info@banyangroupresidences.com

www.banyangroupresidences.com

Этот проект разрабатывается компанией Phuket Grande Resort Limited (PGRL) и находится в процессе проектирования. Изображения в настоящем документе, включающие графические элементы, фотографии, визуализации предметов, чертежи и наброски, изображения погоды и климата, ландшафтный дизайн и благоустройство территории, плотность и расположение зеленых насаждений, расположение и покрытие дорог и точек доступа к ним, носят исключительно демонстрационный и пояснительный характер и не являются окончательными; они не подтверждают и не налагают юридические обязательства в какой-либо форме и используются исключительно в целях процесса проектирования изображения. В документе могут быть представлены изображения других проектов Banyan Group, не относящиеся к данному проекту. Все письменные описания на момент их публикации подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут изменяться в процессе проектирования. Все общие ссылки на микроклимат помещений, атмосферу, а также обобщения являются субъективными описаниями и не предназначены и не могут быть истолкованы в качестве имеющих юридическую силу заявлений и не контролируется PGRL. Членство/Клубы/Программы: регулируются применимыми условиями и положениями, а также возможны изменения предложений. PGRL оставляет за собой право прекратить реализацию проекта в случае возникновения обстоятельств, не зависящих от компании, препятствующих его осуществлению или требующих внесения изменений. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой- либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.